Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
Bourg
12 rue du Port

Magasin de commerce, restaurant, actuellement maison, 12 rue du Port

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003069
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison, magasin de commerce, restaurant
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, E, 130 ; 2022, A, 519

Historique

Sur le plan cadastral de 1835, une importante dépendance occupe l'emplacement sud des bâtiments actuels, seul un petit bâtiment se trouvant alors à l'angle de rue, au nord, séparé du premier par une cour. Le tout appartient à cette date à François Moreau. Une première reconstruction a lieu en 1858 pour François Naud, mais cette maison est détruite en 1889 par un incendie. L'année suivante, Charles Lucas fait construire une nouvelle maison. Il la vend ensuite à l'Union des familles, société coopérative présidée par Pierre Dubois. Elle procède à la construction d'un magasin d'épicerie en 1906. Aux recensements de 1906 et 1911, celui-ci est tenu par Eugène Guillemoteau. Après la guerre de 1914-1918, il est repris par Félicien Lucas (1896-1989), négociant en grains, et son épouse Odette Lucas (1902-1988). Ils tiennent aussi une salle de bal et de repas (par exemple pour les mariages) et, dans les années 1940, une épicerie puis, vers 1950, une salle de cinéma.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle

Description

La maison est située en alignement sur la voie et à l'angle de deux voies, lequel a engendré un plan à pan coupé. Une cour prend place à l'ouest, une autre, avec des communs, au sud. La maison est couverte d'un toit avec une croupe sur le côté nord uniquement, au-dessus du pan coupé. La façade sur la rue du Port présente quatre travées d'ouvertures. Les pleins de travées sont appareillés, et les encadrements sont saillants. L'élévation en pan coupé comprend une seule travée, dont la devanture de l'ancien magasin, en bois. Le mur pignon sud est couronné par un lambrequin.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 4

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**

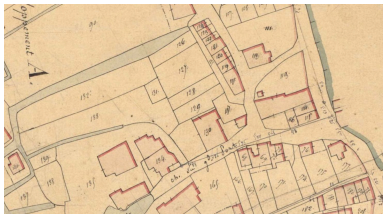
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

- **Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936**. (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations



La parcelle 130, au centre,
sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20228501404NUCA

L'épicerie de l'Union
des familles vers 1910.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238500349NUCA

L'épicerie de l'Union
des Familles vers 1910.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238500342NUCA

La maison vue depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501455NUCA

L'ancienne devanture
de magasin, en bois.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501456NUCA

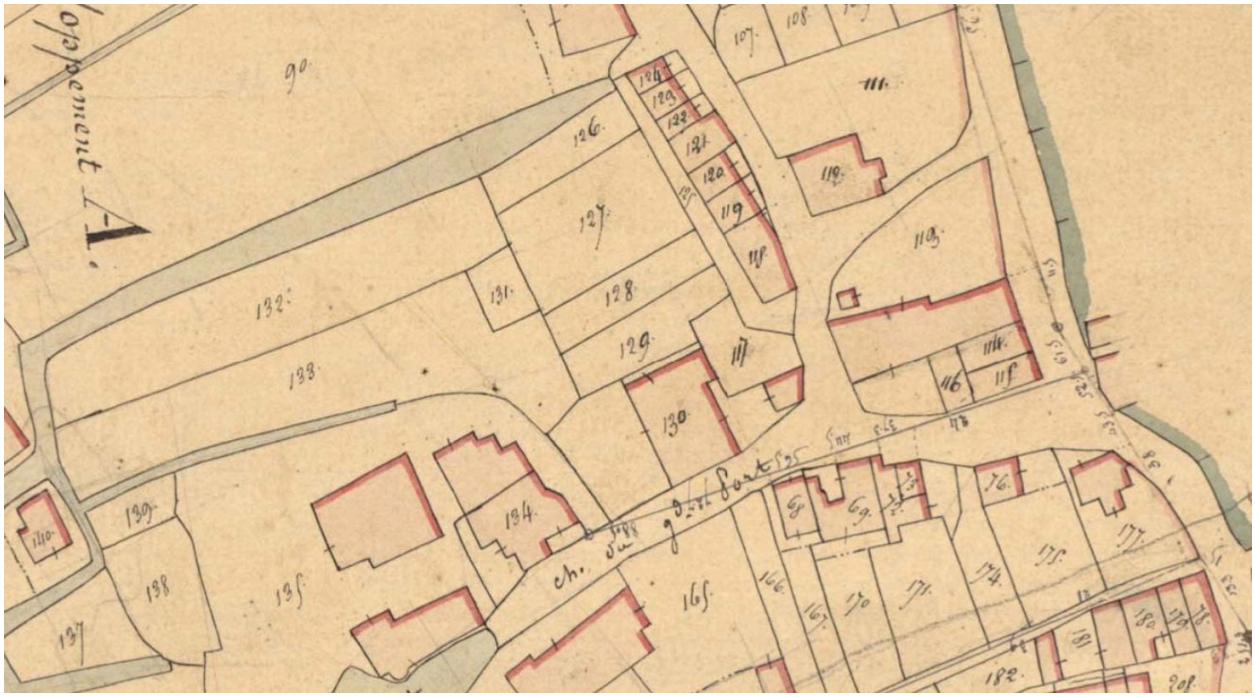
La maison vue depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501454NUCA

La maison et ses communs
vus depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501464NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg du Mazeau (IA85003063) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau, Bourg, rue du Port, route de Benet, rue Principale, allées du Château, route de l' Eglise

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 130, au centre, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

IVR52_20228501404NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'épicerie de l'Union des familles vers 1910.

IVR52_20238500349NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Parc naturel régional du Marais poitevin
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'épicerie de l'Union des Familles vers 1910.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par Christian Birocheau, Le Vanneau-Irleau.**
  Informations et documentation fournies par Christian Birocheau, Le Vanneau-Irleau.

IVR52_20238500342NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison vue depuis le nord.

IVR52_20228501455NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancienne devanture de magasin, en bois.

IVR52_20228501456NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20228501454NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison et ses communs vus depuis le sud-est.

IVR52_20228501464NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation