

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
38 rue du Général-De-Gaulle

Maison, 38 rue du Général-De-Gaulle, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004588
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 195 ; 1999. A 2ème feuille 1764

Historique

Le terrain, de la rive à la rue Pierre-Jubau, a été arrenté par la duchesse de Lesdiguières le 9 octobre 1691 à Michel Allar, la femme de Sylvestre Graton (les grands-parents de Anne et Charlotte Lafite). Un siècle plus tard des héritiers de cette famille, les mineurs Langlois et Giraud, dits chez Monsieur Louvel (leur oncle, commissaire de la marine, 35 rue Pierre-Jubau) déclarent la propriété d'une maison au nord de la rue, composée d'une boutique, d'une pièce haute, d'une cave et au niveau de la Loire d'une pièce et d'un grenier. Cette description contenue dans le registre de la contribution foncière daté de 1791 acte un état des lieux antérieur à la maison actuelle reconstruite dans le premier tiers du XIXe siècle. Le relevé semble traduire les deux temps de la construction : la première pièce alignée sur la rue renvoie à l'emprise de la première maison vraisemblablement prolongée par une coursière. L'équerre et le compas figurant au centre du balcon filant au premier étage pourraient signaler une loge maçonnique ; la loge dite Les sectateurs des mystères de Memphis est présente à Paimbœuf de 1810 à 1832.

Période(s) principale(s) : limite 17e siècle 18e siècle, 1er quart 19e siècle

Description

Un couloir commun aux maisons n° 38 et n° 36 (détruite) rue du Général-De-Gaulle permettait à l'origine (prolongé par une allée) de gagner la Loire, un escalier droit en granite absorbant la différence de niveau entre la rue et la rive. La maison est actuellement composée de deux corps de bâtiment de hauteurs différentes articulés par un escalier tournant, exceptionnellement en maçonnerie. A l'étage, une coursière (anciennement en charpente) assure la liaison entre les deux corps, ponctuée par des latrines à l'extrémité nord, du côté de la Loire. Le corps principal sur la rue, double en profondeur, de deux étages carrés, est élevé sur un niveau de caves dégagé du côté du quai. Le corps secondaire, d'un étage carré (destruction ou inachèvement des niveaux supérieurs) ne comprend qu'une seule pièce ayant vraisemblablement servi de cuisine (cheminée et évier) comme a pu servir la pièce située au-dessous au niveau des caves avec ses deux cheminées et son puits engagé dans le mur à l'est.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss, moellon, enduit ; granite, moellon, enduit ; tuffeau
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise
Plan : plan régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 2 étages carrés, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : appentis ; toit à deux pans

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Registre de la contribution foncière. Section du haut Paimbœuf. Art. 146. Propriétaire : mineurs L'anglois et Giraud chez M. Louvel. Nature de la propriété : une maison composée d'une boutique sur la rue, une pièce à l'étage, une cave, une pièce et un grenier au nord. 19 mai 1791.
Archives communales, Paimbœuf

Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400456NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400455NUDA



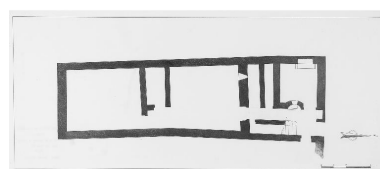
Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400109NUCA



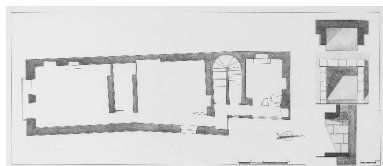
Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr.
Christophe Yvernogeu
IVR52_19984404584NUDA



Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr.
Christophe Yvernogeu
IVR52_19984404583NUDA



Plan du sous-sol.
Autr. Jocelyn Bourneuf, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20044400664NUCA



Plan du premier étage.
Autr. Jocelyn Bourneuf, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20044400663NUCA



La façade sur la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400646NUCA



Le balcon filant du premier étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400650NUCA



Un balcon du deuxième étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400651NUCA



Vue d'ensemble depuis
la maison n° 32.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400600NUCA



La façade postérieure du corps
principal visible depuis l'allée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401387NUCA



Le corps secondaire, l'entrée de la pièce située au niveau des caves.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20034401394NUCA



La pièce située au rez-de-chaussée du corps secondaire.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20034401396NUCA



Le niveau des caves vue prise à hauteur du puits vers la rue du Général-De-Gaulle, à droite, le mur-noyau de l'escalier.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20034401397NUCA



L'escalier, départ de la volée conduisant au deuxième étage.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20034401388NUCA



L'escalier vu du deuxième étage vers le niveau du comble.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20034401389NUCA



Le comble, vue prise de la façade sur la rue vers le mur de refend.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20034401390NUCA



Le corps secondaire, premier étage, vue prise du mur pignon vers la coursière (le mur de façade a été supprimé).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401392NUCA



Le corps secondaire, premier étage, la cheminée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401393NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 5, rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; quai Sadi-Carnot ; rue Eugène-Durand, Paimbœuf (IA44004572) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , quai Sadi-Carnot , rue Eugène-Durand

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400456NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400455NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400109NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401163XA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404584NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401168XA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

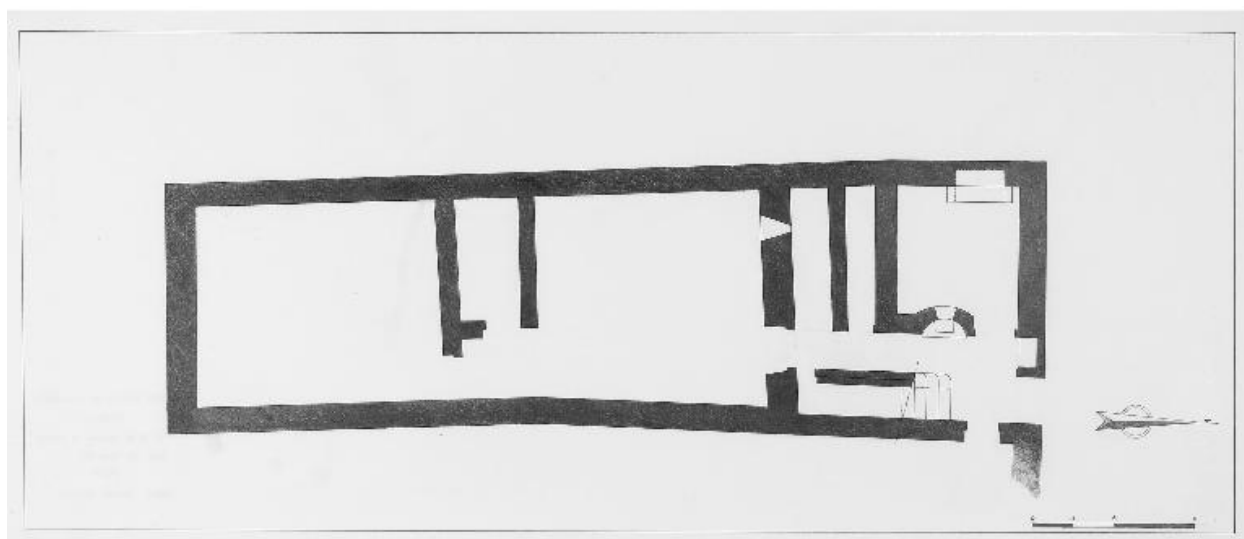
IVR52_19984404583NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sous-sol.

Référence du document reproduit :

- Maison, 38 rue du Général-De-Gaulle. Relevé, crayon sur papier.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

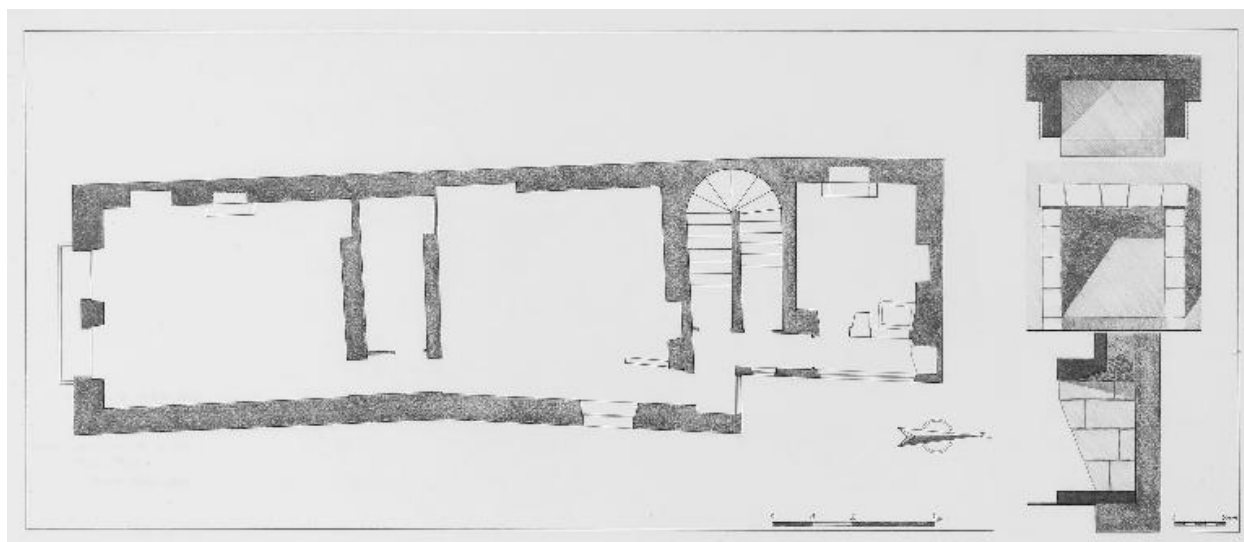
IVR52_20044400664NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Jocelyn Bourneuf

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du premier étage.

Référence du document reproduit :

- Maison, 38 rue du Général-De-Gaulle. Relevé, crayon sur papier.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_20044400663NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Jocelyn Bourneuf

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur la rue.

IVR52_20034400646NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le balcon filant du premier étage.

IVR52_20034400650NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Un balcon du deuxième étage.

IVR52_20034400651NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la maison n° 32.

IVR52_20034400600NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure du corps principal visible depuis l'allée.

IVR52_20034401387NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire, l'entrée de la pièce située au niveau des caves.

IVR52_20034401394NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La pièce située au rez-de-chaussée du corps secondaire.

IVR52_20034401396NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le niveau des caves vue prise à hauteur du puits vers la rue du Général-De-Gaulle, à droite, le mur-noyau de l'escalier.

IVR52_20034401397NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier, départ de la volée conduisant au deuxième étage.

IVR52_20034401388NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier vu du deuxième étage vers le niveau du comble.

IVR52_20034401389NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le comble, vue prise de la façade sur la rue vers le mur de refend.

IVR52_20034401390NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire, premier étage, vue prise du mur pignon vers la coursière (le mur de façade a été supprimé).

IVR52_20034401392NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire, premier étage, la cheminée.

IVR52_20034401393NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation