Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
Kervarec

Manoir de Kervarec

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004082
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : manoir
Appellation : Kervarec
Parties constituantes non étudiées : ferme, mur de clôture, puits, vivier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1819, A2, 958 ; 1962, A2, 908 ; 2000, ZO, 317

Historique

La terre de Kervarec dépendait de la seigneurie de Cardinal. En 1393, Jean du Verger rend aveu pour sa maison et son domaine de Cardinal et sa terre de Kervarec. En 1586, Guillaume Godeau, sieur de Kervarec rend aveu pour *le lieu, maison et mestairie de Kervarec, o ses jardrins, pourpins, boys de haulte futaye et aussi appartenances et dependances comme se contiennent située audit fieff de Myroux paroisse de Guerande*. L'ancien logis, situé en fond de cour, à l'est, sur le cadastre de 1819, a été détruit dans le courant du XIXe siècle. Le reste des bâtiments date des XIXe et XXe siècles. Seuls quelques vestiges, datant peut-être de l'Époque moderne, subsistent, à l'ouest.

Période(s) principale(s) : Fin du Moyen Age, 1ère moitié 16e siècle (?), 19e siècle, 20e siècle

Description

Le manoir, aux façades orientées est-ouest (avec tour d'escalier à l'arrière ?), prenait place au fond d'une cour d'après le cadastre de 1819. Il possédait une métairie, au sud, et un vivier, au nord.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; pignon couvert

Typologies et état de conservation

État de conservation : vestiges, remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; B 1456. **la maison et le domaine de Cardinal, y compris la terre de Kervarec, possédés par Jean du Verger (1393), par Pierre du Verger, écuyer, sieur du Verger et de Cardinal (1576), par Jean Garenne, acquéreur des droits de Jacques du Verger (1587) ; par Jacques et Marc Garenne (1604), par les héritiers de Jean Garenne et de Julienne Le Mauguen (1608) ; par Jean Leroy, écuyer, sieur de Kersalio (1644), et sa veuve Olive Garenne (1649) ; par les héritiers de Jean Chanu, sieur de Kerhedein (1704), de Joseph et de Noël Chanu, et par Charles Chanu, lieutenant général de l'Amirauté de Vannes (1777)**. 1393-1777.

- Archives départementales de Loire-Atlantique. B 1484. **Aveu rendu par G. Gaudeau, sieur de Kervarec**. 1564.

- Archives départementales de Loire-Atlantique. 2 M 15. **Recensement de la population**. 1851 et 1856.

Bibliographie

- PINSON, Félix-Joseph. **Dictionnaire des lieux habités du département de la Loire-Inférieure**. Nantes : Guéraud et Cie, 1857.

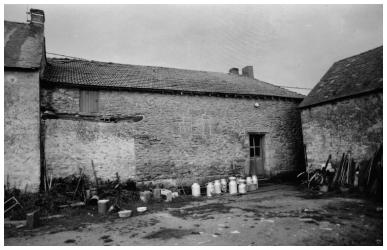
Illustrations

Le manoir et la métairie de Kervaret. Extrait du plan cadastral de 1819, section A2, parcelle n° 958. IVR52_20094404129NUCA

Le manoir et la métairie de Kervaret. Extrait du plan cadastral de 1962, section A2, parcelle n° 908. IVR52_20104400286NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud-ouest. 1990. Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52_20094401389NUC

Vue de l'entrée et du puits. 1990. Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52_20094401391NUC



Vue des bâtiments ouest. 1990. Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52_20094401390NUC

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande
Les châteaux et manoirs de Guérande (IA44003761) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande

Le manoir et la métairie de Kervaret. Extrait du plan cadastral de 1819, section A2, parcelle n° 958.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral. (Archives départementales de Loire-Atlantique, 7 P 2492).

IVR52_20094404129NUCA
(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le manoir et la métairie de Kervaret. Extrait du plan cadastral de 1962, section A2, parcelle n° 908.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 2493).

IVR52_20104400286NUCA
(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud-ouest. 1990.

IVR52_20094401389NUC
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Guérande
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'entrée et du puits. 1990.

IVR52_20094401391NUC
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Guérande
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des bâtiments ouest. 1990.

IVR52_20094401390NUC
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Guérande
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation