

Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
le Village de la Sèvre
chemin de Chambrun

Ferme, actuellement maison ; Village de la Sèvre, chemin de Chambrun

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003178

Date de l'enquête initiale : 2022

Date(s) de rédaction : 2022

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : cour, grange, étable, port

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1835, E, 1161, 1162 ; 2022, D, 577

Historique

Le plan cadastral de 1835 situe ici une habitation de plan allongé, d'axe est-ouest, divisée en deux logements. L'un, à l'ouest, appartient alors aux enfants mineurs de feu Pierre Bouhier dit Beau Cul ; l'autre aux enfants mineurs de Jean Pierceau. Ces bâtisses font partie des quelques habitations déjà présentes à cette époque dans cette partie des rives de Sèvre. Selon le cadastre, ces anciennes bâtisses sont démolies en 1904 et font place en 1907 au logis actuel, pour le compte de François Guenon époux Mainard.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Description

Cette ancienne ferme est située dans les marais mouillés, au bord de deux cours d'eau, l'un aboutissant à la Sèvre, l'autre lui étant parallèle. Cette proximité permettait un accès facile aux marais en bateau. Le logis, en retrait par rapport à la voie, est précédé d'un jardin. Derrière lui se trouvent des dépendances, notamment une grange-étable et un hangar, en partie fermés par des bardeaux de bois. S'y ajoutent des hangars métalliques modernes. La façade du logis présente en façade trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale, le tout sous une corniche. Les encadrements et les appuis des baies sont saillants, leurs linteaux sont en arc segmentaire.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; essentage de planches

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; Marais mouillés ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).
- **Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936.** (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations



Les parcelles 1161 et 1162, en haut, sur le plan cadastral de 1835.

Repro. Yannis Suire
IVR52_20228501398NUCA



L'ancienne ferme, au bord de l'eau, vue depuis le sud-est.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501744NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau

Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Hameau dit le Village de la Sèvre (IA85003166) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau, le Village de la Sèvre, route de Chambrun, route des Cabanes

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 1161 et 1162, en haut, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

IVR52_20228501398NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme, au bord de l'eau, vue depuis le sud-est.

IVR52_20228501744NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation