

Pays de la Loire, Vendée
Benet
Nessier
21 route des Pictons

Ferme, actuellement maison, 21 route des Pictons

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003325

Date de l'enquête initiale : 2023

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : clôture, grange, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1835, H, 890 ; 2023, AO, 122

Historique

Une ferme, appelée Roule Crotte, apparaît à cet emplacement sur le plan cadastral de 1835. Elle englobait la grange-étable qui se trouve au nord, au sein des fermes voisines ([15 et 17 route des Pictons](#)). Le logis actuel et les dépendances qui le prolongent ont succédé à un ensemble de bâtiments également en alignement. Au-dessus de la porte du logis, on lit cette inscription : "L 1763 - 1908 N". La date 1763 devait probablement apparaître déjà sur l'ancien logis, avant la construction du logis actuel en 1908. Les initiales L et N sont sans doute celles du commanditaire.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Dates : 1908 (porte la date)

Description

Cette ancienne ferme, en retrait par rapport à la voie, comprend un logis et des dépendances (grange, étable...) dans son prolongement. Le logis est précédé d'un jardin que ferme un muret avec grille en ferronnerie et porte piétonne. La façade du logis est couronnée par une corniche. Elle présente trois travées d'ouvertures réparties symétriquement autour de la porte centrale. Les encadrements des baies sont saillants. A l'arrière des dépendances, on observe un escalier extérieur en pierre, donnant accès au grenier.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier de distribution extérieur

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme de plan allongé ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

Illustrations



La ferme de Roule Crotte sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238500862NUCA



L'ancienne ferme vue depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500771NUCA



L'inscription au-dessus de la porte du logis.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500772NUCA



L'escalier extérieur à l'arrière des dépendances.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500773NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Hameau de Nessier (IA85003277) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Nessier, rue de la Fontaine, rue des Cabanes
Fermes, actuellement maisons, 15 et 17 route des Pictons (IA85003326) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Nessier, 15 et 17 route des Pictons

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La ferme de Roule Crotte sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52_20238500862NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis l'ouest.

IVR52_20238500771NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'inscription au-dessus de la porte du logis.

IVR52_20238500772NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'escalier extérieur à l'arrière des dépendances.

IVR52_20238500773NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation