

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
Kerroland

Manoir de Kerroland

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44003766
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : manoir
Appellation : manoir de Kerroland
Parties constituantes non étudiées : pigeonnier, mur de clôture, jardin d'agrément

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1819, A1, 682 ; 2000, ZI, 75

Historique

Manoir construit dans les dernières décennies du XVe siècle ou au tout début du XVIe siècle, probablement par l'un des membres de la famille de la Touche, alors seigneurs de Kerroland. Olivier de la Touche est mentionné dès 1513, date à laquelle il épouse Marie du Verger, dont la famille possède le manoir de Cardinal. En 1541, son fils, Henry rend aveu pour la seigneurie. Kerroland passe en 1680 dans la famille Auvril de la Chauvière qui le conserve jusqu'en 1742. À cette date, Jean Boccandé, capitaine de navire et miseur de la commune du Croisic en fait l'acquisition. En 1749, il rend aveu pour *sa maison et manoir noble de Keroland consistant en un grand corps de logis avec sa cour au devant, autre petit logis au joignant, un autre logement à l'entrée de la cour servant au métayer, four à cuire pain, taiterie, le tout couvert d'ardoises, jardin et verger au derrière, une fuye et refuge à pigeon joignant la maison principale ; verger joignant le dit jardin. Le tout contenant trois journaux ou environ, au midy une rabine d'arbre []*. Le manoir passe ensuite par succession dans la famille de Calvé de Soursac puis Cadoret de la Gobinière. Alexandre Cadoret de la Gobinière en entreprend la restauration en 1840 puis son fils, Henri, qui à partir de 1879 lui donne son aspect actuel achevé par la construction d'un pavillon en 1890. Kerroland possédait une seconde métairie au sud du manoir, nommé le "Petit-Kerroland". Dans l'aveu de 1749, elle est signalée comme une nouvelle métairie composée d'un corps de logis et de jards, construite dans une lande cerné de fossés neufs et nouvellement défrichée appelée la lande de Maurat. Il pourrait s'agir de la Métairie Neuve figurant sur le cadastre de 1819.

Période(s) principale(s) : limite 15e siècle 16e siècle, 2e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle
Dates : 1840 (daté par source), 1880 (daté par source), 1890 (daté par source)

Description

La partie nord du manoir est la plus ancienne. Le manoir prenait sans doute à l'origine un plan de forme rectangulaire avec deux pièces en rez-de-chaussée (cuisine ou cellier et salle basse). La partie cuisine ou cellier, au nord, a été détruite avant 1819. L'arrachement est encore visible dans l'angle nord-est. L'entrée se faisait directement dans la salle basse par une porte surmontée d'un gâble en accolade. L'étage était desservi par une tour d'escalier demi-hors-œuvre de forme polygonale ouvrant au rez-de-chaussée sur la salle. L'ensemble des baies a été remanié dans le courant du XIXe siècle.

Le pavillon nord de style néogothique avec son décor de faux mâchicoulis s'élève sur trois niveaux : un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît. Les étages, comportant deux pièces carrés, sont desservis par une tour d'escalier demi-hors-œuvre abritant un escalier tournant.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : granite ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan massé

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit polygonal ; pignon couvert ; croupe

Escaliers : escalier demi-hors-œuvre : escalier en vis sans jour, en maçonnerie ; escalier demi-hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Oeuvre non visitée.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique. B 1458. **Aveu rendu au Roi pour le domaine de Kerroland appartenant à Henri de la Touche, fils d'Olivier et de Marie du Verger (1541), à Jean Bocandé et Ursule Le Mauguén (1749).** 1541-1749.
- Archives communales de Guérande. 1 G 19. **Matrices cadastrales. Augmentations-diminutions.** 1827-1882.
- Archives communales de Guérande. 1 G 25. **Matrices cadastrales. Augmentations-diminutions.** 1883-1894.

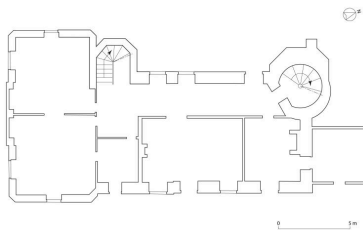
Bibliographie

- BODARD, Henri. **Julien de la Touche de Kerroland, gouverneur du Mont Saint-Michel.** *Cahier des Amis de Guérande*, n° 18, 1971.
p. 29-30.
- BODARD, Henri. **Kerroland.** *Bulletin de la Société des Amis de Guérande*, n° 14, 1967.
p. 17.
- CONDAMINE Pierre (de la), Pierre. **Michel Calvé de Soursac.** *Cahier du Pays de Guérande*, n° 27, 1982-1983.
p. 7-11.
- SÉBILO, Aurélia. **L'habitat d'une élite à Guérande durant la période moderne : étude de 7 manoirs.** Mémoire de maîtrise d'histoire, Université de Nantes, 2000, 2 vol.

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1819,
section A1, parcelle n° 682.
IVR52_20084404060NUCA



Plan schématique du manoir de
Kerroland. D'après A. Sébilo, 2000.
Autr. Aurélia Sébilo,
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20104400563NUDA



Vue du manoir de Kerroland
depuis le sud-ouest. Carte
postale. 1er quart du XXe siècle.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20074401922NUCA



Vue du manoir de Kerroland
depuis l'ouest. Carte postale.
1er quart XXe siècle.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20074401923NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les châteaux et manoirs de Guérande (IA44003761) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande



Extrait du plan cadastral de 1819, section A1, parcelle n° 682.

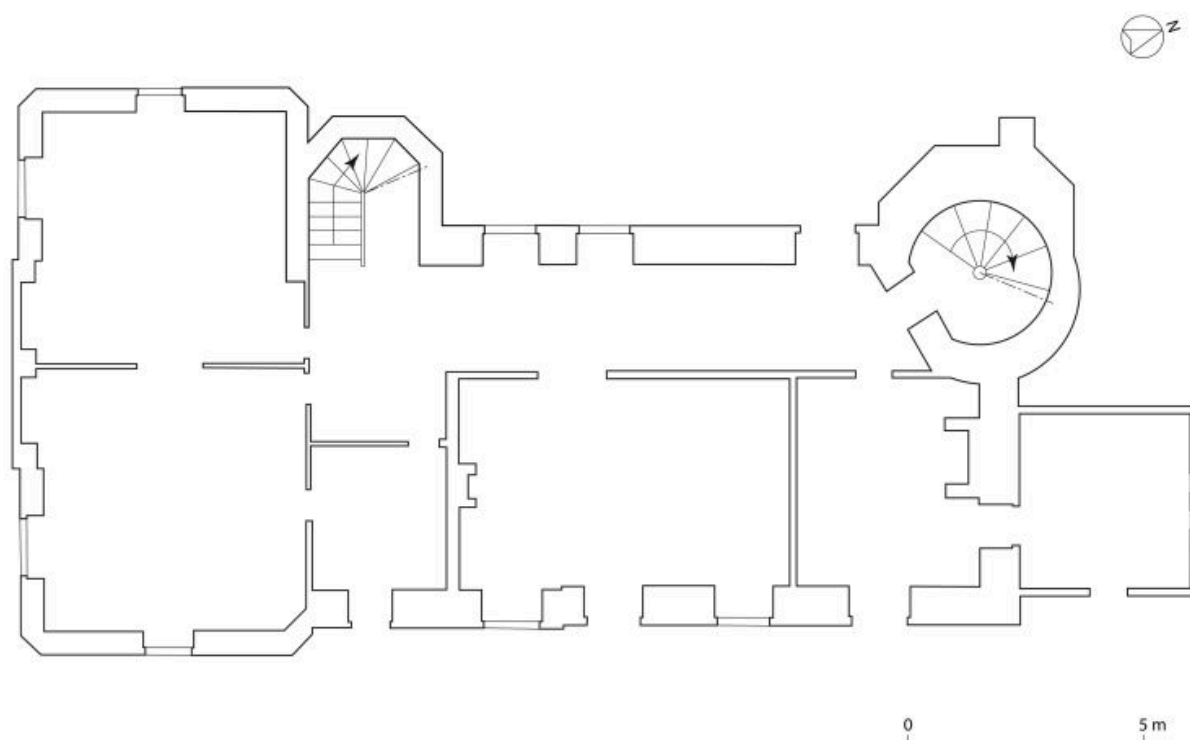
Référence du document reproduit :

- Plan cadastral. (Archives départementales de Loire-Atlantique, 7 P 2492).

IVR52_20084404060NUCA

(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan schématique du manoir de Kerrolland. D'après A. Sébilo, 2000.

Référence du document reproduit :

- Sébilo (Aurélia), *L'habitat d'une élite à Guérande durant la période moderne : étude de 7 manoirs*, Mémoire de maîtrise d'histoire, Nassiet (Michel) (dir.), Université de Nantes, 2000, 2 volumes. Plan.

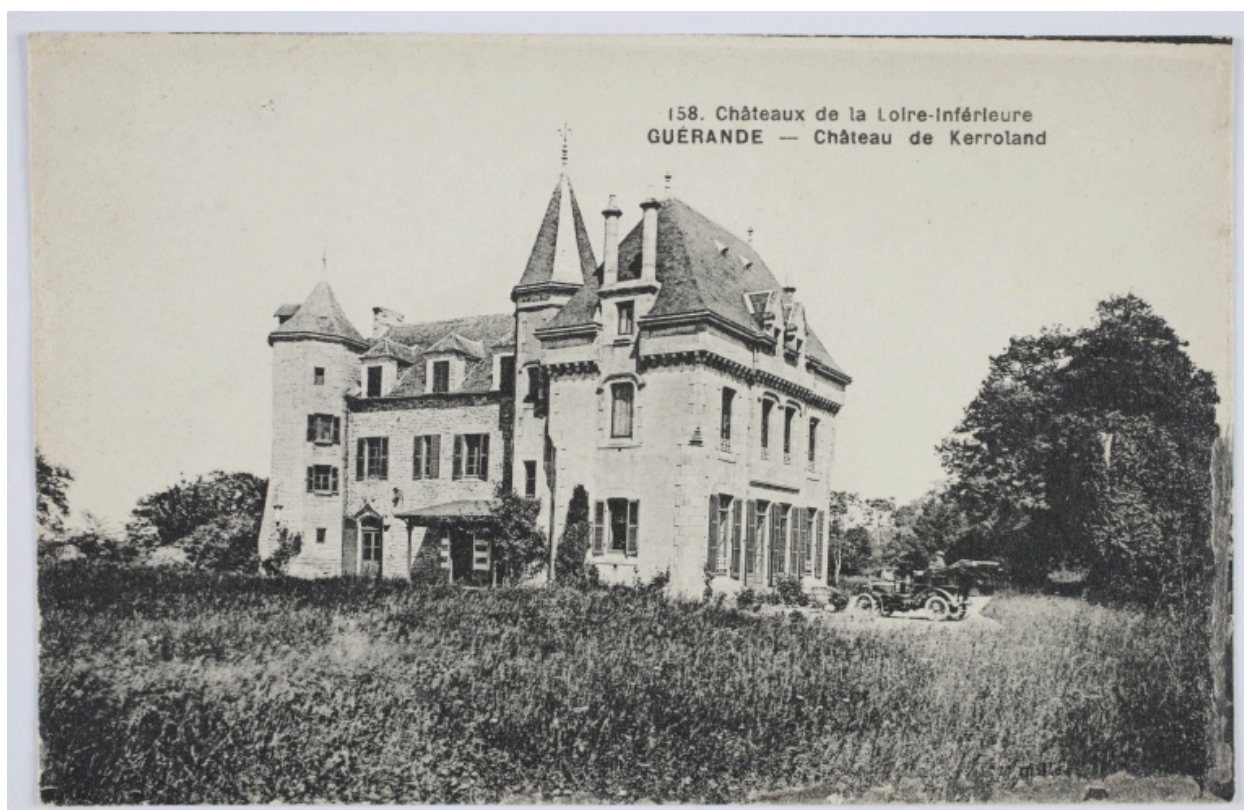
IVR52_20104400563NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Auteur du document reproduit : Aurélia Sébilo

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction interdite



Vue du manoir de Kerroland depuis le sud-ouest. Carte postale. 1er quart du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- Carte postale. (Collection particulière, Michel Ganche).

IVR52_20074401922NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du manoir de Kerroland depuis l'ouest. Carte postale. 1er quart XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- Carte postale. (Collection particulière, Michel Ganche).

IVR52_20074401923NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation