Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
Launay

Manoir, puis mairie-école de garçons, aujourd'hui école primaire et maisons - Launay, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002984
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir, mairie, école, école primaire, maison
Genre du destinataire : de garçons
Parties constituantes non étudiées : douves, pont, lavoir

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1842, C, 299 à 304 ; 1996, AB, 36 à 41

Historique

La seigneurie de Launay, qui dépendait de la châtellenie de Thorigné, est attestée en 1533. Le manoir figure sur la carte de Cassini (vers 1760) mais pas sur celle de Jaillot. Le censif de Thévalles (1772) indique qu'une forge a existé à proximité. Propriété de la famille du Loir au XVIIe siècle, le domaine est acquis par Pierre de la Jaille dans la deuxième moitié du XVIIe siècle puis passe par mariage aux de Biars au début du XVIIIe siècle. François-René de Biars, appelé seigneur de Saint-Jean, du Châtelet et de Launay, y réside en 1719. Il échoit ensuite aux enfants de son épouse Renée de Bouessay, veuve en premier mariage de Louis-Jean de la Chapelle, puis à la famille du Mans sans doute par le mariage de Marguerite de la Chapelle avec Michel du Mans. En 1825, leurs petits-enfants Adrien et Amand Rousseau de Montfrand le vendent au maître de forges de Moncor Louis-Christophe Bigot, dont le fils Louis-Henri-Julien Bigot, maître de forges d'Aron et député de la Mayenne, le cède en 1863 à Jean-Baptiste Passet. L'ancien logis seigneurial est racheté en 1867 par la commune qui y installe l'école de garçons, auparavant située dans le quartier de Jouvence, et la mairie. Celle-ci est transférée en 1952 ou 1954 dans l'ancienne remise ferroviaire de la compagnie des tramways de la Mayenne. Launay est actuellement occupé par l'école primaire. L'ancien manoir est difficile à dater en raisons des modifications drastiques qu'il a subies au XIXe et au XXe siècle. L'appui mouluré d'une fenêtre d'étage de l'élévation sur cour est le seul indice d'une construction ou d'une transformation peut-être au XVIe siècle. Le bâtiment a été remanié au XVIIIe siècle (escalier) et puis réaménagé et doté de boiseries vraisemblablement au début du XIXe siècle, peut-être après que Louis Bigot eut acquis la propriété, en tout cas avant la date de 1842 qui figure à côté du trait indiquant la taille d'un enfant sur l'embrasure de la porte est de la grande salle du rez-de-chaussée. La charpente, qui remploie des pièces anciennes, a été refaite à l'occasion de l'une de ces deux campagnes. Les encadrements d'ouvertures et le crépi actuels sont le résultat de la réfection réalisée dans les années 1950. Les bâtiments en rez-de-chaussée situés dans l'alignement du logis sont d'anciennes dépendances du manoir. Ils figurent sur le plan cadastral de 1842. Demeurés propriétés privées, ils ont été complètement remaniés dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Le lavoir a été construit en 1875. Le pont est postérieur à 1828, puisque alors le franchissement du canal était assuré par un pont en bois. La salle de classe a été construite sur les fondations d'un bâtiment plus ancien, sans doute au début du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 16e siècle (?), 2e quart 19e siècle (?), 2e moitié 19e siècle, 1er quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle

Description

L'ancien manoir de Launay est élevé entre une cour qui sert actuellement de cour d'école et un jardin carré qui en 1842 était bordé sur trois côtés par des douves. Celles-ci étaient reliées au canal (encore en eau aujourd'hui) dérivant de l'Erve, qui assurait également l'alimentation du Moulin neuf. Le logis principal abrite le logement de l'instituteur. Il possède un étage carré et un étage de comble. Il est construit en moellons de grès actuellement recouverts de crépi. Sa couverture à longs pans et croupes brisés est en ardoise. Ses ouvertures ont été refaites en ciment peint en blanc. Dans la partie nord du rez-de-chaussée prend place une pièce décorée de lambris de hauteur qui d'un côté masquent des placards. Elle a servi de salle du conseil municipal puis a été transformée en garage. Les étages sont desservis par un escalier tournant en bois située au sud. Ils comprennent chacun trois pièces, l'une de petite taille et sans décor, accessible depuis le palier, et deux autres desservies par un couloir latéral longeant le mur-gouttereau est. La pièce nord du premier étage, recoupée par un mur très fin, possède des lambris de hauteur. Les trois autres chambres sont dotées d'alcôves qu'encadrent des placards ou des cabinets. Les boiseries soulignent les éléments forts de la composition : alcôve, placards, cheminée, partie basse des murs dans la pièce nord de l'étage de comble. Des miroirs surmontent les placards latéraux et les cheminées. Les murs porteurs de l'étage de comble sont pour les deux-tiers inférieurs en moellons de grès et pour la partie supérieure en pans de bois. Ils conservent la trace de cinq lucarnes supprimées. La salle de classe, en rez-de-chaussée est disposée perpendiculairement au logis. Elle est précédée sur la cour par un préau. Ses larges baies sont en calcaire marbrier taillé et à l'arrière en grande partie en brique. Les anciennes dépendances du manoir s'inscrivent dans l'alignement du manoir au sud. Elles forment un seul corps de bâtiment couvert d'une croupe au sud, actuellement divisé en trois logements dotés d'un rez-de-chaussée et d'un étage en surcroît. Leurs baies sont majoritairement en ciment peint sauf sur le mur-pignon sud et sur la façade de l'habitation contiguë à l'ancien manoir. Le pont qui permet à l'allée d'enjamber le canal est en moellon de grès. Il possède deux arches basses très surbaissées. Le lavoir se trouve juste à côté, à l'est, sur la rive droite du canal. Il possède une simple structure constituée de poteaux de bois et un toit en appentis couvert d'ardoises. Il a conservé son plancher mobile et ses chaînes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble, en rez-de-chaussée, étage en surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés, croupe brisée ; toit à longs pans ; toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour

Statut, intérêt et protection

L'ancien manoir, très remanié, est surtout intéressant pour son décor de boiseries remontant vraisemblablement à la première moitié du 19e siècle.

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 40 187. **Étude de Me Jean Josset, notaire à Laval. Vente de la terre de Launay par M. de Montfrand à M. Bigot**, 30 novembre 1825.

- Archives départementales de la Mayenne. 1 Mi 144 (R1). **Archives du manoir du Tertre. Amendes et remembrances de la châtellenie , terres, fiefs et seigneuries de Thorigné, tenue par Jehan de Lavigne**, 1598-1610.

- Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Décret du 20 juillet 1867 par lequel Napoléon, empereur des Français, autorise la commune de Saint-Jean-sur-Erve à acheter une maison destinée à servir de nouvelle maison d'école et à vendre aux enchères publiques l'actuelle école.**

- **AD Mayenne : O 954 4. Vente à la commune de Saint-Jean-sur-Erve par Jean-Baptiste Passet de la maison de maître de Launay, qui est destinée à devenir une maison d'école. Acte des 7 et 8 octobre 1867 passé devant Maître Dubois, notaire à Laval.**

Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Vente à la commune de Saint-Jean-sur-Erve par Jean-Baptiste Passet de la maison de maître de Launay, qui est destinée à devenir une maison d'école.** Acte des 7 et 8 octobre 1867 passé devant Maître Dubois, notaire à Laval.
Archives départementales de la Mayenne, Laval : O 954 4

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1845-1914.

- Archives départementales de la Mayenne : S 575. **Courrier de Louis-Christophe Bigot au préfet de la Mayenne, au sujet de l'établissement de deux rateaux sur les percées alimentant le Moulin neuf situé à Saint-Jean-sur-Erve.** 1828.

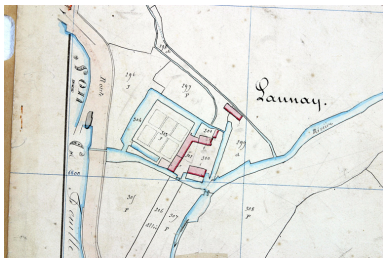
Bibliographie

- ANGOT, Alphonse (abbé). **Epigraphie de la Mayenne**. Laval : Goupil, Paris : Picard, 2 vol., 1907.
  t. 2, p. 286 (au sujet de la pierre tombale de René-François de Biars)

- DAVELU, Pierre-François. **Répertoire topographique et historique du Maine.** 1766-1774. 582 p. [Ouvrage manuscrit, conservé à la médiathèque du Mans : ms 471 / microfilm 148].
  p. 552-553

- LE PAIGE, André-René (chanoine). **Dictionnaire topographique, historique, généalogique et bibliographique de la province et du diocèse du Maine**. Le Mans : Toutain ; Paris : Saugrain, 1777, 2 tomes. Réimpr. Mayenne : imprimerie de l'Ouest, A. Nézan, 1894.
  t. 1, p. 382

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301777NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302671NUCA

Les élévations est de l'ancien manoir et sud du bâtiment de classe, sur la cour.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302567NUCA

Détail de l'élévation est de l'ancien manoir : fenêtre gauche du premier étage.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302568NUCA

L'élévation ouest de l'ancien manoir, sur jardin.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302551NUCA

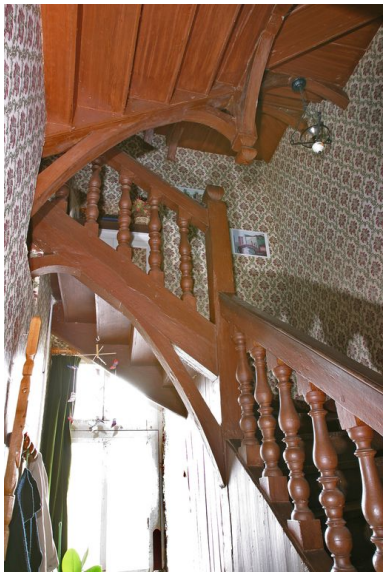
L'élévation nord du bâtiment de classe..
Phot. François Lasa
IVR52_20035302507NUCA

L'ancienne aile de dépendance abritant aujourd'hui trois logements, vue depuis la cour de l'école au nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302569NUCA

L'ancienne aile de dépendance abritant aujourd'hui trois logements, vue depuis le pont au sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302570NUCA

Le pont et le lavoir vus depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302571NUCA

Le départ de l'escalier.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302547NUCA

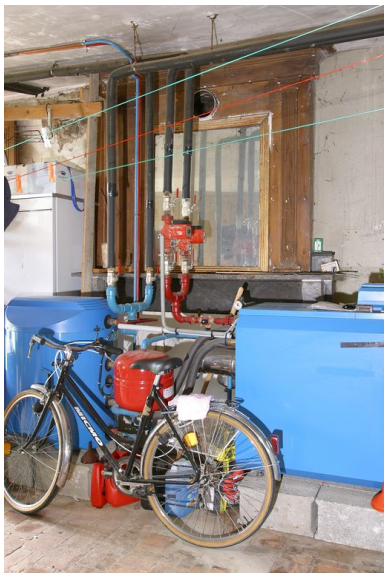


L'escalier vu depuis le rez-de-chaussée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302546NUCA

L'escalier vu depuis le couloir du premier étage.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302532NUCA

L'escalier vu depuis le palier de l'étage de comble.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302545NUCA

Rez-de-chaussée, salle nord : le mur sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302548NUCA

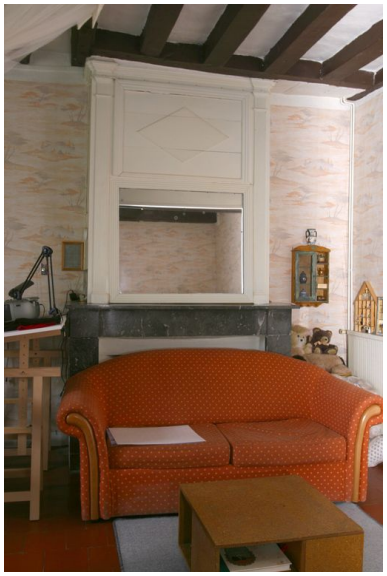


Rez-de-chaussée, salle nord : la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302549NUCA

Rez-de-chaussée, salle nord : détail de la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302550NUCA

Premier étage, pièce sud : l'alcôve.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302527NUCA

Premier étage, pièce sud : l'alcôve et la porte du garde-robe.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302528NUCA



Premier étage, pièce sud : la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302529NUCA

Premier étage, pièce nord : le mur nord et la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302530NUCA

Premier étage, pièce nord : le mur ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302531NUCA

Etage de comble : le couloir vu depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302544NUCA

Etage de comble, pièce sud : l'alcôve et le mur ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302533NUCA

Etage de comble, pièce sud : l'alcôve et le mur est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302534NUCA

Etage de comble, pièce sud : le mur nord et la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302535NUCA

Etage de comble, pièce sud : la serrure de la porte du garde-robe est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302543NUCA

Etage de comble, pièce nord : le mur sud et l'alcôve.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302536NUCA

Etage de comble, pièce nord : l'alcôve et le mur ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302537NUCA

Etage de comble, pièce nord : la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302540NUCA

Etage de comble, pièce nord : la plaque de la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302541NUCA

Etage de comble, pièce nord : détail du mur est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302538NUCA

Etage de comble, pièce nord : les murs du garde-robe avec leur faux appareil.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302542NUCA

Etage de comble, pièce nord : la serrure de la porte d'entrée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302539NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les manoirs de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003053) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Oeuvre(s) contenue(s) :
Cloche - Manoir, puis mairie-école de garçons, aujourd'hui école primaire, Launay, Saint-Jean-sur-Erve (IM53001639) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, Launay

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.

IVR52_20025301777NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52_20035302671NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les élévations est de l'ancien manoir et sud du bâtiment de classe, sur la cour.

IVR52_20035302567NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de l'élévation est de l'ancien manoir : fenêtre gauche du premier étage.

IVR52_20035302568NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'élévation ouest de l'ancien manoir, sur jardin.

IVR52_20035302551NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'élévation nord du bâtiment de classe..

IVR52_20035302507NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ancienne aile de dépendance abritant aujourd'hui trois logements, vue depuis la cour de l'école au nord-est.

IVR52_20035302569NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ancienne aile de dépendance abritant aujourd'hui trois logements, vue depuis le pont au sud-est.

IVR52_20035302570NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le pont et le lavoir vus depuis l'est.

IVR52_20035302571NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le départ de l'escalier.

IVR52_20035302547NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'escalier vu depuis le rez-de-chaussée.

IVR52_20035302546NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'escalier vu depuis le couloir du premier étage.

IVR52_20035302532NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'escalier vu depuis le palier de l'étage de comble.

IVR52_20035302545NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rez-de-chaussée, salle nord : le mur sud.

IVR52_20035302548NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rez-de-chaussée, salle nord : la cheminée.

IVR52_20035302549NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rez-de-chaussée, salle nord : détail de la cheminée.

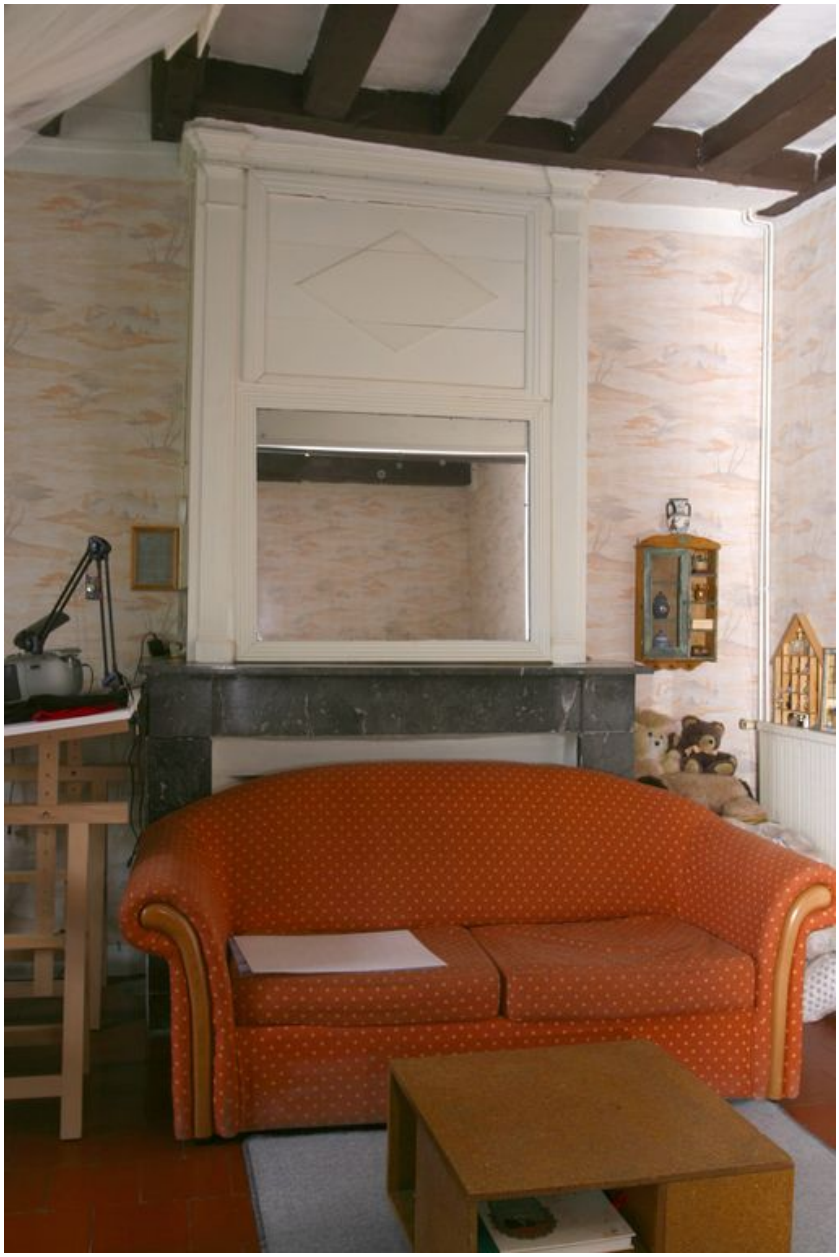
IVR52_20035302550NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Premier étage, pièce sud : l'alcôve.

IVR52_20035302527NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Premier étage, pièce sud : l'alcôve et la porte du garde-robe.

IVR52_20035302528NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Premier étage, pièce sud : la cheminée.

IVR52_20035302529NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Premier étage, pièce nord : le mur nord et la cheminée.

IVR52_20035302530NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Premier étage, pièce nord : le mur ouest.

IVR52_20035302531NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Etage de comble : le couloir vu depuis le sud.

IVR52_20035302544NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Etage de comble, pièce sud : l'alcôve et le mur ouest.

IVR52_20035302533NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Etage de comble, pièce sud : l'alcôve et le mur est.

IVR52_20035302534NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Etage de comble, pièce sud : le mur nord et la cheminée.

IVR52_20035302535NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Etage de comble, pièce sud : la serrure de la porte du garde-robe est.

IVR52_20035302543NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Etage de comble, pièce nord : le mur sud et l'alcôve.

IVR52_20035302536NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Etage de comble, pièce nord : l'alcôve et le mur ouest.

IVR52_20035302537NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Etage de comble, pièce nord : la cheminée.

IVR52_20035302540NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Etage de comble, pièce nord : la plaque de la cheminée.

IVR52_20035302541NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Etage de comble, pièce nord : détail du mur est.

IVR52_20035302538NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Etage de comble, pièce nord : les murs du garde-robe avec leur faux appareil.

IVR52_20035302542NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Etage de comble, pièce nord : la serrure de la porte d'entrée.

IVR52_20035302539NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation