

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
Launay

Manoir, puis mairie-école de garçons, aujourd'hui école primaire et maisons - Launay, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002984
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir, mairie, école, école primaire, maison
Genre du destinataire : de garçons
Parties constituantes non étudiées : douves, pont, lavoir

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1842, C, 299 à 304 ; 1996, AB, 36 à 41

Historique

La seigneurie de Launay, qui dépendait de la châtellenie de Thorigné, est attestée en 1533. Le manoir figure sur la carte de Cassini (vers 1760) mais pas sur celle de Jaillot. Le censif de Thévalles (1772) indique qu'une forge a existé à proximité. Propriété de la famille du Loir au XVII^e siècle, le domaine est acquis par Pierre de la Jaille dans la deuxième moitié du XVII^e siècle puis passe par mariage aux de Biars au début du XVIII^e siècle. François-René de Biars, appelé seigneur de Saint-Jean, du Châtelet et de Launay, y réside en 1719. Il échoit ensuite aux enfants de son épouse Renée de Bouessay, veuve en premier mariage de Louis-Jean de la Chapelle, puis à la famille du Mans sans doute par le mariage de Marguerite de la Chapelle avec Michel du Mans. En 1825, leurs petits-enfants Adrien et Amand Rousseau de Montfrand le vendent au maître de forges de Moncor Louis-Christophe Bigot, dont le fils Louis-Henri-Julien Bigot, maître de forges d'Aron et député de la Mayenne, le cède en 1863 à Jean-Baptiste Passet. L'ancien logis seigneurial est racheté en 1867 par la commune qui y installe l'école de garçons, auparavant située dans le quartier de Jouvence, et la mairie. Celle-ci est transférée en 1952 ou 1954 dans l'ancienne remise ferroviaire de la compagnie des tramways de la Mayenne. Launay est actuellement occupé par l'école primaire. L'ancien manoir est difficile à dater en raison des modifications drastiques qu'il a subies au XIX^e et au XX^e siècle. L'appui mouluré d'une fenêtre d'étage de l'élévation sur cour est le seul indice d'une construction ou d'une transformation peut-être au XVI^e siècle. Le bâtiment a été remanié au XVIII^e siècle (escalier) et puis réaménagé et doté de boiseries vraisemblablement au début du XIX^e siècle, peut-être après que Louis Bigot eut acquis la propriété, en tout cas avant la date de 1842 qui figure à côté du trait indiquant la taille d'un enfant sur l'embrasure de la porte est de la grande salle du rez-de-chaussée. La charpente, qui remploie des pièces anciennes, a été refaite à l'occasion de l'une de ces deux campagnes. Les encadrements d'ouvertures et le crépi actuels sont le résultat de la réfection réalisée dans les années 1950. Les bâtiments en rez-de-chaussée situés dans l'alignement du logis sont d'anciennes dépendances du manoir. Ils figurent sur le plan cadastral de 1842. Demeurés propriétés privées, ils ont été complètement remaniés dans la deuxième moitié du XIX^e siècle. Le lavoir a été construit en 1875. Le pont est postérieur à 1828, puisque alors le franchissement du canal était assuré par un pont en bois. La salle de classe a été construite sur les fondations d'un bâtiment plus ancien, sans doute au début du XX^e siècle.

Période(s) principale(s) : 16^e siècle (?), 2^e quart 19^e siècle (?), 2^e moitié 19^e siècle, 1^{er} quart 20^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3^e quart 20^e siècle

Description

L'ancien manoir de Launay est élevé entre une cour qui sert actuellement de cour d'école et un jardin carré qui en 1842 était bordé sur trois côtés par des doutes. Celles-ci étaient reliées au canal (encore en eau aujourd'hui) dérivant de l'Erve, qui assurait également l'alimentation du Moulin neuf. Le logis principal abrite le logement de l'instituteur. Il possède un étage carré et un étage de comble. Il est construit en moellons de grès actuellement recouverts de crépi. Sa couverture à longs pans et croupes brisés est en ardoise. Ses ouvertures ont été refaites en ciment peint en blanc. Dans la partie nord du rez-de-chaussée prend place une pièce décorée de lambris de hauteur qui d'un côté masquent des placards. Elle a servi de salle du conseil municipal puis a été transformée en garage. Les étages sont desservis par un escalier tournant en bois située au sud. Ils comprennent chacun trois pièces, l'une de petite taille et sans décor, accessible depuis le palier, et deux autres desservies par un couloir latéral longeant le mur-gouttereau est. La pièce nord du premier étage, recoupée par un mur très fin, possède des lambris de hauteur. Les trois autres chambres sont dotées d'alcôves qu'encadrent des placards ou des cabinets. Les boiseries soulignent les éléments forts de la composition : alcôve, placards, cheminée, partie basse des murs dans la pièce nord de l'étage de comble. Des miroirs surmontent les placards latéraux et les cheminées. Les murs porteurs de l'étage de comble sont pour les deux-tiers inférieurs en moellons de grès et pour la partie supérieure en pans de bois. Ils conservent la trace de cinq lucarnes supprimées. La salle de classe, en rez-de-chaussée est disposée perpendiculairement au logis. Elle est précédée sur la cour par un préau. Ses larges baies sont en calcaire marbrier taillé et à l'arrière en grande partie en brique. Les anciennes dépendances du manoir s'inscrivent dans l'alignement du manoir au sud. Elles forment un seul corps de bâtiment couvert d'une croupe au sud, actuellement divisé en trois logements dotés d'un rez-de-chaussée et d'un étage en surcroît. Leurs baies sont majoritairement en ciment peint sauf sur le mur-pignon sud et sur la façade de l'habitation contiguë à l'ancien manoir. Le pont qui permet à l'allée d'enjamber le canal est en moellon de grès. Il possède deux arches basses très surbaissées. Le lavoir se trouve juste à côté, à l'est, sur la rive droite du canal. Il possède une simple structure constituée de poteaux de bois et un toit en appentis couvert d'ardoises. Il a conservé son plancher mobile et ses chaînes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble, en rez-de-chaussée, étage en surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés, croupe brisée ; toit à longs pans ; toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour

Statut, intérêt et protection

L'ancien manoir, très remanié, est surtout intéressant pour son décor de boiseries remontant vraisemblablement à la première moitié du 19^e siècle.

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 40 187. **Étude de Me Jean Josset, notaire à Laval. Vente de la terre de Launay par M. de Montfrand à M. Bigot**, 30 novembre 1825.
- Archives départementales de la Mayenne. 1 Mi 144 (R1). **Archives du manoir du Tertre. Amendes et remembrances de la châtellenie, terres, fiefs et seigneuries de Thorigné, tenue par Jehan de Lavigne**, 1598-1610.
- Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Décret du 20 juillet 1867 par lequel Napoléon, empereur des Français, autorise la commune de Saint-Jean-sur-Erve à acheter une maison destinée à servir de nouvelle maison d'école et à vendre aux enchères publiques l'actuelle école.**
- AD Mayenne : O 954 4. Vente à la commune de Saint-Jean-sur-Erve par Jean-Baptiste Passet de la maison de maître de Launay, qui est destinée à devenir une maison d'école. Acte des 7 et 8 octobre 1867 passé devant Maître Dubois, notaire à Laval.**

Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Vente à la commune de Saint-Jean-sur-Erve par Jean-Baptiste Passet de la maison de maître de Launay, qui est destinée à devenir une maison d'école.** Acte des 7 et 8 octobre 1867 passé devant Maître Dubois, notaire à Laval.

Archives départementales de la Mayenne, Laval : O 954 4

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1845-1914.
- Archives départementales de la Mayenne : S 575. **Courrier de Louis-Christophe Bigot au préfet de la Mayenne, au sujet de l'établissement de deux rateaux sur les percées alimentant le Moulin neuf situé à Saint-Jean-sur-Erve.** 1828.

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse (abbé). **Epigraphie de la Mayenne.** Laval : Goupil, Paris : Picard, 2 vol., 1907. t. 2, p. 286 (au sujet de la pierre tombale de René-François de Biars)
- DAVELU, Pierre-François. **Répertoire topographique et historique du Maine.** 1766-1774. 582 p. [Ouvrage manuscrit, conservé à la médiathèque du Mans : ms 471 / microfilm 148]. p. 552-553
- LE PAIGE, André-René (chanoine). **Dictionnaire topographique, historique, généalogique et bibliographique de la province et du diocèse du Maine.** Le Mans : Toutain ; Paris : Saugrain, 1777, 2 tomes. Réimpr. Mayenne : imprimerie de l'Ouest, A. Nézan, 1894. t. 1, p. 382

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301777NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302671NUCA



Les élévations est de l'ancien manoir et sud du bâtiment de classe, sur la cour.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302567NUCA



Détail de l'élévation est de l'ancien manoir : fenêtre gauche du premier étage.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302568NUCA



L'élévation ouest de l'ancien manoir, sur jardin.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302551NUCA



L'élévation nord du bâtiment de classe..
Phot. François Lasa
IVR52_20035302507NUCA



L'ancienne aile de dépendance abritant aujourd'hui trois logements, vue depuis la cour de l'école au nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302569NUCA



L'ancienne aile de dépendance abritant aujourd'hui trois logements, vue depuis le pont au sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302570NUCA



Le pont et le lavoir vus depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302571NUCA



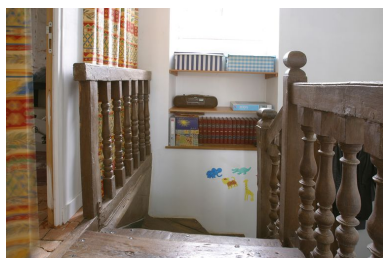
Le départ de l'escalier.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302547NUCA



L'escalier vu depuis le rez-de-chaussée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302546NUCA



L'escalier vu depuis le couloir du premier étage.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302532NUCA



L'escalier vu depuis le palier de l'étage de comble.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302545NUCA



Rez-de-chaussée, salle nord : le mur sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302548NUCA



Rez-de-chaussée, salle nord : la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302549NUCA



Rez-de-chaussée, salle
nord : détail de la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302550NUCA



Premier étage, pièce
sud : la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302529NUCA



Premier étage, pièce sud : l'alcôve.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302527NUCA



Premier étage, pièce sud :
l'alcôve et la porte du garde-robe.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302528NUCA



Premier étage, pièce nord :
le mur nord et la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302530NUCA



Premier étage, pièce
nord : le mur ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302531NUCA



Etage de comble : le couloir vu depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302544NUCA



Etage de comble, pièce sud : l'alcôve et le mur ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302533NUCA



Etage de comble, pièce sud : l'alcôve et le mur est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302534NUCA



Etage de comble, pièce sud : le mur nord et la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302535NUCA



Etage de comble, pièce sud : la serrure de la porte du garde-robe est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302543NUCA



Etage de comble, pièce nord : le mur sud et l'alcôve.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302536NUCA



Etage de comble, pièce nord : l'alcôve et le mur ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302537NUCA



Etage de comble, pièce nord : la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302540NUCA



Etage de comble, pièce nord : la plaque de la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302541NUCA



Etage de comble, pièce
nord : détail du mur est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302538NUCA



Etage de comble, pièce
nord : les murs du garde-
robe avec leur faux appareil.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302542NUCA



Etage de comble, pièce nord :
la serrure de la porte d'entrée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302539NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les manoirs de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003053) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Cloche - Manoir, puis mairie-école de garçons, aujourd'hui école primaire, Launay, Saint-Jean-sur-Erve (IM53001639)
Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, Launay

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.

IVR52_20025301777NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52_20035302671NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les élévations est de l'ancien manoir et sud du bâtiment de classe, sur la cour.

IVR52_20035302567NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'élévation est de l'ancien manoir : fenêtre gauche du premier étage.

IVR52_20035302568NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'élévation ouest de l'ancien manoir, sur jardin.

IVR52_20035302551NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'élévation nord du bâtiment de classe..

IVR52_20035302507NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancienne aile de dépendance abritant aujourd'hui trois logements, vue depuis la cour de l'école au nord-est.

IVR52_20035302569NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancienne aile de dépendance abritant aujourd'hui trois logements, vue depuis le pont au sud-est.

IVR52_20035302570NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le pont et le lavoir vus depuis l'est.

IVR52_20035302571NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le départ de l'escalier.

IVR52_20035302547NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier vu depuis le rez-de-chaussée.

IVR52_20035302546NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier vu depuis le couloir du premier étage.

IVR52_20035302532NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier vu depuis le palier de l'étage de comble.

IVR52_20035302545NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée, salle nord : le mur sud.

IVR52_20035302548NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée, salle nord : la cheminée.

IVR52_20035302549NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée, salle nord : détail de la cheminée.

IVR52_20035302550NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Premier étage, pièce sud : l'alcôve.

IVR52_20035302527NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Premier étage, pièce sud : l'alcôve et la porte du garde-robe.

IVR52_20035302528NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Premier étage, pièce sud : la cheminée.

IVR52_20035302529NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Premier étage, pièce nord : le mur nord et la cheminée.

IVR52_20035302530NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Premier étage, pièce nord : le mur ouest.

IVR52_20035302531NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage de comble : le couloir vu depuis le sud.

IVR52_20035302544NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage de comble, pièce sud : l'alcôve et le mur ouest.

IVR52_20035302533NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage de comble, pièce sud : l'alcôve et le mur est.

IVR52_20035302534NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage de comble, pièce sud : le mur nord et la cheminée.

IVR52_20035302535NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage de comble, pièce sud : la serrure de la porte du garde-robe est.

IVR52_20035302543NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage de comble, pièce nord : le mur sud et l'alcôve.

IVR52_20035302536NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage de comble, pièce nord : l'alcôve et le mur ouest.

IVR52_20035302537NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage de comble, pièce nord : la cheminée.

IVR52_20035302540NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage de comble, pièce nord : la plaque de la cheminée.

IVR52_20035302541NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage de comble, pièce nord : détail du mur est.

IVR52_20035302538NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage de comble, pièce nord : les murs du garde-robe avec leur faux appareil.

IVR52_20035302542NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage de comble, pièce nord : la serrure de la porte d'entrée.

IVR52_20035302539NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation