Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Bouchemaine
Chantourteau
1 rue Bécherelle

Maison de villégiature dite Le Mesnil-Riant, 1 rue Bécherelle

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010825
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2017
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Confluence Maine-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature
Appellation : Mesnil-Riant
Parties constituantes non étudiées : jardin, communs, pavillon

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Réseau hydrographique : La Loire
Références cadastrales : 2014, BC, 0074 ; 1810, C3, 719

Historique

Maison construite en 1866 par Eugène-Laurent Guittoneau et Delphine Rablé, son épouse. Eugène-Laurent Guittonneau était marchand et négociant en chiffons à Angers où il fit fortune. Il résidait au 20 rue des Carmes. En 1874, Célestin Port signale sa propriété de Chantourteau comme la principale maison de l'écart, s'apparentant à "un petit château moderne avec vaste enclos". A sa mort, en 1903, la maison est vendue à Auguste Lebreton, notaire honoraire à Savennières. En 1950, elle est acquise par Jean-Eugène Chaffot, industriel rennais et sa femme Lucienne-Josephine Laussel.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1866 (daté par source)

Description

Bâtie en brique et pierre, *Le Mesnil-Riant* reprend le plan traditionnel en L de certains manoirs ligériens avec tour d'escalier polygonale dans l'angle. Étonnamment, ce n'est pas la façade principale qui ouvre ici sur la Loire mais l'un des pignons. La tour d'escalier est quant à elle rejetée côté rue. L'utilisation de la brique polychrome, associée au tuffeau, fait ici plus référence à l'architecture tourangelle, blésoise ou orléanaise qu'à l'architecture angevine des années 1500. Elle contribue à la mise en valeur des modénatures de la façade, chargée de larmiers, de pinacles, de croisées et de demi-croisées. La maison n'est pas sans rappeler certains projets d'Ernest Dainville, comme celui de la maison de campagne d'Émile Proust à Sainte-Gemmes-sur-Loire, de 1861. En 1874, l'archiviste Célestin Port signale *Le Mesnil-Riant* comme la principale maison de l'écart de Chantourteau, s'apparentant à "un petit château moderne avec vaste enclos". Récemment, la maison a été agrémentée d'une extension et d'une petite gloriette, en verre et en zinc, à l'écriture contemporaine.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : tuffeau, pierre de taille ; brique
Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert ; toit polygonal

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Sites de protection : site classé, site patrimonial remarquable
Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 / 37. **Matrices cadastrales, Bouchemaine.**

- **AD Maine-et-Loire ; 4 Q 4126. Registres de transcriptions des actes translatifs de propriétés d'immeubles (4 décembre 1903).**
  Archives départementales de Maine-et-Loire ; 4 Q 4126. **Registres de transcriptions des actes translatifs de propriétés d'immeubles** (4 décembre 1903).
  Archives départementales de Maine-et-Loire, Angers : 4 Q 4126

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 121 S 60. **Bouchemaine. Plan du chemin de halage à réparer chez M. Guittonneau-Rabbé.**

- **AD Maine-et-Loire ; 1908 W 18. Conservation des hypothèques (27 avril 1950).**
  Archives départementales de Maine-et-Loire ; 1908 W 18. **Conservation des hypothèques** (27 avril 1950).
  Archives départementales de Maine-et-Loire, Angers : 1908 W 18

Documents figurés

- **Maison dite Le Mesnil-Riant.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 19 FI).

- **La Pointe-Bouchemaine. La Loire et les villas vers le mouiin**. L.V Phot. (Archives départementales de Maine-et-Loire, 19 FI).

Bibliographie

- DURANDIÈRE, Ronan. **Confluence Maine-Loire.** *Diagnostic du patrimoine*. Département de Maine-et-Loire, 2016, 65 p.

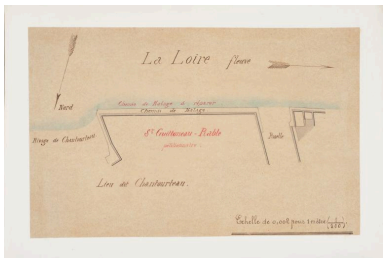
- DURANDIÈRE, Ronan. **La confluence Maine-Loire. Territoire de villégiature.** Images Patrimoines en région, Nantes, Éditions 303, 2021, 136 p.

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire**, 3 vol., Paris-Angers, 1874-1878 ; réédition, mise à jour et augmentée (coll.), 4 vol., Angers : 1965-1989 ; supplément (Sarazin, André), 2 vol. Angers : 2004.

Liens web

• Plan cadastral napoléonien, 1810, section C3, parcelle 719 (Arch. dép. Maine-et-Loire : 3 P 4/37/12). : https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ark:/71821/7c57a304e568cb89468175748c1c6167

Illustrations



Plan du chemin de halage à réparer chez M. Guittonneau-Rablé. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 121 S 60). Repro. Armelle Maugin
IVR52_20174901973NUCA

La Loire et les villas vers le moulin. L.V Phot. Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20134900383NUCA

Le Mesnil-Riant (à gauche). Vue d'ensemble depuis la voie de chemin de fer. Carte Postale. Milieu du 20e siècle. Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20134900376NUCA

Vue depuis la rive gauche. Phot. Armelle Maugin
IVR52_20204900268NUCA

Vue depuis la Loire. Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20134901526NUCA

Vue d'ensemble depuis la Loire. Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20164900177NUCA

Vue d'ensemble depuis la Loire. Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20164900193NUCA

Vue depuis la rue Baron. Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20134901336NUCA

Vue d'ensemble depuis le nord. Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900538NUCA

Vue d'ensemble depuis le nord-ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900495NUCA

Vue d'ensemble depuis le nord-ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900536NUCA

Détail du pignon ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900503NUCA

Vue des communs.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900493NUCA

Vue sur la Loire et le pavillon.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900497NUCA

Vue sur le jardin et sur
le pavillon moderne.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900491NUCA

Vue de l'intérieur du pavillon.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900498NUCA

Vue sur la Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900506NUCA

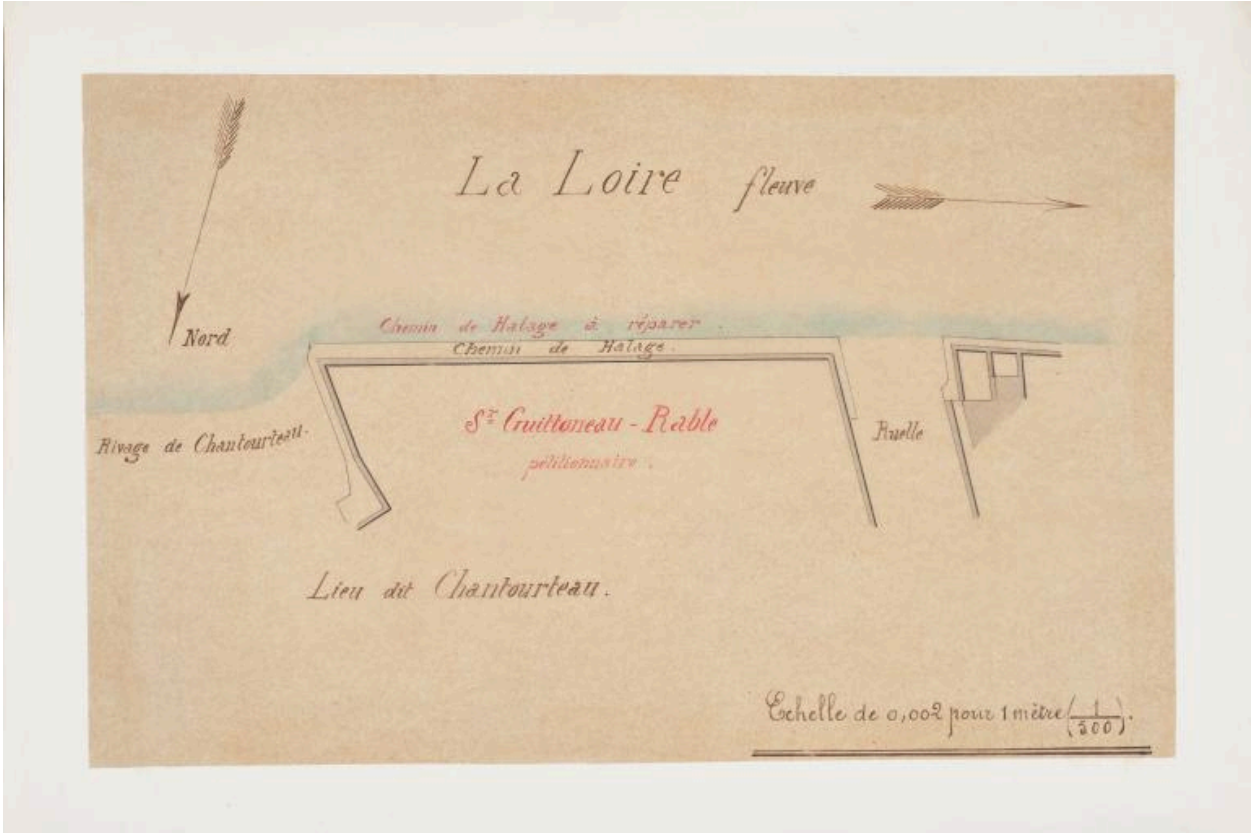
Vue sur la Loire depuis la terrasse.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900499NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Bouchemaine : présentation de la commune (IA49010833) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine
Les maisons de villégiature de la confluence Maine-Loire (IA49010812) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Béhuard

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Écarts puis quartier de la Pointe-Chantourteau (IA49010811) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière, Chloé Le Corre
Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Plan du chemin de halage à réparer chez M. Guittonneau-Rablé. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 121 S 60).

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 121 S 60. **Bouchemaine. Plan du chemin de halage à réparer chez M. Guittonneau-Rabbé.**

IVR52_20174901973NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2017
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La Loire et les villas vers le moulin. L.V Phot.

Référence du document reproduit :

- **La Pointe-Bouchemaine. La Loire et les villas vers le mouiin**. L.V Phot. (Archives départementales de Maine-et-Loire, 19 FI).

IVR52_20134900383NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2013
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le Mesnil-Riant (à gauche). Vue d'ensemble depuis la voie de chemin de fer. Carte Postale. Milieu du 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- **Maison dite Le Mesnil-Riant.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 19 FI).

IVR52_20134900376NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2013
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue depuis la rive gauche.

IVR52_20204900268NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue depuis la Loire.

IVR52_20134901526NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2013
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis la Loire.

IVR52_20164900177NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2016
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis la Loire.

IVR52_20164900193NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2016
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue depuis la rue Baron.

IVR52_20134901336NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2013
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis le nord.

IVR52_20194900538NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis le nord-ouest.

IVR52_20194900495NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis le nord-ouest.

IVR52_20194900536NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail du pignon ouest.

IVR52_20194900503NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des communs.

IVR52_20194900493NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue sur la Loire et le pavillon.

IVR52_20194900497NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue sur le jardin et sur le pavillon moderne.

IVR52_20194900491NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'intérieur du pavillon.

IVR52_20194900498NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue sur la Loire.

IVR52_20194900506NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue sur la Loire depuis la terrasse.

IVR52_20194900499NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation