Pays de la Loire, Sarthe
La Bruère-sur-Loir
Villeneuve

Ferme de Villeneuve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000728
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : dépendance

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1811. 349 à 351 ; 1845. 21 à 23 ; 2008, C1, 13

Historique

Le lieu de Villeneuve est une métairie qui appartenait au XVIe siècle à Mathurin Ribacin. Cette métairie passe ensuite aux Savonnières propriétaires de la Maison Rouge. La petite métairie figurant sur le premier cadastre de 1811 s'agrandit avant 1846 : un bâtiment d'exploitation est construit dans la cour. Dans la deuxième moitié du XIXe siècle, une nouvelle métairie est bâtie : une maison est placée au centre d'une cour quadrangulaire flanquée de deux bâtiments symétriques ornés de chaînages de briques. Ces constructions sont à rapprocher des communs contemporains de la Maison Rouge. Au début du XXe siècle, un nouveau bâtiment d'exploitation très sobre, est construit dans l'alignement de l'aile droite des étables.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle

Description

L'ensemble de la maison et des deux dépendances en vis à vis est en moellons de calcaire enduit avec des chaînages de brique. Les linteaux des baies sont en pierre de taille et brique alternées. Les étables sont ornées de lucarnes passantes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; brique ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme moderne
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; G 458. **Aveux et déclarations censives faits par Jacques de Savonnières, seigneur de la Maison Rouge, la Bastière, le Petit-Bois, Villeneuve, Vernaudet et autres lieux (1779)**.

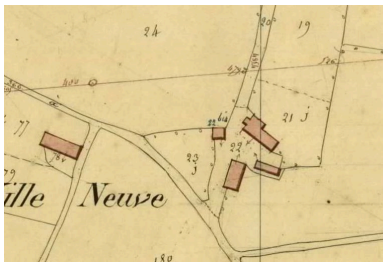
- Archives départementales de la Sarthe ; G 446. **Châtellenie de la Chaise, aveux et déclarations faits à Guillaume Rouger écuyer et aux doyen, trésorier, chanoines et chapitre de Saint-Martin de Tours, seigneurs successifs de la châtellenie, par Antoine Salmon, pour certains biens situés à Villeneuve (vers 1620)**.

- Archives départementales de la Sarthe ; G 451. **Châtellenie de la Chaise : transaction entre les chanoines et chapitre de Saint-martin de Tours, représentés par Me Jean Fortis chanoine et prévôt d'Anthoigny, dudit chapitre, et divers habitants de la Bruère : Jean Ribacin, prêtre au nom de Mathurin Ribacin, son père propriétaire du lieu de Villeneuve (1554)**.

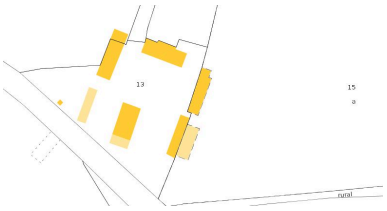
- Archives départementales de la Sarthe ; G 447. **Déclarations faites à la châtellenie de la Chaise par Jean Pinçon de la Martinière, écuyer, conseiller du Roi et son ancien procureur au siège de la connétablie et maréchaussée de France en la Table de marbre de Paris, à Paris, pour la maison de Villeneuve (1665)**.

Illustrations

Plan en 1811 de l'ancienne ferme.
IVR52_20077210011NUCA



Plan en 1845 : première reconstruction.
IVR52_20077210029NUCA


Plan actuel d'après le cadastre de 2008.
IVR52_20077210432NUCA

Vue d'ensemble en partie masquée par la grange (rapportée ?)
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202441NUCA

La maison : façade antérieure sur cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202440NUCA

Façade antérieure de la maison : les chaînages de briques sont remplacés par de la fausse pierre.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202433NUCA

La maison : façade postérieure sur le jardin potager.

Vue de volume de la maison et de l'aile droite
Phot. Jean-Baptiste Darrasse

Aile droite des étables.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202434NUCA

Aile droite des dépendances.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202432NUCA

IVR52_20077202439NUCA

Aile gauche des dépendances.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202431NUCA

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202437NUCA

Écuries dans le prolongement de l'aile droite.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202438NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
La Bruère-sur-Loir : présentation de la commune (IA72000735) Pays de la Loire, Sarthe, La Bruère-sur-Loir

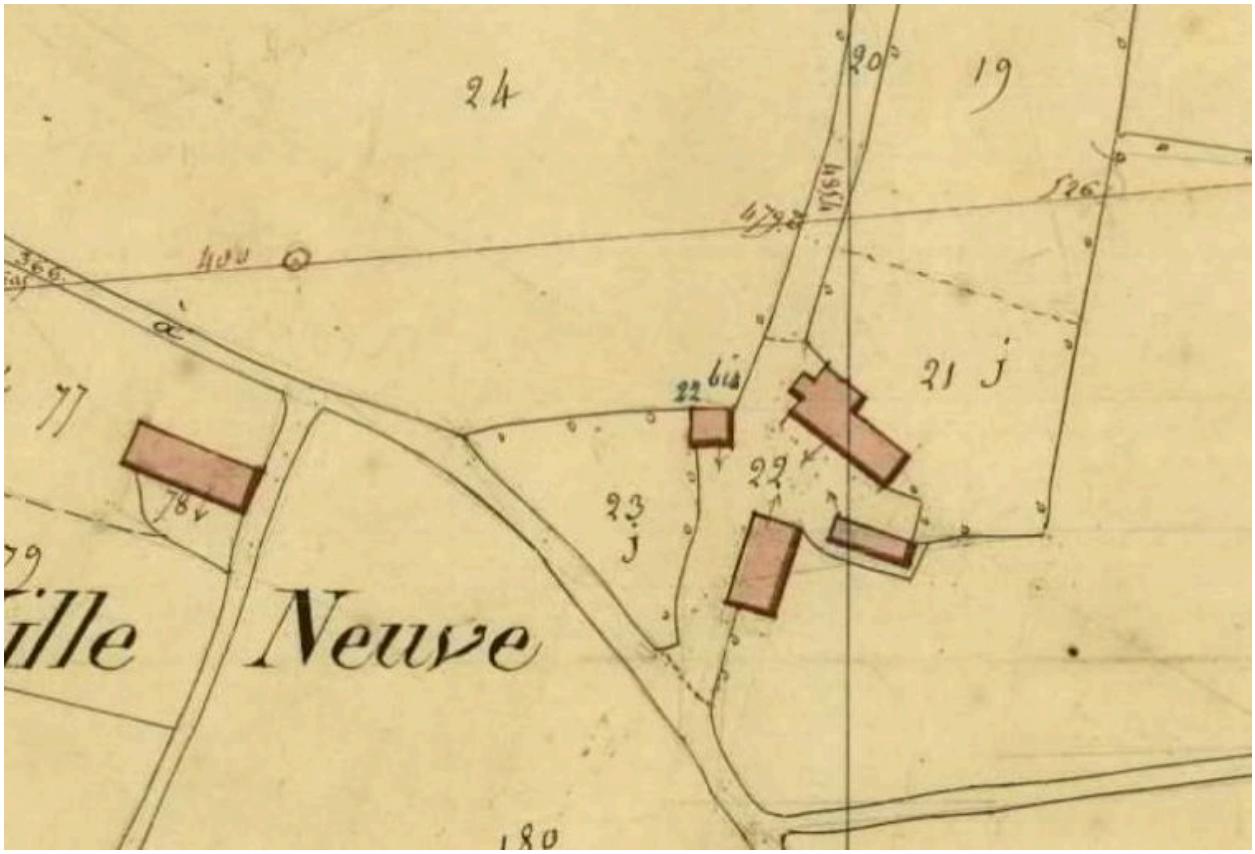
Auteur(s) du dossier : Christine Toulier
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Plan en 1811 de l'ancienne ferme.

Référence du document reproduit :

- Plan, extrait cadastral de 1811, éch. 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 50).

IVR52_20077210011NUCA
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

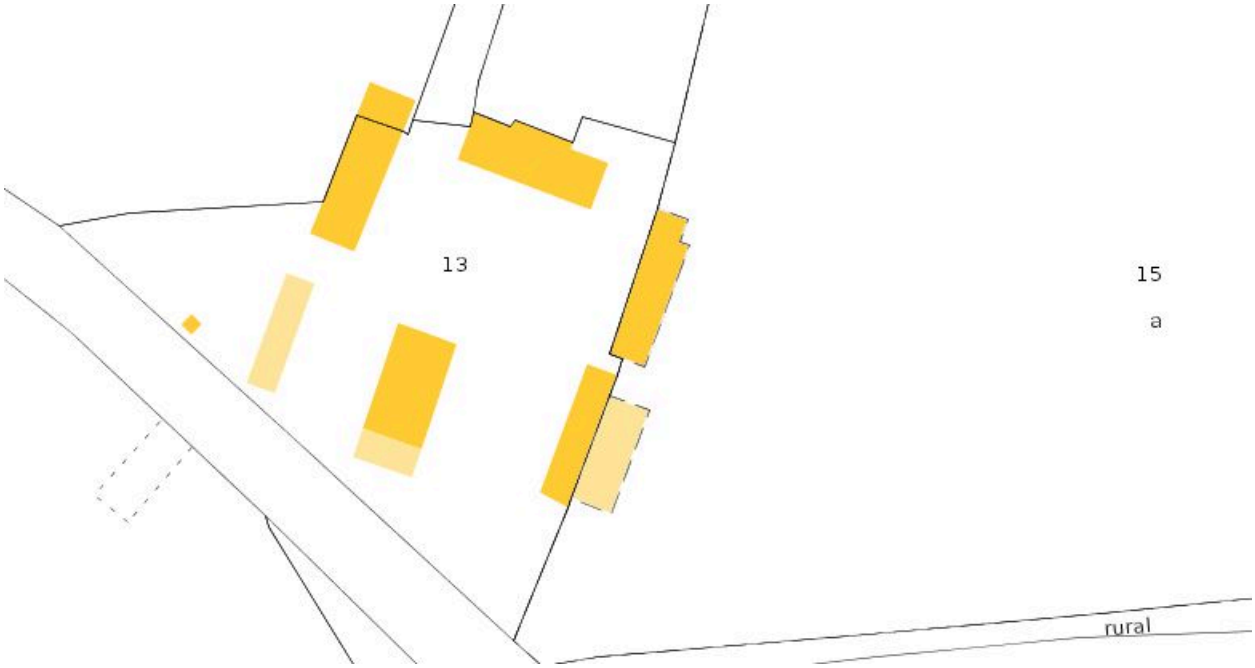


Plan en 1845 : première reconstruction.

Référence du document reproduit :

- Plan, extrait cadastral de 1845, éch. 1/2000e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 50).

IVR52_20077210029NUCA
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan actuel d'après le cadastre de 2008.

IVR52_20077210432NUCA
(c) Direction générale des impôts - Cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble en partie masquée par la grange (rapportée ?)

IVR52_20077202441NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La maison : façade antérieure sur cour.

IVR52_20077202440NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade antérieure de la maison : les chaînages de briques sont remplacés par de la fausse pierre.

IVR52_20077202433NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La maison : façade postérieure sur le jardin potager.

IVR52_20077202434NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de volume de la maison et de l'aile droite

IVR52_20077202439NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Aile droite des étables.

IVR52_20077202437NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Aile droite des dépendances.

IVR52_20077202432NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Aile gauche des dépendances.

IVR52_20077202431NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Écuries dans le prolongement de l'aile droite.

IVR52_20077202438NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation