

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Bouchemaine  
Chantourteau  
1 rue Bécherelle

## Maison de villégiature dite Le Mesnil-Riant, 1 rue Bécherelle

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010825

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2017

Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Confluence Maine-Loire

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : Mesnil-Riant

Parties constituantes non étudiées : jardin, communs, pavillon

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Réseau hydrographique : La Loire

Références cadastrales : 2014, BC, 0074 ; 1810, C3, 719

### Historique

Maison construite en 1866 par Eugène-Laurent Guittonneau et Delphine Rablé, son épouse. Eugène-Laurent Guittonneau était marchand et négociant en chiffons à Angers où il fit fortune. Il résidait au 20 rue des Carmes. En 1874, Célestin Port signale sa propriété de Chantourteau comme la principale maison de l'écart, s'apparentant à "un petit château moderne avec vaste enclos". A sa mort, en 1903, la maison est vendue à Auguste Lebreton, notaire honoraire à Savennières. En 1950, elle est acquise par Jean-Eugène Chaffot, industriel rennais et sa femme Lucienne-Josephine Laussel.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Dates : 1866 (daté par source)

### Description

Bâtie en brique et pierre, *Le Mesnil-Riant* reprend le plan traditionnel en L de certains manoirs ligériens avec tour d'escalier polygonale dans l'angle. Étonnamment, ce n'est pas la façade principale qui ouvre ici sur la Loire mais l'un des pignons. La tour d'escalier est quant à elle rejetée côté rue. L'utilisation de la brique polychrome, associée au tuffeau, fait ici plus référence à l'architecture tourangelle, blésoise ou orléanaise qu'à l'architecture angevine des années 1500. Elle contribue à la mise en valeur des modénatures de la façade, chargée de larmiers, de pinacles, de croisées et de demi-croisées. La maison n'est pas sans rappeler certains projets d'Ernest Dainville, comme celui de la maison de campagne d'Émile Proust à Sainte-Gemmes-sur-Loire, de 1861. En 1874, l'archiviste Célestin Port signale *Le Mesnil-Riant* comme la principale maison de l'écart de Chantourteau, s'apparentant à "un petit château moderne avec vaste enclos". Récemment, la maison a été agrémentée d'une extension et d'une petite gloriette, en verre et en zinc, à l'écriture contemporaine.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : tuffeau, pierre de taille ; brique

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert ; toit polygonal

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

### Statut, intérêt et protection

Sites de protection : site classé, site patrimonial remarquable

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 / 37. **Matrices cadastrales, Bouchemaine.**
- **AD Maine-et-Loire ; 4 Q 4126. Registres de transcriptions des actes translatifs de propriétés d'immeubles (4 décembre 1903).**  
Archives départementales de Maine-et-Loire ; 4 Q 4126. **Registres de transcriptions des actes translatifs de propriétés d'immeubles (4 décembre 1903).**  
Archives départementales de Maine-et-Loire, Angers : 4 Q 4126
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 121 S 60. **Bouchemaine. Plan du chemin de halage à réparer chez M. Guittonneau-Rabbé.**
- **AD Maine-et-Loire ; 1908 W 18. Conservation des hypothèques (27 avril 1950).**  
Archives départementales de Maine-et-Loire ; 1908 W 18. **Conservation des hypothèques (27 avril 1950).**  
Archives départementales de Maine-et-Loire, Angers : 1908 W 18

#### Documents figurés

- **Maison dite Le Mesnil-Riant.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 19 FI).
- **La Pointe-Bouchemaine. La Loire et les villas vers le moulin.** L.V Phot. (Archives départementales de Maine-et-Loire, 19 FI).

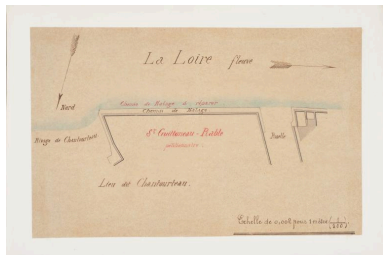
#### Bibliographie

- DURANDIÈRE, Ronan. **Confluence Maine-Loire. Diagnostic du patrimoine.** Département de Maine-et-Loire, 2016, 65 p.
- DURANDIÈRE, Ronan. **La confluence Maine-Loire. Territoire de villégiature.** Images Patrimoines en région, Nantes, Éditions 303, 2021, 136 p.
- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire**, 3 vol., Paris-Angers, 1874-1878 ; réédition, mise à jour et augmentée (coll.), 4 vol., Angers : 1965-1989 ; supplément (Sarazin, André), 2 vol. Angers : 2004.

#### Liens web

- Plan cadastral napoléonien, 1810, section C3, parcelle 719 (Arch. dép. Maine-et-Loire : 3 P 4/37/12). : <https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ark:/71821/7c57a304e568cb89468175748c1c6167>

## Illustrations



Plan du chemin de halage à réparer chez M. Guittonneau-Rablé. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 121 S 60).  
Repro. Armelle Maugin  
IVR52\_20174901973NUCA



La Loire et les villas vers le moulin. L.V Phot.  
Repro. Bruno Rousseau  
IVR52\_20134900383NUCA



Le Mesnil-Riant (à gauche).  
Vue d'ensemble depuis la voie de chemin de fer. Carte Postale. Milieu du 20e siècle.  
Repro. Bruno Rousseau  
IVR52\_20134900376NUCA



Vue depuis la rive gauche.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20204900268NUCA



Vue depuis la Loire.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20134901526NUCA



Vue d'ensemble depuis la Loire.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20164900177NUCA



Vue d'ensemble depuis la Loire.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20164900193NUCA



Vue depuis la rue Baron.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20134901336NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20194900538NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20194900495NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20194900536NUCA



Détail du pignon ouest.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20194900503NUCA



Vue des communs.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20194900493NUCA



Vue sur la Loire et le pavillon.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20194900497NUCA



Vue sur le jardin et sur  
le pavillon moderne.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20194900491NUCA



Vue de l'intérieur du pavillon.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20194900498NUCA



Vue sur la Loire.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20194900506NUCA



Vue sur la Loire depuis la terrasse.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20194900499NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Bouchemaine : présentation de la commune (IA49010833) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine

Les maisons de villégiature de la confluence Maine-Loire (IA49010812) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Béhuard

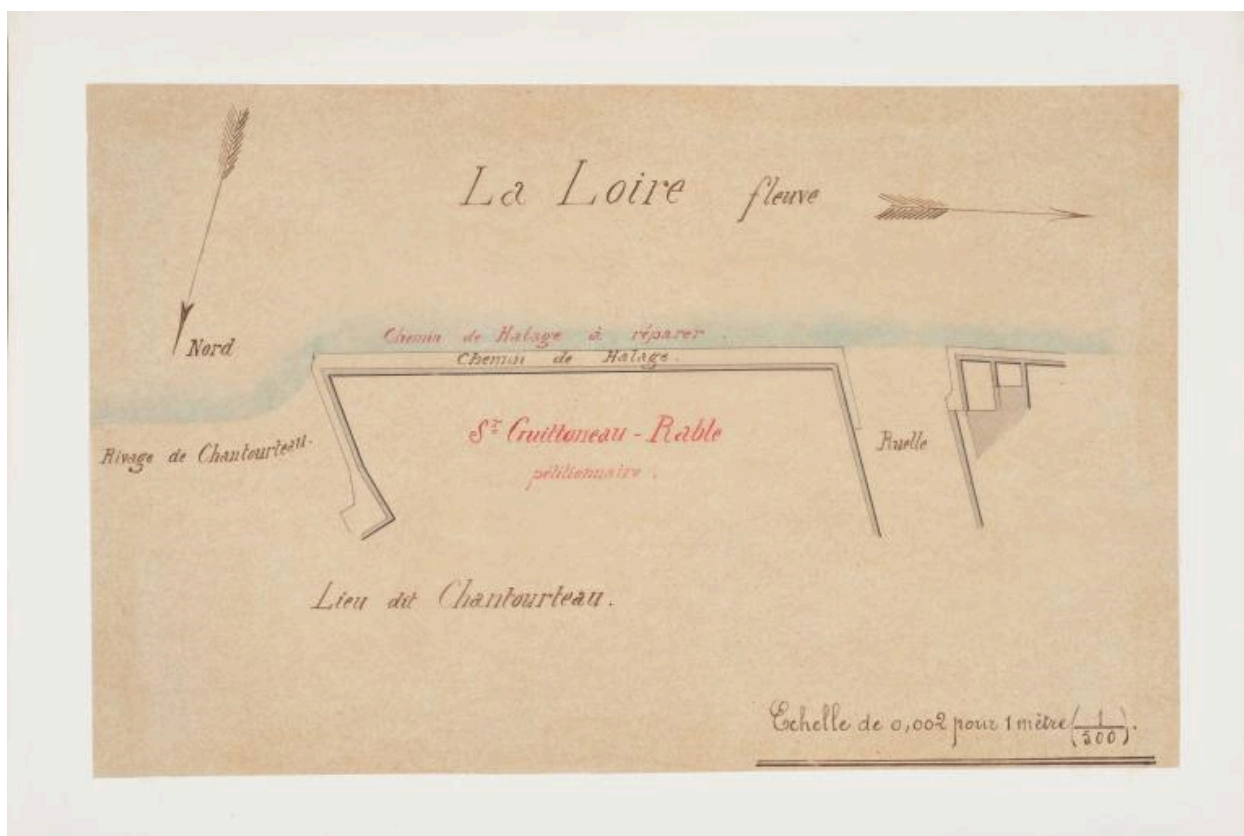
**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Écartis puis quartier de la Pointe-Chantourteau (IA49010811) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière, Chloé Le Corre

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Plan du chemin de halage à réparer chez M. Guittonneau-Rablé. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 121 S 60).

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 121 S 60. **Bouchemaine. Plan du chemin de halage à réparer chez M. Guittonneau-Rablé.**

IVR52\_20174901973NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire communication libre, reproduction soumise à autorisation



LA POINTE-BOUCHEMAINE (M.-et-L.) — La Loire et les villas vers le moulin — L.V. phot.

La Loire et les villas vers le moulin. L.V Phot.

Référence du document reproduit :

- **La Pointe-Bouchemaine. La Loire et les villas vers le moulin.** L.V Phot. (Archives départementales de Maine-et-Loire, 19 FI).

IVR52\_20134900383NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2013

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le Mesnil-Riant (à gauche). Vue d'ensemble depuis la voie de chemin de fer. Carte Postale. Milieu du 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- **Maison dite Le Mesnil-Riant.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 19 FI).

IVR52\_20134900376NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2013

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue depuis la rive gauche.

IVR52\_20204900268NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis la Loire.

IVR52\_20134901526NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2013

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la Loire.

IVR52\_20164900177NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la Loire.

IVR52\_20164900193NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis la rue Baron.

IVR52\_20134901336NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2013

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le nord.

IVR52\_20194900538NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest.

IVR52\_20194900495NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest.

IVR52\_20194900536NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Détail du pignon ouest.

IVR52\_20194900503NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des communs.

IVR52\_20194900493NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue sur la Loire et le pavillon.

IVR52\_20194900497NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue sur le jardin et sur le pavillon moderne.

IVR52\_20194900491NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'intérieur du pavillon.

IVR52\_20194900498NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue sur la Loire.

IVR52\_20194900506NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue sur la Loire depuis la terrasse.

IVR52\_20194900499NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation