Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Terpinière

Ferme, actuellement maison, la Terpinière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003850
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : motte, toit à porcs, porcherie, puits, cellier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, H, 82 ; 1982, ZM, 1

Historique

La Terpinière dépendait à la fin du XVIIIe siècle du "fief et seigneurie" de Sourche, annexé à la seigneurie d'Aubigné. Elle était alors constituée de deux bâtiments : un logis et une étable-grange. Le logis peut remonter au 16 ou au XVIIe siècle. Il a été remanié dans la deuxième moitié du XIXe siècle Son comble a été aménagé en étage dans le dernier quart du XXe siècle. L'étable-grange, reconstruite après 1850, a été démolie dans la deuxième moitié du XXe siècle. La porcherie date de la deuxième moitié du XIXe siècle. Une motte, située à l'est de la ferme est bien visible sur les plans de 1772 et de 1842.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Description

De l'ancienne ferme de la Terpinière ne subsistent plus que deux bâtiments, couverts d'ardoises. Le logis est construit en moellons de grès. Avant l'aménagement du comble il devait être en simple rez-de-chaussée. Ses baies sont en brique et pour certaines à linteau de bois. La partie nord, un peu plus élevée, servait peut-être de cave. Contre le pignon sud s'appuie un appentis qui pouvait abriter des porcs ou des moutons. La porcherie présente une maçonnerie mêlant les moellons de grès et de calcaire marbrier. Elle a un comble à bas surcroît sans jour sur les murs gouttereaux. Ses deux portes sont en moellon et à linteau de bois. La Terpinière appartient au type IIA des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

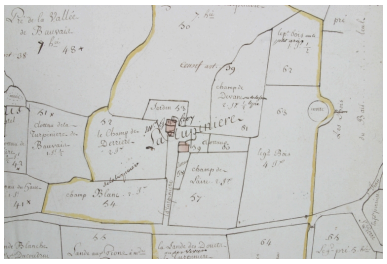
Documents d'archive

- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Censif des fiefs de Sourches, de Launay et des Coutures relevant du comté de Laval par la châtellenie de Vaiges ; lesquels fiefs, réunis, s'étendent dans la paroisse de Vaiges et pour partie dans celle la Bazoge ; des fiefs d'Ecorcé, la Rossardière et Torlaye relevant du fief du Châtellier, lesquels fiefs s'étendent dans la dite paroisse de Vaiges.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 244).
  article 39, [ca 1773]

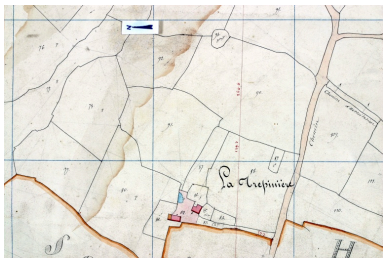
Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
  pl. 11

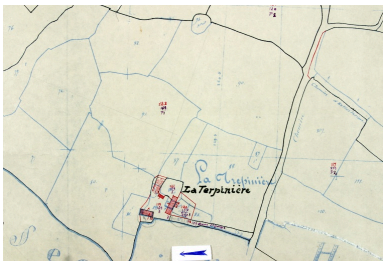
Illustrations



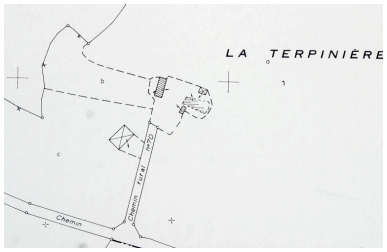
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 11.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301470NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section H1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301179NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section H1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301349NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZM.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302415NUCA

Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303513NUCA

Le logis vu depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303514NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Oeuvre(s) contenue(s) :

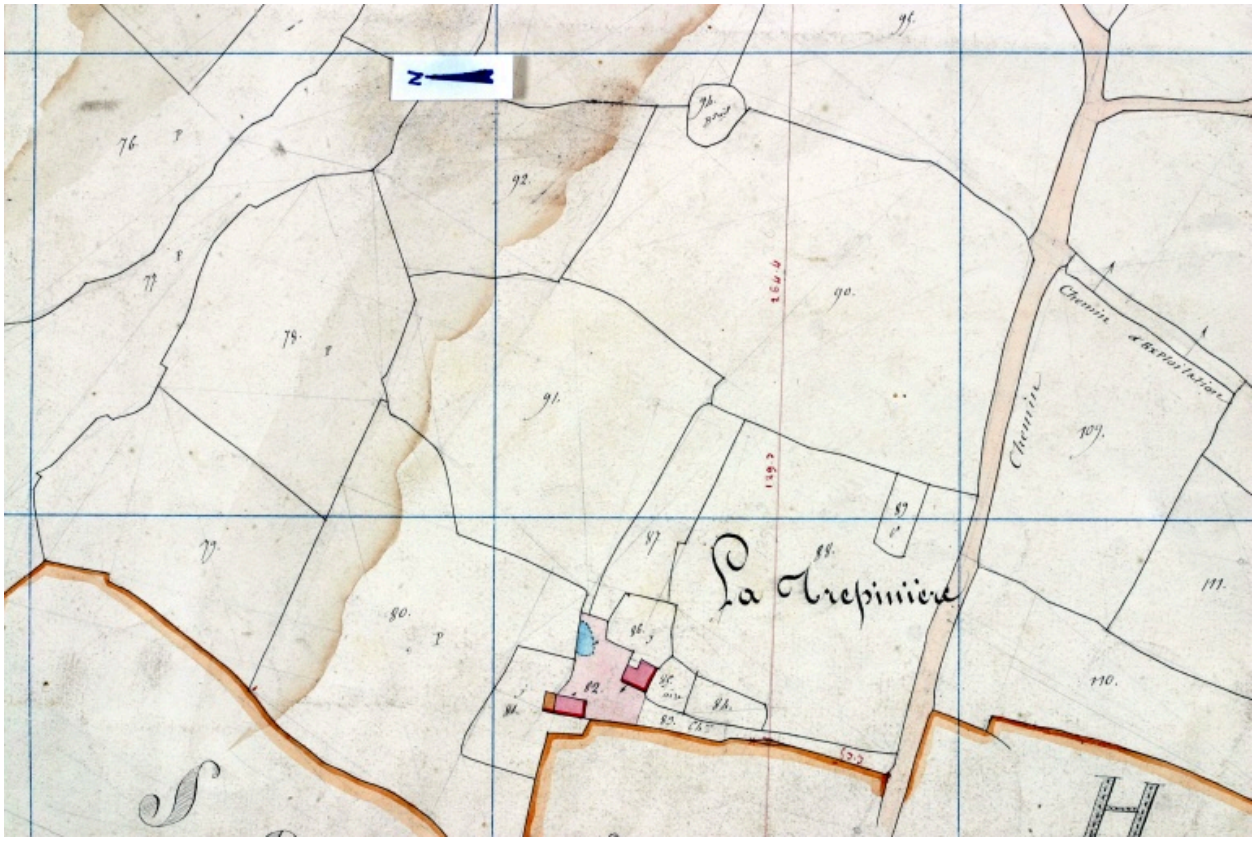
Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 11.

Référence du document reproduit :

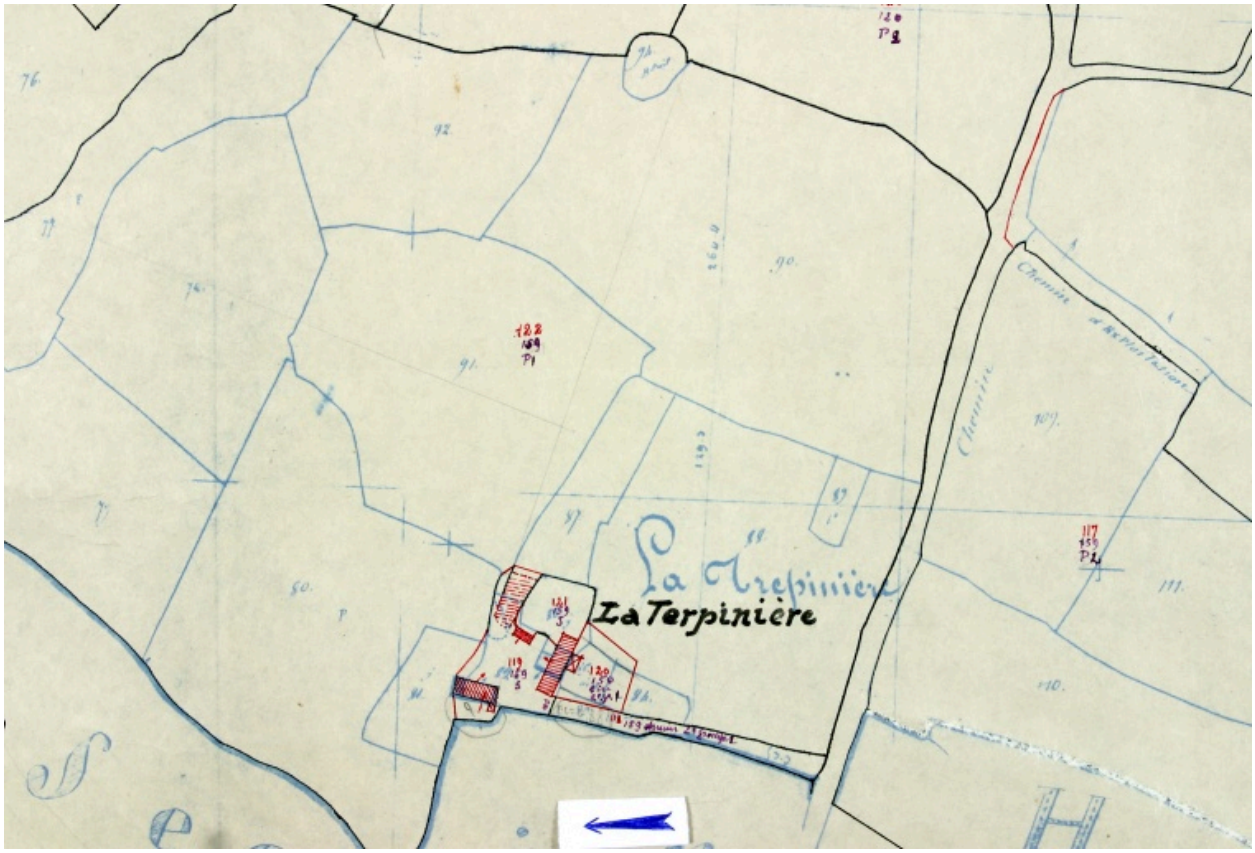
- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20025301470NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



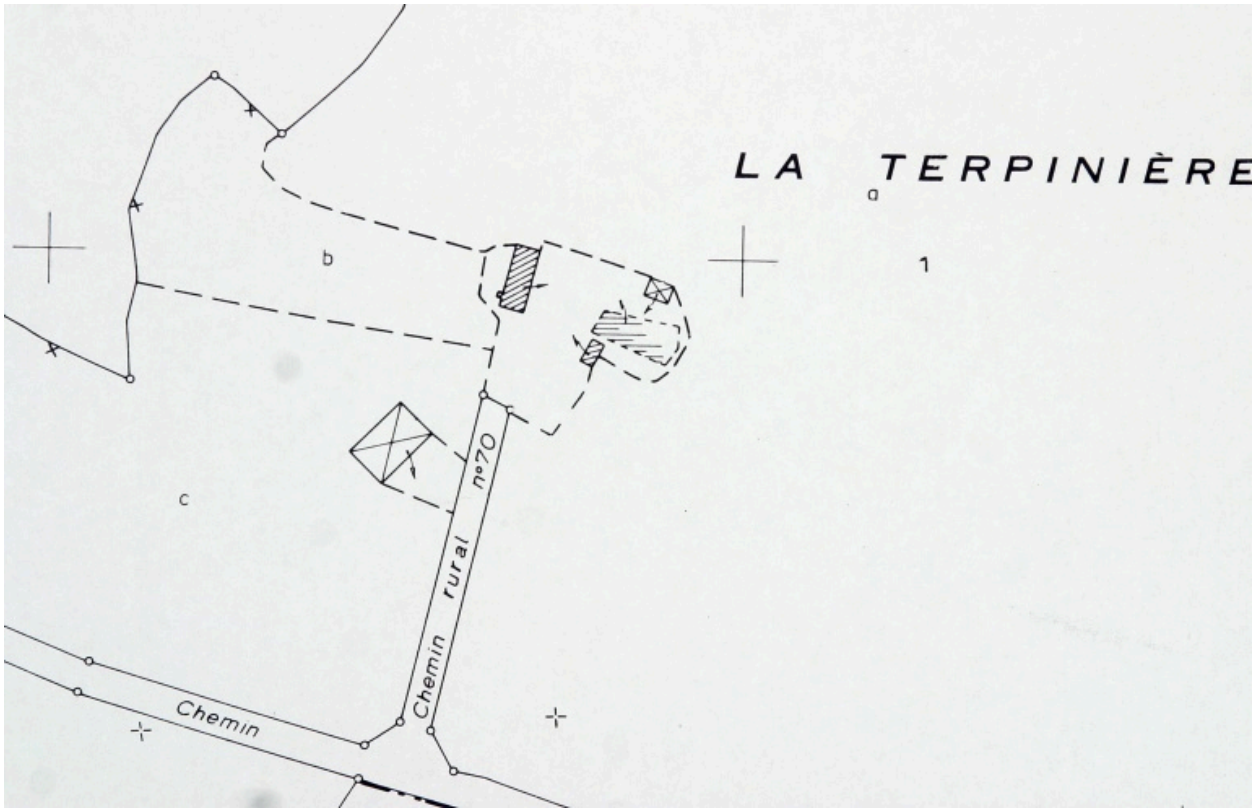
Extrait du plan cadastral de 1842, section H1.

IVR52_20045301179NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1936, section H1.

IVR52_20045301349NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZM.

IVR52_20045302415NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au sud.

IVR52_20045303513NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis vu depuis le sud.

IVR52_20045303514NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation