

Pays de la Loire, Mayenne  
Saulges  
le Moulin-de-Rousson

## **Moulin à farine, actuellement maison - le Moulin-de-Rousson, Saulges**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA53003340  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : moulin à farine  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : étable à chevaux, étable à vaches, cellier, four à pain, porcherie

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : isolé  
Réseau hydrographique : l' Erve  
Références cadastrales : 1838, F11, 47, 48. ; 1982, F, 257

### **Historique**

Le moulin de Rousson est mentionné en 1395. En 1625 Jacques de Chantepie donne à rente à Louis Arnoul outre "la maison, moulin, jardin, pastis, isleau du petit Rousson", "le moulin à tan en ruine à l'autre bout de la chaussée", dont le bâtiment est encore mentionné dans une monnaie de l'an VII. L'ensemble des bâtiments, à l'exception de l'ancien logis, converti en étable et cave, a été reconstruit en réutilisant une partie du fond ancien des murs entre les montrées de 1837 et de 1862, alors que le châtelain de Thévalles, Henri de la Rochelambert, en était propriétaire. La reconstruction du bâtiment du moulin est évaluée par un devis non daté à 2969,25 F. L'édification du nouveau logis à l'emplacement de l'ancienne étable date précisément de 1851. La charpente de l'ancien logis date sans doute du XVIIIe siècle. Ses ouvertures ont été refaites au XXe siècle. Le moulin a été allongé au nord dans la première moitié du XXe siècle. Il a été converti en maison au cours de la deuxième moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle  
Dates : 1851 (daté par source)

### **Description**

Le moulin est construit sur la rive gauche de la rivière. Il comporte un étage carré et un toit à croupes. Son extension, couverte en appentis et dont le rez-de-chaussée sert de passage pour les véhicules est construite en briques. La roue verticale en-dessous, ruinée, prend place dans un coursier couvert. Les deux bâtiments de dépendance sont alignés au nord perpendiculairement au moulin : à l'ouest la porcherie ; à l'est, l'ancien logis, en simple rez-de-chaussée, avec en appentis contre le pignon ouest le fournil, l'écurie, en rez-de-chaussée et à comble à haut surcroît et le logis du XIXe siècle, en rez-de-chaussée et à comble à bas surcroît, avec en appentis vers l'arrière la laverie. Les baies sont entourées de grosses briques sur le moulin, le logis et la porcherie, de briques sur l'ancien logis et de calcaire marbrier taillé sur l'écurie. La charpente de l'ancien logis est du type à potence.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; brique

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis

Énergies : énergie hydraulique hydraulique verticale

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; P 318. **Département de la Mayenne. Contrôle de Château-Gontier. Carnet portatif : établissements industriels imposables aux droits de patentes.** [ca 1850].
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 729. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges.** 1883-1911.
- Archives départementales de la Sarthe ; H 732 : Abbaye de Bellebranche (ordre de Cîteaux) : Fief de la Moinerie. Baillée de l'hébergement de Prez et des moulins à blé et à tan du même nom. 1395.
- Archives privées. **Montrées du moulin de Rousson.** 16 pluviôse an VII, 13 novembre 1837, 4 décembre 1862. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 304).
- Archives privées. **Estimation du moulin de Rousson situé sur la rivière de Erve, commune de Saulges, établi par le meunier du lieu, Etienne Geslot.** 13 novembre 1837. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 304).
- Archives privées. **Devis estimatif du moulin de Rousson.** S.d. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 304).
- Archives privées. **Bon établi par le régisseur du château de Thévalles en faveur du meunier Geslot pour la fourniture du matériau des planchers de la nouvelle maison du moulin de Rousson.** 20 février 1851. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 304).
- Archives privées. **Reçu de paiement pour la réalisation du ratelier d'une crèche par Verger, "charron" à Ballée.** 29 octobre 1851. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 304).
- Archives privées. **Mémoire de travaux de manteau de cheminée effectués par Barbet pour le meunier de Rousson.** S.d. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 304).

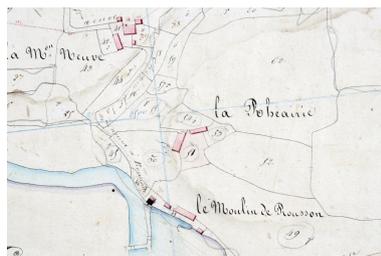
### Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).  
pl. 8

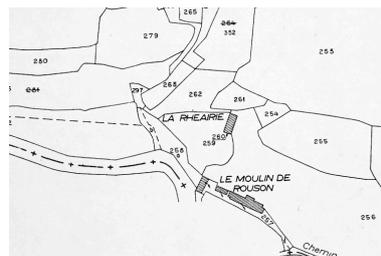
## Illustrations



Plan terrier de Thévalles,  
vers 1772, pl. 8.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302590NUCA



Extrait du plan cadastral  
de 1838, section F3.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302308NUCA



Extrait du plan cadastral révisé  
en 1966, réédité en 1982 et  
régulièrement mis à jour entre  
1982 et 2006, section F3.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302437NUCA



Vue d'ensemble depuis le chemin  
d'accès à l'est : au fond, le  
moulin ; à droite les dépendances.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302825NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-  
est. Du plan le plus proche au  
plus éloigné : le logis, l'écurie,  
l'ancien logis, la porcherie, le moulin  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302889NUCA



Vue d'ensemble depuis le  
sud. De gauche à droite :  
le moulin, la porcherie,  
l'ancien logis, l'écurie, le logis.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302890NUCA



Le moulin vu depuis l'aval  
au sud-est. A gauche, le  
barrage, à droite, la porcherie.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302891NUCA



Le moulin vu depuis l'amont à l'ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302893NUCA



Les dépendances vues depuis le  
barrage au sud-ouest. De gauche à  
droite : la porcherie, le fournil (en  
appentis), l'ancien logis et l'écurie.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302892NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Les moulins de la commune de Saulges (IA53003274) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Plan terrier de Thévalles, vers 1772, pl. 8.

Référence du document reproduit :

- **Chartier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

IVR52\_20065302590NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



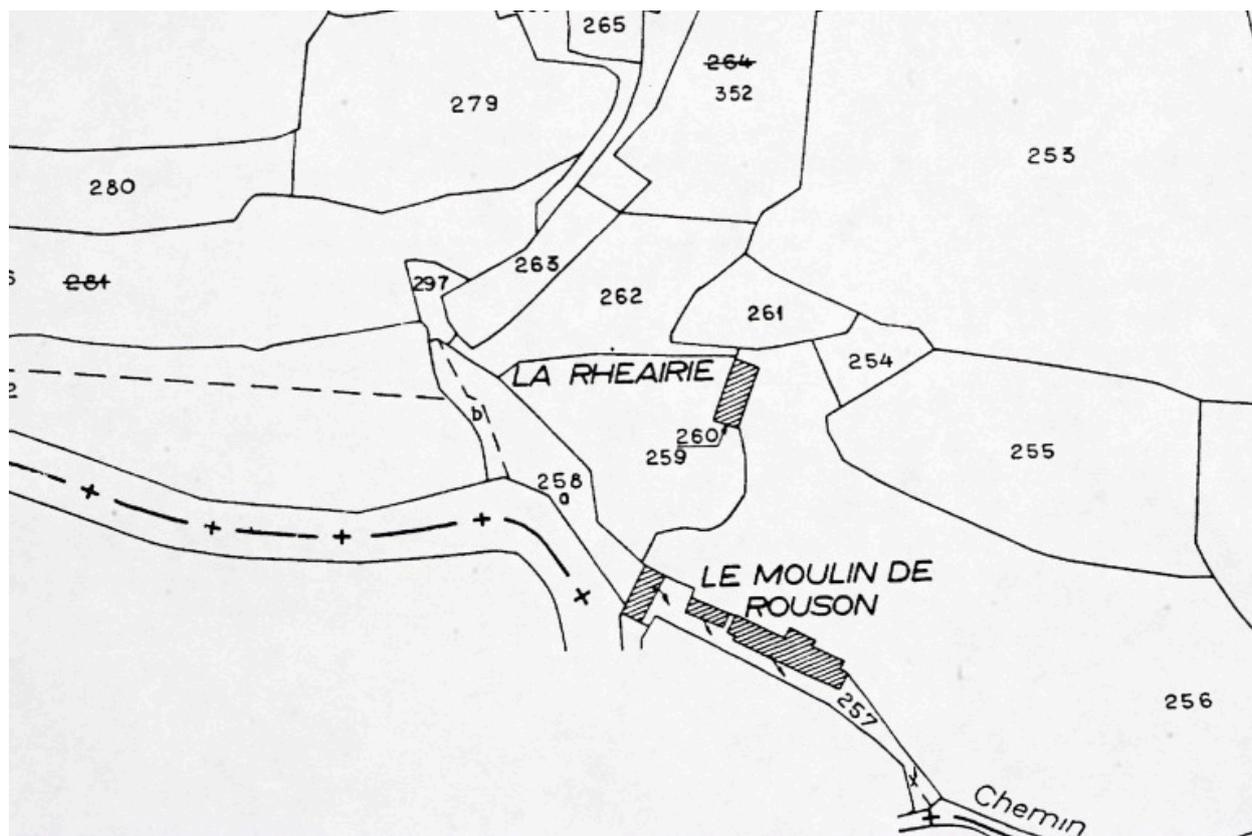
Extrait du plan cadastral de 1838, section F3.

IVR52\_20065302308NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section F3.

IVR52\_20065302437NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès à l'est : au fond, le moulin ; à droite les dépendances.

IVR52\_20065302825NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-est. Du plan le plus proche au plus éloigné : le logis, l'écurie, l'ancien logis, la porcherie, le moulin

IVR52\_20065302889NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud. De gauche à droite : le moulin, la porcherie, l'ancien logis, l'écurie, le logis.

IVR52\_20065302890NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le moulin vu depuis l'aval au sud-est. A gauche, le barrage, à droite, la porcherie.

IVR52\_20065302891NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le moulin vu depuis l'amont à l'ouest.

IVR52\_20065302893NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les dépendances vues depuis le barrage au sud-ouest. De gauche à droite : la porcherie, le fournil (en appentis), l'ancien logis et l'écurie.

IVR52\_20065302892NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation