

Pays de la Loire, Mayenne  
Vaiges  
la Hamardière

## Ferme, actuellement écart, la Hamardière

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003893  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : écart  
Parties constituantes non étudiées : motte, étable, remise

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, F, 10, 12, 13, 54 ; 1982, ZB, 16, 18, 20

### Historique

Situé à environ 350 mètres au sud-est du manoir d'Aubigné, le lieu-dit de la Hamardière conserve une motte (étudiée à part). La ferme est attestée en 1390. Elle figure sur la carte de Cassini. Elle faisait partie du domaine de la seigneurie d'Aubigné. En 1784, elle était composée de deux bâtiments : "une maison manable distribuée d'une salle avec cheminée, four, une petite chambre à côté, greniers sur le tout, une grange et étable tant haut que bas proche de ladite maison". Ils ont été remaniés dans la deuxième moitié du XIXe siècle, puis radicalement dans le dernier quart du XXe siècle lors de la transformation de l'étable-grange en habitation. La remise, construite durant la deuxième moitié du XIXe siècle, a alors également été convertie en maison.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 4e quart 20e siècle

### Description

La motte est située au sud-est de l'ancienne ferme. Son diamètre est de 22 mètres, sa hauteur d'environ 2,50 mètres, la largeur du fossé de 5 à 6 mètres. Les bâtiments sont construits en moellons de grès et couverts d'ardoises, sauf l'ancienne étable-grange dont la couverture a été refaite en ardoise en fibrociment. Les deux principaux sont alignés. Ils possèdent un comble à surcroît. L'ancien logis a une toiture à croupes. Sa porte est en brique, ses fenêtres, surmontées d'un linteau de bois, sont en ciment. Les baies de l'ancienne étable-grange ont été refaites en fausse pierre. L'ancienne remise est légèrement à l'écart à l'ouest. La Hamardière appartient au type IIB des fermes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ;

## Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 48 J 21. **Terre d'Aubigné située paroisse de Vaiges...acquis par Messire Mathieu Douart, seigneur de Fleurance...par contrat passé devant Me Foucault...notaire au Chatelet de Paris le 30 mai 1739 : consistance de la terre, aveu de 1663, réparations à faire.**
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Aveux rendus par messire Laurent-François-Scipion, comte de la Rochelambert, pour raison de la terre d'Aubigné, au duc de la Trémoille, au regard de cette châtelainie de Vaiges, membre dépendant de son comté pairie de Laval.** 19 octobre 1784. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 40 200).

### Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).  
pl. 2

## Illustrations



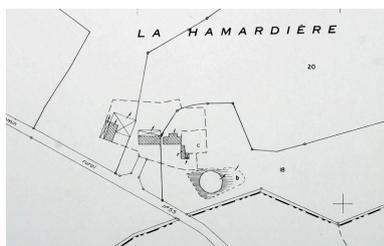
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 2.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20025301444NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section F1.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301146NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section F1.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301321NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZB.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045302389NUCA



Vue d'ensemble depuis le chemin au sud : l'ancienne remise, l'ancienne étable-grange, le logis.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302031NUCA



Le logis et la porcherie (?) vus depuis la cour au sud-est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302030NUCA

## **Dossiers liés**

### **Dossiers de synthèse :**

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

### **Oeuvre(s) en rapport :**

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 2.

Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné. 1772-1777.** 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52\_20025301444NUCA

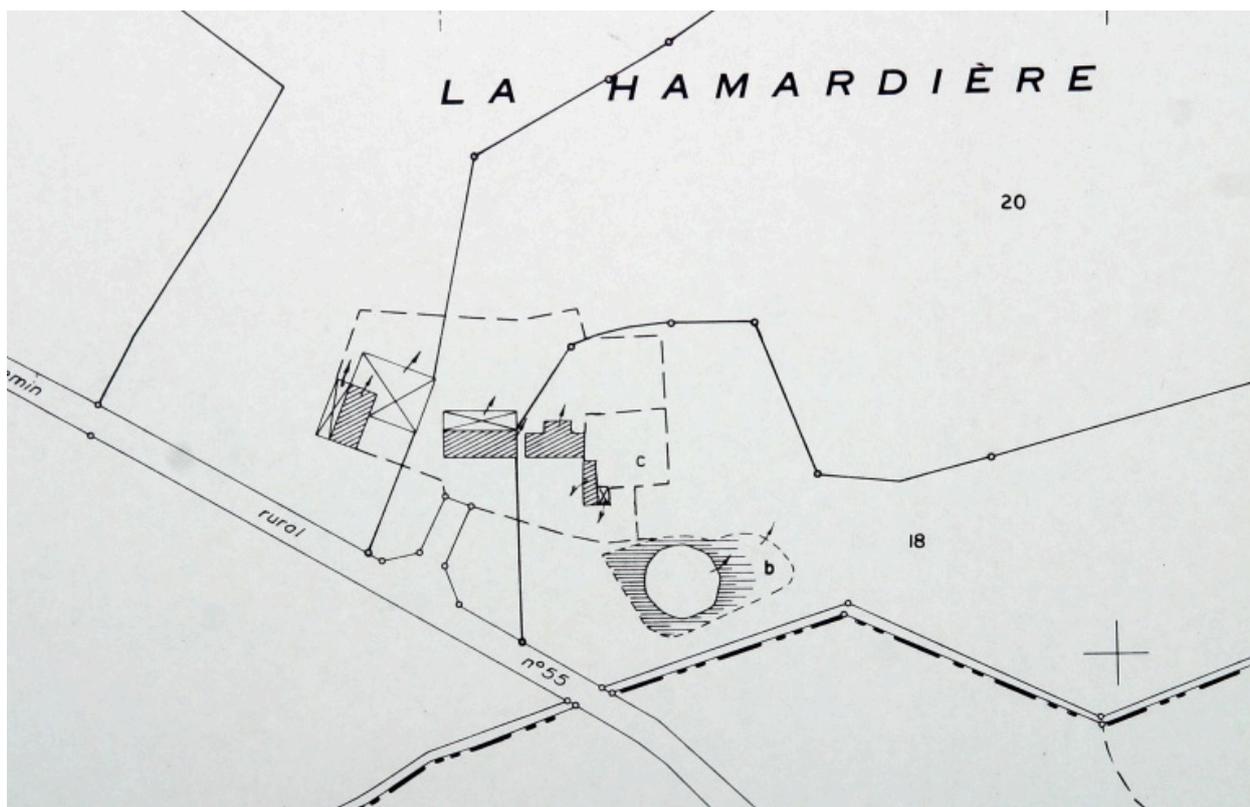
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation







Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZB.

IVR52\_20045302389NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le chemin au sud : l'ancienne remise, l'ancienne étable-grange, le logis.

IVR52\_20045302031NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et la porcherie (?) vus depuis la cour au sud-est.

IVR52\_20045302030NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation