

# Les châteaux et manoirs de l'aire d'étude : La Forêt de Bercé

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001499

Date de l'enquête initiale : 2012

Date(s) de rédaction : 2011

Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir

## Désignation

Dénomination : château, manoir

Aires d'études : Forêt de Bercé

## Historique

**CHÂTEAUX.** Les premiers aveux ou dénombrements retrouvés remontent au XIV<sup>e</sup> siècle (la Moinerie et la Pilletière à Jupilles, Beaumont-Pied-de-Bœuf : mention d'hébergements). Il est difficile dans l'état actuel de la recherche de pouvoir identifier d'éventuels édifices d'origine médiévale. Les cinq châteaux recensés ont été construits ou reconstruits en très grande partie à partir de la seconde moitié du XV<sup>e</sup> siècle, modifiés et agrandis (étage à la Couetterie, nouvelle aile aux Étangs-l'Archevêque, avant-corps central à la Pilletière) jusqu'au XIX<sup>e</sup> siècle - qui est également celui de la destruction.

**MANOIRS.** Le lieu seigneurial de la Cour est mentionné dès le XIII<sup>e</sup> siècle comme siège d'une seigneurie rurale. Nous n'avons retrouvé aucune autre mention médiévale pour les autres manoirs. A l'exception du manoir des Roches, qui a pu être édifié dès le XIV<sup>e</sup> siècle (cf. cheminée de l'étage) et conserve de cette époque la partie ouest du logis, les manoirs du territoire ont été construits ou reconstruits à partir de la seconde moitié du XV<sup>e</sup> siècle. L'ampleur de la (re) construction de la fin du XV<sup>e</sup> et du XVI<sup>e</sup> siècle est notable. Cependant, dans deux cas au moins, les chantiers n'ont pas été aboutis pour des raisons inconnues, apparemment dans la seconde moitié du XVI<sup>e</sup> ou au début du XVII<sup>e</sup> siècle : pierres en attente et tour d'escalier postérieure au logis à la Cour ; pavillon de Chanteloup non achevé. Par ailleurs, subsistent sur le territoire quelques maisons à la volumétrie importante, bâties ou non sur un fief, que l'on peut dater au plus tôt de la fin du XV<sup>e</sup> siècle. Ces maisons, que l'on a qualifiée de maître, pour lesquelles aucune archive antérieure au XVIII<sup>e</sup> siècle n'a été encore retrouvée ont été converties en fermes à une époque indéterminée entre le XVI<sup>e</sup> siècle (peut-être à la suite de remembrements de fiefs) et le XIX<sup>e</sup> siècle.

Période(s) principale(s) : 14<sup>e</sup> siècle 15<sup>e</sup> siècle 16<sup>e</sup> siècle 17<sup>e</sup> siècle 18<sup>e</sup> siècle

## Description

### *Les châteaux*

L'emprise de la forêt royale a laissé peu de place à la constitution de vastes domaines aristocratiques. Parmi les 5 châteaux recensés, 3 subsistent en tout ou partie significative : la Couetterie à Beaumont-Pied-de-Bœuf, la Pilletière à Jupilles, les Étangs-l'Archevêque à Saint-Vincent-du-Lorouër. Les deux autres ont été détruits au XIX<sup>e</sup> et ne sont qu'à l'état de vestiges : chapelle à la Moinerie à Jupilles et tour ronde à Beaumont-Pied-de-Bœuf. Quatre de ces châteaux ont été édifiés en plat pays : au bas du bourg (Beaumont-Pied-de-Bœuf) ou en plaine (la Couetterie, les Étangs-l'Archevêque, la Moinerie). Seul le château de la Pilletière domine réellement la vallée et une voie qui fut stratégique. Le site de chaque château a été aménagé voire réaménagé de manière tout à fait symbolique et ostentatoire selon les époques. Il était pourvu d'éléments défensifs pour la plupart disparus, comme les douves (Beaumont-Pied-de-Bœuf, La Couetterie), le mur d'enceinte (la Moinerie, la Pilletière), les tours (Beaumont-Pied-de-Bœuf) et quelques éléments bâtis bastionnés (la Pilletière). Les domaines ont probablement subi des réaménagements paysagers sous l'Ancien Régime (allées et contre-allées, jardins d'agrément) et jusqu'au XIX<sup>e</sup> siècle (création de parcs paysagers), ce qui reste difficile à appréhender. Les châteaux sont de vastes compositions dont les plans initiaux ont évolué au cours des siècles (les Étangs l'Archevêque, la Couetterie).

Deux chapelles domestiques ont été édifiées, hors du château, sous l'Ancien Régime : l'une dédiée à sainte Catherine à la Moinerie, l'autre à saint Nicolas (1698, disparue) à la Couetterie. Les fuies, prérogatives du seigneur, ont disparu mais sont mentionnées dans les documents d'archives.

### *Les manoirs*

Le manoir est une demeure à la tête d'un domaine agricole appartenant à un propriétaire de fief, noble ou non, ne possédant pas les droits seigneuriaux permettant d'élever un château muni de défenses importantes. Le manoir comprend des parties agricoles importantes liées au logis. Par extension, le terme de manoir est utilisé pour définir l'ensemble du domaine (définition Inventaire Général). Cinq des six manoirs recensés se concentrent à Saint-Pierre-du-Lorouër : aux Roches, aux Clos, à la Cour, à Follet, à Chanteloup (sur lequel les informations sont insuffisantes). Le manoir de la Faverie est situé à Beaumont-Pied-de-Bœuf. S'il n'est pas possible d'élaborer une synthèse à partir d'un corpus si faible, on relève quelques similitudes et singularités. Le manoir de la Cour, qui fut probablement un haut lieu de justice seigneuriale, est édifié en plat pays à proximité de l'église et du bourg de Saint-Pierre-du-Lorouër. Les Roches et Chanteloup sont proches de la forêt de Bercé, tandis que Follet est implanté à mi-coteau, dominant une voie de circulation. La Faverie est en plaine. L'aménagement de l'espace est formellement organisé. Le site est ainsi pourvu d'éléments défensifs comme les douves autour d'une plate-forme fossoyée (la Faverie, La Cour), les ponts (la Faverie), le mur d'enceinte (la Faverie), le bâti bastionné (pavillon de la Faverie), les bouches à feu (la Cour, La Faverie). Après réaménagement, le bâti peut être annoncé par une composition à portes piétonnière et charretière (Follet). Une grande cour, voire une avant-cour ou basse-cour ou cour des communs, organisait les déplacements. Le logis est bâti en fond de cour d'honneur, tandis que les communs et les dépendances agricoles (grange et étables), incluant un logement pour le métayer, sont relégués sur un côté accessible par une seconde entrée. La typologie du bâti originel diffère tout à fait et devra être étudiée sur un territoire plus étendu : logis-porche à Follet, corps de logis en rez-de-chaussée à la Faverie, rez-de-chaussée et étage sous charpente peut-être aux Roches, rez-de-chaussée et étage carré à la Cour et aux Clos. De même, la tourelle d'escalier, quand elle existe, répond à des partis différents. Aux Clos, la galerie d'étage singularise le manoir. Une chapelle intérieure a été relevée aux Clos. La Cour et la Faverie, au moins, disposaient d'une fuie. Toujours en milieu rural, quelques maisons qui n'étaient apparemment pas à l'origine des maisons de ferme ont attiré notre attention. Il s'agit de maisons en terre fieffée, le plus souvent, mais pour la plupart déclassées en fermes à une époque indéterminée sous l'Ancien Régime, peut-être à la suite de remembrements de fiefs : au Petit Poirier à Pruillé-l'Eguillé, à Vaulumiers, à la Piarderie et à Vaux-Thierry à Thoiré-sur-Dinan, à la Mauvière et à la Chevalerie à Saint-Vincent du Lorouër, à la Roche à Jupilles, à la Basse-Cour de Follet à Saint-Pierre-du-Lorouër. Ces maisons jouxtent pour la plupart une ferme. Elles présentent un volume plus important que celui d'une maison rurale. Elles disposent le plus souvent soit d'un étage à cheminée (sans que l'emplacement originel de l'escalier puisse être identifié), soit d'un comble également doté d'une cheminée, soit seulement d'un rez-de-chaussée mais surélevé. Elles comptent une ou deux pièces à feu par niveau. Quelques indices supplémentaires ont conforté l'hypothèse d'un ancien logis de petit seigneur ou de notable : mention d'une muraille (disparue), écu buché sur la cheminée, poutres moulurées.

Décompte des œuvres : repérées 11 ; étudiées 11

## Références documentaires

### Bibliographie

- CHAUDUN, Nicolas, DURAND, Jean-Louis, GALARD, Gilles de. **Répertoire des manoirs de la Sarthe (XVe-XVIe s.)**. Paris : éd. Nicolas Chaudun, 2013.
- GRANDIERE, Roger. **Les manoirs ruraux et leurs seigneurs à la fin du XVe siècle (1450-1530), l'exemple du Haut-Maine**, mémoire de maîtrise soutenu en 1987 à l'Université du Maine, sous la dir. de Robert Philippe, tapuscrit, Conseil Général de la Sarthe, 1991.
- HAUDRY, Nelly. **La noblesse autour du Grand-Lucé Du début du XVIIIe s. à la veille de la Révolution**, Mémoire de Maîtrise : Histoire, ss dir. L. Bourquin, J.-M. Constant et F. Pitou, Université du Maine : Le Mans : 2001.
- NAUDE DES MOUTIS, Jean-Pierre. **Vieux logis de la Sarthe**. Paris : éd. des anciennes demeures françaises, 1973.

## Périodiques

- SALCH, Charles-Laurent. **Donjons et manoirs du XIIe au XVe siècle en Maine oriental (Sarthe).** *Châteaux-forts d'Europe*, n° 37-38, 2006.

## Illustrations



Ultime tour du château de  
Beaumont-Pied-de-Bœuf (disparu).  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127200269NUCA



Château de la Pilletière, Jupilles.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201422NUCA



Manoir des Clos, Saint-  
Pierre-du-Lorouër.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097201589NUCA



Château des Etangs-l'Archevêque,  
Saint-Vincent-du-Lorouër.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200426NUCA



Château de la Couetterie,  
Beaumont-Pied-de-Bœuf.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127200179NUCA



Manoir de la Cour,  
Saint-Pierre-du-Lorouër.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097200941NUCA



Vestige de la chapelle Sainte-  
Catherine du château de la  
Moinerie (disparu), Jupilles.  
Phot. Stéphanie Aquilon  
IVR52\_20097202101NUCA



Manoir des Roches,  
Saint-Pierre-du-Lorouër.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097201562NUCA



Manoir de Follet, Saint-  
Pierre-du-Lorouër.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200437NUCA



Manoir de la Faverie,  
Beaumont-Pied-de-Bœuf.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127200345NUCA



Chanteloup, Saint-Pierre-du-Lorouër.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20097200981NUCA

## Dossiers liés

### Dossier(s) de synthèse :

La Forêt de Bercé : présentation de l'aire d'étude (IA72001190)

### Édifices repérés et/ou étudiés :

Château de Beaumont-Pied-de-Bœuf (vestiges) (IA72001912) Pays de la Loire, Sarthe, Beaumont-Pied-de-Bœuf, Village

Château de la Couetterie (IA72001913) Pays de la Loire, Sarthe, Beaumont-Pied-de-Bœuf, la Couetterie

Château de la Moinerie (disparu) et chapelle Sainte-Catherine (vestiges), la Grande Moinerie (IA72001292) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles, la Grande Moinerie

Château de la Pilletière (IA72001273) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles, la Pilletière

Château des Étangs-l'Archevêque (IA72001187) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Vincent-du-Lorouër, les Étangs

Manoir de Chanteloup, actuellement ferme (IA72001207) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër, Chanteloup

Manoir de la Cour (IA72001197) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër, la Cour

Manoir de la Faverie (IA72001914) Pays de la Loire, Sarthe, Beaumont-Pied-de-Bœuf, la Faverie

Manoir des Clos (IA72001206) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër, les Clos

Manoir des Roches (IA72001205) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër, les Roches

Manoir dit Château de Follet (IA72001202) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër, Follet

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir





Ultime tour du château de Beaumont-Pied-de-Bœuf (disparu).

IVR52\_20127200269NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Château des Etangs-l'Archevêque, Saint-Vincent-du-Lorouër.

IVR52\_20107200426NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vestige de la chapelle Sainte-Catherine du château de la Moinerie (disparu), Jupilles.

IVR52\_20097202101NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Aquilon

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Château de la Pilletière, Jupilles.

IVR52\_20107201422NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Château de la Couetterie, Beaumont-Pied-de-Bœuf.

IVR52\_20127200179NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Manoir des Roches, Saint-Pierre-du-Lorouër.

IVR52\_20097201562NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Manoir des Clos, Saint-Pierre-du-Lorouër.

IVR52\_20097201589NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Manoir de la Cour, Saint-Pierre-du-Lorouër.

IVR52\_20097200941NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

Date de prise de vue : 2009

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Manoir de Follet, Saint-Pierre-du-Lorouër.

IVR52\_20107200437NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Manoir de la Faverie, Beaumont-Pied-de-Bœuf.

IVR52\_20127200345NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Chanteloup, Saint-Pierre-du-Lorouër.

IVR52\_20097200981NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation