Pays de la Loire, Loire-Atlantique Guérande la Madeleine

# Village dit bourg de la Madeleine

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44003756 Date de l'enquête initiale : 2007 Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : village

Appellation : bourg de la Madeleine

Parties constituantes non étudiées : maison, ferme, église, presbytère, école

# Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales: 1819, E2; 2000, AL

## Historique

Une léproserie aurait existé à la Madeleine au Moyen Âge. À la fin de l'Ancien Régime, la Madeleine n'est qu'un simple écart, composé de quelques bâtiments : une chapelle, sans doute frairienne, dédiée à Sainte-Marie-Madeleine, la maison du chapelain la desservant, et une métairie signalée dès 1691 dans l'égail des fouages de la frairie de Léveno. Jacques Santerre est signalé comme vicaire-rural de la chapellenie en 1789 et Pierre Santerre, comme chapelain.

En 1850, une ordonnance épiscopale de l'évêque de Nantes, confirmée par un décret du Président de la République érige l'ancienne chapelle de la Madeleine en succursale des paroisses de Guérande et de Saint-Lyphard. À cheval, sur les deux communes, le dessin de la nouvelle paroisse se borne aux limites de Saint-Molf au nord-est et de Saint-André-des-Eaux à l'est, et englobe les écarts de Kermarais, Trépied, Bouzeray, Troffigué, suivant une diagonale sud-est-nord-ouest, au sud, et Léquignac, Kerozan, Kermouraud, Kerradet, Kerinet, le Pénelo et Bréca, suivant une ligne nord-ouest/sud-est, au nord. François-Nicolas Loiseau (1805-1868), vicaire de Saint-Joachim, est nommé prêtre de la nouvelle paroisse. Dès son installation, l'abbé Loiseau envisage la construction d'un cimetière et d'une nouvelle église paroissiale en remplacement de l'ancienne chapelle de la Madeleine trop petite et vétuste. Sur ses propres deniers, il achète dès septembre 1850, un terrain de 2, 80 ha (la Demenne) et part en quête des fonds nécessaires à la réalisation de son projet. En octobre 1850, le cimetière accueille les premières sépultures. La nouvelle église, dédiée à Sainte-Marie-Madeleine, construite sur les plans de l'architecte Henri Gilée est consacrée en 1860. Elle s'accompagne de l'érection d'un nouveau presbytère en 1867.

La création de la paroisse entraîne dès 1856, la fixation d'une population de commerçants à la Madeleine. Le recensement de la population atteste ainsi de l'installation d'un débitant de tabacs en 1856, d'un cordonnier en 1861 puis d'un épicier, d'un aubergiste, d'un maréchal-ferrant et d'un second cordonnier en 1871. En 1881, sur les 19 ménages installés dans le bourg, 5 des chefs de foyer sont cabaretiers, 2 cordonniers, 2 buralistes et 1 maréchal-ferrant contre 4 laboureurs.

Les premières maisons sont construites entre 1852 et 1861 près de l'ancienne chapelle, au sud de la rue des Parcs-Neufs, puis entre 1864 et 1881, au nord puis le long de l'actuelle rue Saint-Exupéry. Le recensement atteste de l'installation d'un instituteur en 1861. La maison d'école est d'abord installée dans l'ancienne chapelle. Une école publique de garçons est construite en 1882 puis une école publique de filles en 1886. L'électricité est installée à La Madeleine en 1925. En 1926, la mairie-annexe est transférée dans l'école privée de filles construite vers 1905.

Période(s) principale(s): Moyen Age, Temps modernes, Epoque contemporaine

# **Description**

D'abord implanté autour de l'ancienne chapelle, l'habitat s'est "recentré", après la construction de la nouvelle église paroissiale, autour de la place et le long de l'actuelle rue Saint-Exupéry, tronçon de la route départementale 48 reliant Saint-Molf à Saint-André-des-Eaux. La Madeleine fonctionne en entité autonome grâce aux services qu'elle rassemble (écoles, commerces, mairie-annexe). Elle constitue actuellement un pôle d'urbanisation susceptible de se développer sur les communes de Guérande et de Saint-Lyphard.

#### Eléments descriptifs

#### Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

# Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

#### Références documentaires

#### **Documents d'archive**

- Archives communales de Guérande. 1 G 19. Matrices cadastrales. Augmentations-diminutions. 1827-1882.
- Archives communales de Guérande. 1 G 25. Matrices cadastrales. Augmentations-diminutions. 1883-1894.

## Documents figurés

• Cadastre ancien, 1818-1820 (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 2492).

#### **Bibliographie**

- COLLECTIF. La Madeleine: un petit pays, une longue histoire. Association la Madeleine d'hier et d'aujourd'hui. La Madeleine, 2000.
- COLLECTIF. La Madeleine : son histoire. Bulletin de l'association préhistorique et historique de Saint-Nazaire, Le Pouliguen : J.-M. Pierre, 1978.
- GALLICÉ, Alain. Guérande au Moyen Age. Guérande, Le Croisic, le pays guérandais du milieu du XIVe au milieu du XVIe siècle. Rennes: PUR, 2003.
   p. 187.
- PINSON, Félix-Joseph. Dictionnaire des lieux habités du département de la Loire-Inférieure. Nantes : Guéraud et Cie, 1857.
   p. 314.
- YVIQUEL, Louis, **Historique de la paroisse de la Madeleine. Paroles de métais, chroniques de la paroisse de la Magdeleine**. Bulletin de l'Association La Madeleine d'Hier et d'Aujourd'hui, n° 3. p. 8-15.
- YVIQUEL, Louis, **Historique de la paroisse de la Madeleine. Paroles de métais, chroniques de la paroisse de la Magdeleine** (suite). Bulletin de l'Association La Madeleine d'Hier et d'Aujourd'hui, n° 4. p. 13-21.
- YVIQUEL, Louis, Notice sur l'abbé François-Nicolas Loiseau, premier curé de la paroisse de la Madeleine. Bulletin de l'Association La Madeleine d'Hier et d'Aujourd'hui, n° 4.

p. 22-28.

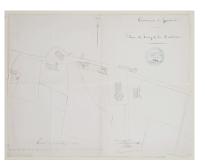
## Illustrations



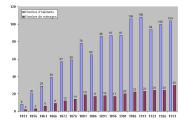
Extrait du plan cadastral de 1819, section E2. IVR52\_20084404118NUCA



Plan d'ensemble des communes de Guérande et de Saint-Lyphard devant servir à l'établissement d'une nouvelle succursale. 1848. Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52\_20104401316NUCA



Plan du bourg de la Madeleine en 1867. Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52\_20084400411NUCA



Évolution de la population de la Madeleine entre 1851 et 1931 (source : AD Loire-Atlantique ; 2 M 15). Phot. Ronan Durandière IVR52\_20104400200NUCA



L'église paroissiale de la Madeleine. Carte postale. 1er quart XXe siècle. Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52\_20074401863NUCA



Vue de la rue des Parcs-Neufs depuis l'ouest. Carte postale. 1er quart XXe siècle. Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52\_20074401853NUCA



La Madeleine. Place de l'Église et route de Guérande. Carte postale. 1er quart XXe siècle. Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52\_20074401854NUCA



L'atelier de cordonnier Guéno. Photographie. Vers 1910. Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52\_20094401013NUCA



Le calvaire de Trémelu. Carte postale. 1er quart XXe siècle. Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52\_20074401855NUCA



Vue aérienne depuis le sud-est. Phot. Denis Pillet IVR52\_20104401236NUCA



Vue aérienne depuis le nord-est. Phot. Denis Pillet IVR52\_20104401238NUCA



Vue aérienne depuis l'est. Phot. Denis Pillet IVR52\_20104401237NUCA



Vue d'ensemble sur l'église depuis l'est. Phot. Denis Pillet IVR52\_20084401824NUCA



La rue Saint-Exupéry. Vue depuis l'est. Phot. Denis Pillet IVR52\_20084401812NUCA



Vue de l'église et de la rue des Métais depuis le sud. Phot. Denis Pillet IVR52\_20084401855NUCA



Vue de la place de l'Église depuis le sud-est. Phot. Denis Pillet IVR52\_20084401849NUCA



Phot. Denis Pillet IVR52\_20084401854NUCA



L'église paroissiale et le presbytère. L'ancienne école publique de garçons. Phot. Denis Pillet IVR52 20084401811NUCA



L'ancienne école privée de filles devenue mairie-annexe. Phot. Denis Pillet IVR52\_20084401836NUCA



Ancien puits (rue des Parcs-Neufs). Phot. Denis Pillet IVR52\_20084401841NUCA

#### Dossiers liés

#### Dossiers de synthèse :

Écarts et villages de Guérande (IA44003742) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

#### **Oeuvre(s) contenue(s):**

#### **Oeuvre(s) en rapport :**

Guérande: présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande Croix de cimetière, monument aux morts (IA44003966) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, Cimetière

Croix monumentale, dite calvaire de Trémelu, rue des Parc-Neuf (IA44003648) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, rue des Parc-Neuf

École privée de filles puis mairie-annexe, 3 place de l'Église (IA44003974) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, 3 place de l'Eglise

École privée Saint-Joseph, Madeleine (IA44004048) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine École publique de garçons, 2 rue des Écoles (IA44003964) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, 2 rue des Ecoles

Église paroissiale Sainte-Marie-Madeleine (IA44003969) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, place de l' Eglise

Ferme, 12 rue des Métais (IA44003978) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, 12 rue des Métais Ferme, 18 rue Saint-Exupéry (IA44003962) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, 18 rue Saint-Exupéry

Ferme, rue Saint-Exupéry, rue de Trémelu (IA44003970) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, rue Saint-Exupéry, rue de Trémelu

Maison, 11 rue Saint-Exupéry (IA44003971) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, 11 rue Saint-Exupéry

Maison, 12 rue des Parcs-Neufs (IA44003975) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, 12 rue des Parcs-Neufs

Maison, 14 rue des Parcs-Neufs (IA44003976) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, 14 rue des Parcs-Neufs

Maison, 25 rue des Parcs-Neufs (IA44003977) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, 25 rue des Parcs-Neufs

Maison, 27 rue Saint-Exupéry (IA44003965) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, 27 rue Saint-Exupéry

Maison, 7 rue des Parcs-Neufs (IA44003981) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, 7 rue des Parcs-Neufs

Maison, forge, 10 rue Saint-Exupéry (IA44003963) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, 10 rue Saint-Exupéry

Oratoire Notre-Dame-de-la-Brière, rue Saint-Exupéry (IA44003651) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, rue Saint-Exupéry

Presbytère, 10 place de l'Église (IA44003979) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, 10 place de l'Eglise

Rangée de maisons, 1, 2 place de l'Église (IA44003980) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, 1, 2 place de l'Eglise

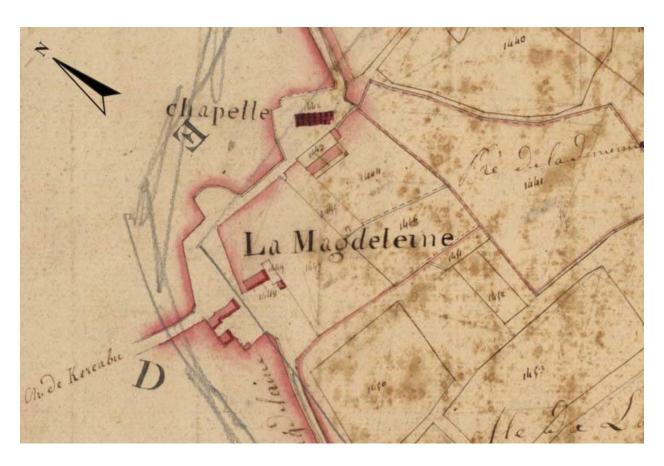
Rangée de maisons, 1, 3, 5, 7 rue Saint-Exupéry (IA44003972) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, 1, 3, 5, 7 rue Saint-Exupéry

Rangée de maisons, 13, 15, 17, 19, 21 rue Saint-Exupéry (IA44003968) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, 13, 15, 17, 19, 21 rue Saint-Exupéry

Rangée de maisons, 2, 4, 6 rue des Parcs-Neufs (IA44003973) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, la Madeleine, 2, 4, 6 rue des Parcs-Neufs

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande

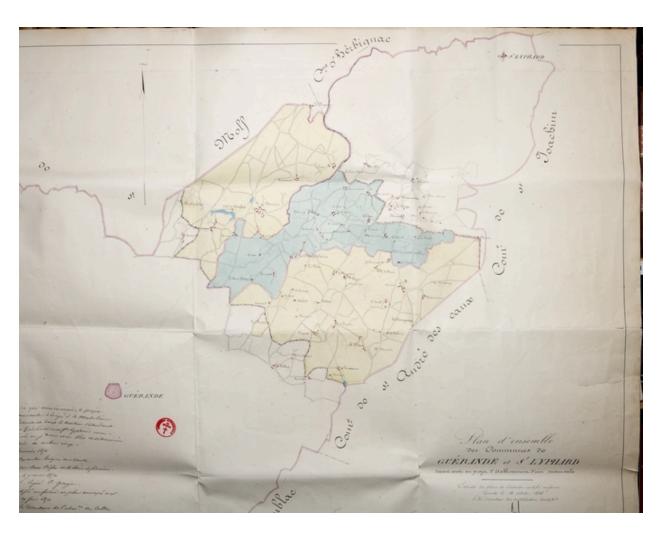


Extrait du plan cadastral de 1819, section E2.

## IVR52\_20084404118NUCA

(c) IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'ensemble des communes de Guérande et de Saint-Lyphard devant servir à l'établissement d'une nouvelle succursale. 1848.

### Référence du document reproduit :

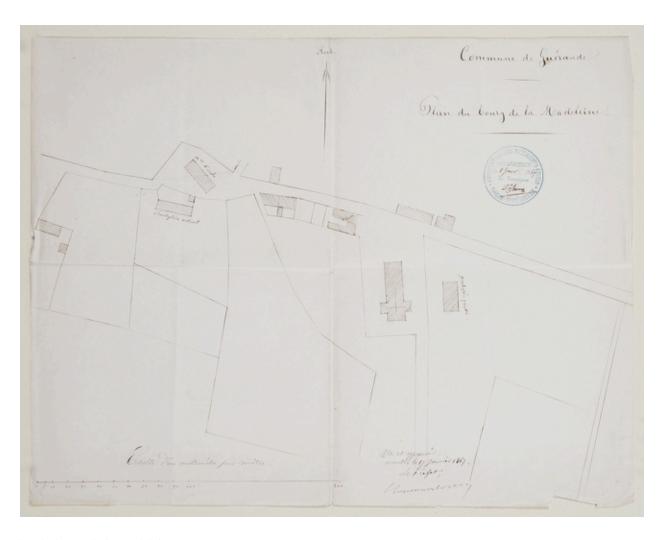
• Plan. Plan.

Archives de l'évêché, Nantes: 30 J

### IVR52\_20104401316NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives historiques du diocèse de Nantes reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du bourg de la Madeleine en 1867.

Référence du document reproduit :

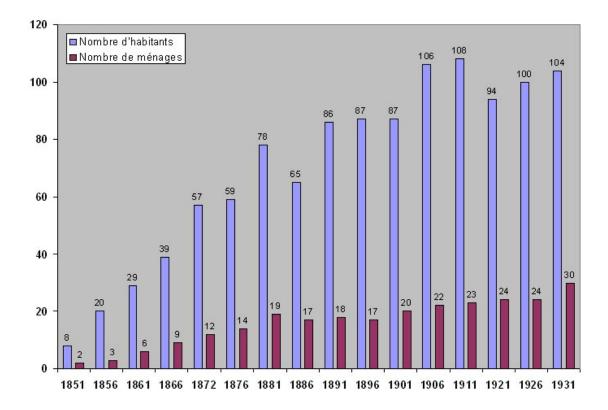
• Plan. Plan.

Archives communales, Guérande: 2 M 35

### IVR52\_20084400411NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Guérande reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Évolution de la population de la Madeleine entre 1851 et 1931 (source : AD Loire-Atlantique ; 2 M 15).

## IVR52\_20104400200NUCA

Auteur de l'illustration : Ronan Durandière (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'église paroissiale de la Madeleine. Carte postale. 1er quart XXe siècle.

#### Référence du document reproduit :

• Carte postale. (Collection particulière, Michel Ganche).

#### IVR52\_20074401863NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la rue des Parcs-Neufs depuis l'ouest. Carte postale. 1er quart XXe siècle.

### Référence du document reproduit :

• Carte postale. (Collection particulière, Michel Ganche).

## IVR52\_20074401853NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La Madeleine. Place de l'Église et route de Guérande. Carte postale. 1er quart XXe siècle.

### Référence du document reproduit :

• Carte postale. (Collection particulière, Michel Ganche).

### IVR52\_20074401854NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'atelier de cordonnier Guéno. Photographie. Vers 1910.

## Référence du document reproduit :

• Photographie. Photographie. Collection particulière

## IVR52\_20094401013NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le calvaire de Trémelu. Carte postale. 1er quart XXe siècle.

### Référence du document reproduit :

• Carte postale. (Collection particulière, Michel Ganche).

### IVR52\_20074401855NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne depuis le sud-est.

IVR52\_20104401236NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



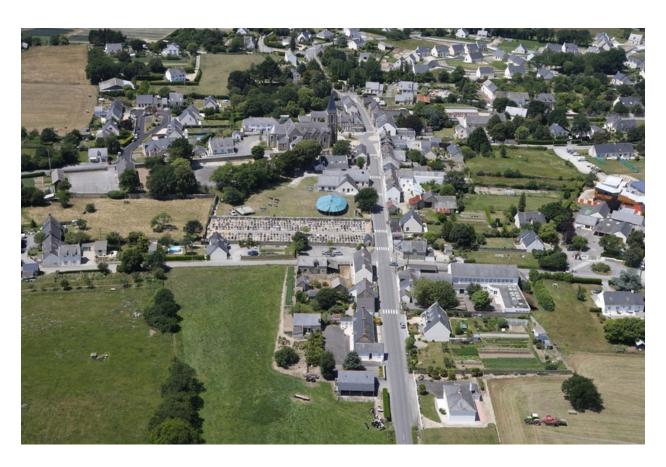
Vue aérienne depuis le nord-est.

## IVR52\_20104401238NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne depuis l'est.

IVR52\_20104401237NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble sur l'église depuis l'est.

IVR52\_20084401824NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue Saint-Exupéry. Vue depuis l'est.

IVR52\_20084401812NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'église et de la rue des Métais depuis le sud.

IVR52\_20084401855NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la place de l'Église depuis le sud-est.

IVR52\_20084401849NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'église paroissiale et le presbytère.

# IVR52\_20084401854NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancienne école publique de garçons.

## IVR52\_20084401811NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancienne école privée de filles devenue mairie-annexe.

IVR52\_20084401836NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien puits (rue des Parcs-Neufs).

IVR52\_20084401841NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation