

Pays de la Loire, Mayenne  
Saulges  
le Grand-Semène

## Ferme, actuellement maison - le Grand-Semène, Saulges

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003362  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : étable, porcherie, puits

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1838, B6, 8, 14, 16 ; 1982, B, 182

### Historique

D'après Angot, une "capella sancti Maximi" est mentionnée dans une bulle de Célestin III en 1197. Il n'en reste rien au lieu-dit de Semène. Une partie de celui-ci a appartenu à l'abbaye d'Etival depuis au moins le XIV<sup>e</sup> siècle jusqu'à la révolution. Sans doute s'agit-il du Petit-Semène vendu nationalement le 21 janvier 1791 pour 3400 livres. Le Grand Semène se confond donc peut-être avec le lieu pour lequel, toujours selon Angot, le sieur de la Palu en 1510 et Marin Bailly en 1645 rendent aveu à Montguyon. La partie ouest de l'étable peut remonter au XVI<sup>e</sup> siècle ou au XVII<sup>e</sup> siècle. Le logis a été reconstruit vers 1854. La porcherie et la partie est de l'étable datent de la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. Les deux autres bâtiments, qui figurent sur le plan cadastral de 1838, ont été complètement transformés dans le dernier quart du XX<sup>e</sup> siècle. La partie est de l'étable a alors été convertie en garage.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle  
Période(s) secondaire(s) : 4<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle  
Dates : 1854 (daté par source)

### Description

Les cinq bâtiments sont construits en moellons de calcaire marbrier auxquels se mêlent un peu de grès sur la partie est de l'étable. Les deux principaux, le logis et l'étable, sont couverts d'ardoises, les autres (dont deux ont été transformés en appentis) de tôle. Le logis est doté d'une toiture à croupes. Ses baies sont encadrées de calcaire marbrier taillé. Sa partie sud, remaniée, était sans doute un fournil. L'étable est constituée de deux corps de bâtiment : le corps ouest est en simple rez-de-chaussée, le corps est en rez-de-chaussée et à comble à haut surcroît. Leurs ouvertures sont encadrées de moellons et surmontées de linteaux de bois, sauf les jours de la partie ouest, cernées de parpaings de béton. Le puits est actuellement couvert en appentis. Le Grand-Semène appartient au type IIC des fermes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 729. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges.** 1883-1911.

#### Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière). pl. 21

#### Périodiques

- VALIOT, Jean. **L'abbaye d'Etival-en-Charnie et ses biens en 1790.** *La Province du Maine*, 1984, tome XIII, fasc. 49. p. 33

### Illustrations



Extrait du plan terrier des châtellenies de Thévalles et de Saulges, vers 1772, pl. 21  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302792NUCA



Extrait du plan cadastral de 1838, section B2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302261NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section B2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302406NUCA



Vue d'ensemble de la cour de ferme depuis le nord-est : à gauche,



L'étable vue depuis le sud-est.  
Phot. François Lasa

Vue d'ensemble depuis la  
cour d'entrée à l'est : la façade  
postérieure du logis et l'étable.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302731NUCA

la façade principale du logis ;  
à droite, l'étable ; au fond, la  
porcherie, transformée en chenil.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302733NUCA

IVR52\_20065302732NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

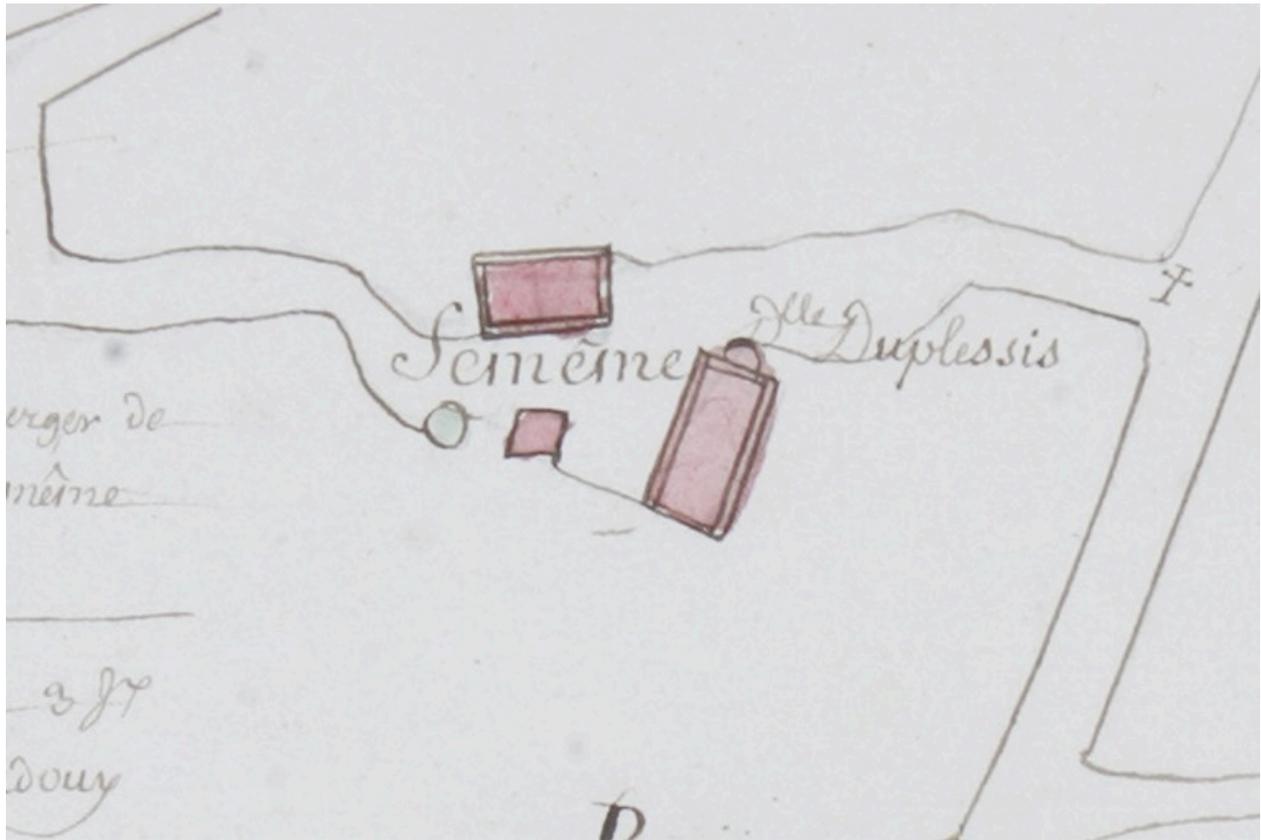
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier des châtenies de Thévalles et de Saulges, vers 1772, pl. 21

Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

IVR52\_20065302792NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



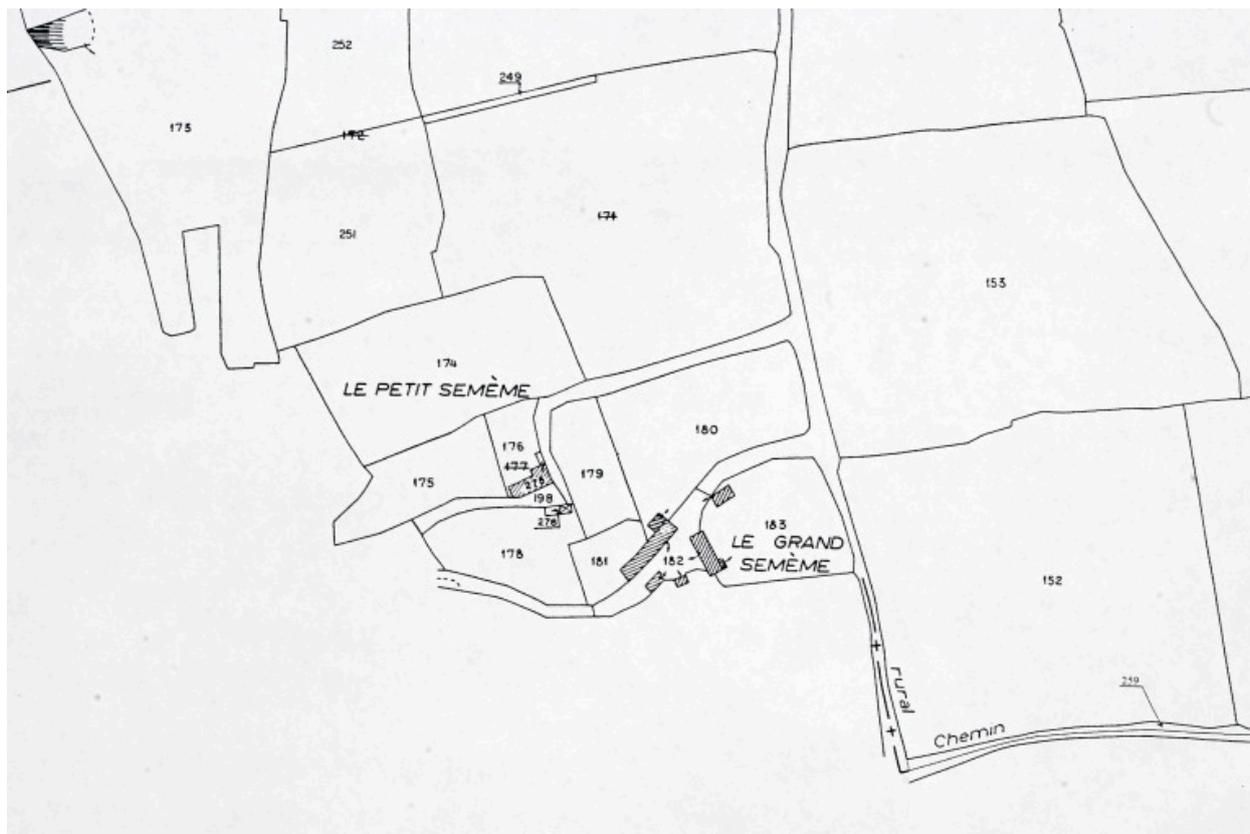
Extrait du plan cadastral de 1838, section B2.

IVR52\_20065302261NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section B2.

IVR52\_20065302406NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la cour d'entrée à l'est : la façade postérieure du logis et l'étable.

IVR52\_20065302731NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la cour de ferme depuis le nord-est : à gauche, la façade principale du logis ; à droite, l'étable ; au fond, la porcherie, transformée en chenil.

IVR52\_20065302733NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable vue depuis le sud-est.

IVR52\_20065302732NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation