

Pays de la Loire, Sarthe
Briosne-lès-Sables
15 rue du Centre-Bourg

Ferme de la maison de maître de Réveillon, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001507

Date de l'enquête initiale : 2011

Date(s) de rédaction : 2010

Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Maine 301

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme

Appellation : Réveillon

Parties constituantes non étudiées : grange, étable, cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1835, A, 438-440 ; PCI . 010 A 695

Historique

Au milieu du XVIII^e siècle, la *terre*, ou *lieu et métairie* de Réveillon semble composée d'une cour ouverte sur la rue, bordée de trois bâtiments avec jardin à l'arrière. Elle fut apportée en dot par Marie-Louise Orry, fille d'un négociant mançais, à Jean-Baptiste Hatton, conseiller du roi, bailli et président du grenier à sel de Ballon. En 1777, l'édifice semble loué en deux parts : d'un côté la métairie, et de l'autre une maison composée d'une chambre à feu avec *four adossé*, chambre et boutique, grenier sur le tout, avec un jardin au devant. A cette date, la métairie était couverte de tuiles de Courceboeufs, les autres bâtiments de bardeaux. Le fermier de la *la grande maison* doit conserver le droit d'usage du four, pour la cuisson du pain et du chanvre. Avant 1835, les deux bâtiments bordant l'est et l'ouest de la cour furent prolongés, jusqu'à clore quasiment l'édifice, divisé en trois propriétés distinctes : d'une part l'ensemble nommé Réveillon, comprenant la cour avec les bâtiments sud et est et le vaste jardin, d'autre part le bâtiment ouest, divisé en deux maisons sans toponymes. Il est précisé en 1853-55 que le propriétaire du *Logis de Réveillon*, situé de l'autre côté de la rue, doit conserver un droit d'usage au puits du *bordage de Réveillon*. A une date inconnue, l'une des maisons du bâtiment ouest fut détruite et une partie du jardin de Réveillon rattaché à la maison subsistante.

Synthèse :

L'édifice était peut-être la ferme du *Logis de Reveillon*, ancienne maison de maître située de l'autre côté de la rue (détruite, cf dossier). Il comprenait en 1747-1748 le logis, placé entre cour et jardin, la grange-étable à l'est et probablement le bâtiment ouest détruit. La division de l'ensemble paraît amorcée dans la seconde moitié du XVIII^e siècle mais des droits d'usage sont maintenus au moins jusqu'au milieu du XIX^e siècle. Le logis, de la seconde moitié du XVII^e siècle, est remarquable en raison des chambranles de baies en pierre de taille de grès roussard, rares dans l'aire d'étude. La grange-étable existante en 1747-1748, est remaniée pendant la seconde moitié du XIX^e ou la 1^{ère} moitié du XX^e siècle. Les deux bâtiments sont restaurés au début du XXI^e siècle (essentage d'ardoise de la grange). La maison bordant l'ouest de la cour, construite entre 1747-48 et 1835 et remaniée dans la 2^e moitié du XX^e siècle, reste une propriété séparée.

Période(s) principale(s) : 2^e moitié 17^e siècle, 2^e moitié 18^e siècle, 1^{er} quart 19^e siècle

Description

L'édifice est situé le long de la rue du Centre-Bourg, à l'extrémité ouest du village. La cour, partiellement close sur la rue par un portail, est bordée au fond par le logis et à droite par la grange-étable. Une maison n'appartenant pas au même fonds borde le côté ouest de la cour mais n'ouvre que sur la rue du Puits (non étudiée). Les piliers du portail sont en grès. Le logis, de type long en rez-de-chaussée (logis court prolongé d'un logis simple à usage de fournil ?), est en moellons sans chaînes en pierre de taille. Les chambranles des baies sur la cour sont en pierre de taille de grès roussard, sauf une petite fenêtre encadrée de bois. Le toit est à croupes. La grange-étable est en maçonnerie de moellons sans chaîne en pierre de taille, sauf le pignon gauche essenté d'ardoise. La porte de l'étable a des chambranles en bois, celle de la grange des piédroits refaits en briques.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; grès ; essentage d'ardoise ; moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à deux bâtiments ; logis long

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 49/13. **Etat de section de la commune de Briosne**. 1835.

Documents figurés

- Plan d'une partie de la route de Paris au Mans et Angers...** Levé par Oudry. 1747-48. (Archives départementales de la Sarthe ; C additif 142).
- Plan cadastral de la commune de Briosne. Section A, feuille 3**. 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\049\5.).

Bibliographie

- ESNAULT, Gustave. **Inventaire des minutes anciennes des notaires du Mans (XVIIe et XVIIIe siècles)**. Publié et annoté par l'abbé Em.-Louis Chambois. Le Mans : Leguicheux, 1895-1898
T. IV, p. 95-96

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20127200042NUDAB



Logis : élévation antérieure.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200517NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Briosne-lès-Sables : présentation de la commune (IA72001510) Pays de la Loire, Sarthe, Briosne-lès-Sables

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Village de Briosne (IA72001532) Pays de la Loire, Sarthe, Briosne-lès-Sables

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- Fond : Projection du plan cadastral de 1835, A3 (archives départementales de la Sarthe, PC\049\7) sur le plan cadastral révisé en 1932, mis à jour pour 2010, feuille 000 A 03. (Source : direction générale des impôts cadastre).

IVR52_20127200042NUDAB

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : élévation antérieure.

IVR52_20117200517NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation