Pays de la Loire, Sarthe
Torcé-en-Vallée
22 rue des Rosiers

Maison dite de la Mare-Cireux, 22 rue des Rosiers

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059255
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : dite de la Mare-Cireux

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2021, 000 B 03, 439

Historique

La Maison de la Mare-Cireux est construite en 1861 par Guillaume Levasseur, notaire, maire de Torcé (1898 - 1914) et conseiller général. Son nom découle vraisemblablement du champ où elle est bâtie, appelé « Mare Creux ». Un lavoir privé est ajouté à la propriété en 1890. Il est construit sur une parcelle voisine qui permet un accès à la rivière, la Vive Parence. En 1903, elle est agrandie au nord, très certainement par la bâtisse aux lambrequins et peut-être également par le petit bâtiment perpendiculaire à la rue et aligné au mur de clôture. A la même époque, une buanderie et une remise sont ajoutées à la propriété par Charles Levasseur. Il pourrait s'agir des deux bâtiments alignés au mur de clôture au sud (?). En 1922, la maison est achetée par Jules Cosnard-Galpin.
Aucune archive ne mentionne la tour, qui pourrait être d'origine ou avoir été ajoutée postérieurement à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe siècle. Il s'agit, néanmoins, d'une folie architecturale ayant sans doute vocation à rappeler les tours d'escalier des manoirs Sarthois.
La maison vient d'être rachetée et des travaux sont en cours à l'intérieur.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle (), 1er quart 20e siècle ()
Dates : 1861 (daté par source), 1903 (daté par source)

Description

Située à l'entrée sud du bourg de Torcé-en-Vallée, cette maison de notable est alignée à la rue des Rosiers (anciennement route de Lombron ou de Monfort) par son pignon. Elle se développe au sein d'un jardin entouré par un mur de clôture, couronné de briques moulurées, en moellons apparents ou revêtus d'un enduit couvrant en ciment côté rue. Celui-ci s'ouvre par un portail flanqué de piliers en pierre de taille calcaire et par une porte piétonne, au chambranle également en pierre de taille calcaire, surmontée d'un arc en plein-cintre.
La maison, bâtie en moellons revêtus d'un enduit ciment, se développe sur une cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de combles, et s'étend sur trois travées. Ses façades sont ornées d'une corniche à entablement et de garde-corps décorés de volutes. Les chambranles à crossettes, en pierre de taille calcaire, de ses ouvertures présentent tous une agrafe saillante et passante ouvragée. Ces dernières ont une ornementation qui varie : volutes, décors végétaux (fleurs, feuilles), cuirs enroulés, perles. Il est possible que d'autres éléments décoratifs soient présents mais une vigne vierge a envahi les façades et camoufle une grande partie de celles-ci. Sa toiture à croupes couverte d'ardoises est également ornée d’une crête de toit et d'épis de faîtage sans doute en zinc. Elle est caractérisée par quatre souches de cheminées en briques,

dont la structure est renforcée par des ancres métalliques en double S, ainsi que par une lucarne à fronton et ailerons à volutes.
Au nord, la tourelle est également revêtue d'un enduit ciment couvrant et couverte d'une toiture conique en ardoises. L'extension bâtie le long de la rue est caractérisée par une toiture à deux versants débordante couverte d'ardoises et ornée de lambrequins très bien conservés. Le petit bâtiment en retour le long du mur de clôture est construit en moellons revêtus d'un enduit couvrant à la chaux ou en ciment en fonction des façades et doté d'une toiture à croupes couverte d'ardoises.
Les deux autres dépendances, au sud de la parcelle, sont également très peu visibles depuis la rue. Elles sont toutes deux bâties en moellons revêtus d'un enduit partiellement couvrant et ont une toiture à croupes couverte d'ardoises. Celle qui est le plus à l'est, devait avoir une fonction de remise comme semble l'indiquer sa large ouverture charretière à arc en anse de panier et chambranle en briques. Elle s'ouvre également par une autre porte en plein-cintre à imposte vitrée et chambranle en briques.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, crépi
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit conique ; toit à longs pans, pignon couvert
Escaliers : escalier droit, en maçonnerie

Décor

Techniques : sculpture, ferronnerie
Représentations : ornement géométrique, volute, perle, cuir découpé ; ornement végétal, fleur, feuille ; ornement architectural, fronton ;

Statut, intérêt et protection

Ses façades étaient ornées d’une corniche à entablement qui a partiellement disparu aujourd’hui. L’ensemble des éléments en pierre calcaire présente des desquamations plus ou moins importantes.

Sites de protection : abords d'un monument historique
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 366/32. **Matrice des propriétés foncières, folios 1 à 500**, 1839-1913.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 366/36. **Matrice des propriétés bâties**, 1882-1911.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 366/37. **Matrice des propriétés bâties**, 1911-1935.

Bibliographie

- PAYS DU PERCHE SARTHOIS. **Laissez-vous conter Torcé-en-Vallée**, septembre 2015.

Illustrations

Vue d'ensemble de la
maison bourgeoise.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217201333NUCA

Vue d'ensemble de la
maison bourgeoise.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217201353NUCA

Vue de l'extension aux lambrequins
du début du XXe siècle.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217201334NUCA

Vue de la maison et
de son portail d'entrée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217201352NUCA

Vue de la maison bourgeoise.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217201335NUCA

Vue de la façade principale
de la maison depuis la rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217201354NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation du bourg de Torcé-en-Vallée (IA72059286) Pays de la Loire, Sarthe, Torcé-en-Vallée
Maisons et fermes du bourg de Torcé-en-Vallée (IA72059260) Pays de la Loire, Sarthe, Torcé-en-Vallée
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Camille Dewancker
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Vue d'ensemble de la maison bourgeoise.

IVR52_20217201333NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Perche sarthois ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble de la maison bourgeoise.

IVR52_20217201353NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Perche sarthois ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'extension aux lambrequins du début du XXe siècle.

IVR52_20217201334NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Perche sarthois ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la maison et de son portail d'entrée.

IVR52_20217201352NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Perche sarthois ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la maison bourgeoise.

IVR52_20217201335NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Perche sarthois ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la façade principale de la maison depuis la rue.

IVR52_20217201354NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Perche sarthois ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation