Pays de la Loire, Sarthe
Courcival
le Petit Parc

Maison seigneuriale et ferme du Petit Parc, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001046
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, ferme
Genre du destinataire : seigneurial
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : fournil, porcherie, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1993, C4-6,, 8 ; 1835, C, 7-8

Historique

Mention en 1577 de Daniel du Bourg, seigneur du Petit Parc, archer de la compagnie du duc de Montpensier. Le plan cadastral de 1835 montre sept bâtiments, dont le logis, le fournil et les porcheries, répartis autour d'une vaste cour rectangulaire. Une grande mare en L occupe le côté est de la cour.
4 campagnes de construction successives sont lisibles sur le logis :
Le noyau initial est sans doute un logis de type court formant les 2/3 du logis actuel, depuis le pignon ouest jusqu'à la fenêtre murée de l'élévation antérieure. Le pignon ouest porte les traces du pignon ancien (murs longs pans moins hauts que les murs actuels, toit à forte pente) ainsi que des pierres de taille moulurées en réemploi. La fenêtre murée et la cloison intérieure en pan-de-bois sont probablement les vestiges de la chambre froide de ce logis.
Sur ce noyau initial vient se greffer l'aile en retour à chambre haute, dans la seconde moitié du XVIe ou au XVIIe siècle (charpente à 2 fermes, l'une avec faux-entrait, l'autre sans, et pannes reposant sur des embrèvements). Le plafond de la chambre haute conserve une trémie de cheminée, mais le pignon nord sur lequel elle est adossée n'en montre aucun vestige. La construction de cette chambre haute est à relier avec la mention du Petit Parc comme siège de seigneurie.
Dans un troisième temps, le corps principal est agrandi vers l'est et devient un logis double. Les traces de cette extension sont visibles sur les photos du logis avant sa restauration (coup de sabre dans la maçonnerie, modules de moellons différents, rupture dans la ligne de faîte). Cette extension peut être datée de la seconde moitié du XVIIIe siècle, au vu de la cheminée adossée au pignon est qui semble en place.
Enfin, avant 1835, la construction de la laiterie contre l'élévation postérieure (cf. photos avant restauration) témoigne d'un changement de statut du logis, devenu logis de ferme. L'ensemble est restauré vers 1995 (reconstruction partielle de l'élévation ouest de l'étage et de la laiterie, restauration des baies anciennes et percement de nouvelles, remaniement de la distribution).
La porcherie et le fournil, présents sur le plan cadastral de 1835, ont été remaniés au cours du XIXe siècle et en 1995. Les autres parties agricoles on été détruites à cette date.

Période(s) principale(s) : 16e siècle, 17e siècle, 2e moitié 18e siècle, limite 18e siècle 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Description

Le logis est baigné par la mare sur son pignon est. De plan en L, il comprend un corps principal en rez-de-chaussée, une aile en retour à un étage carré et une extension adossée sur l'élévation postérieure du corps principal. L'ensemble est construit en moellons de calcaire, (avec chaîne en pierre de taille pour le pignon ouest), sauf l'étage de l'aile en retour, construit en pan-de-bois (élévation ouest restaurée en parpaings de béton). Les toits sont à longs pans, avec noue, l'extension est couverte en appentis.
Les ouvertures sont très remaniées, la porte du rez-de-chaussée de l'aile en retour montre un piédroit en pierre de taille.
L'escalier en vis placé à l'intérieur de l'aile en retour, très remanié, possède encore son noyau en bois.
Porcherie et fournil sont en moellons sans chaîne, les ouvertures ont des piédroits en briques portant un linteau en bois.
La remise sur poteaux de bois est essentée de planches et de tôle.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; bois ; torchis ; essentage de planches ; essentage de tôle ; moellon ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois ; parpaing de béton
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; noue
Escaliers : escalier intérieur : escalier en vis, en charpente ;

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme de type III avec logis double à chambre haute

Dimensions

Précision dimensions :

h = 200 cm ; la = 100 cm ; ha = 50 cm

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 18 J 477. **Collection P. Cordonnier : enquête sur les principes religieux et la résidence des gentilshommes dans le diocèse du Mans en 1577** (extrait).

Documents figurés

- **Plan cadastral de la commune de Courcival**, section C2, 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC/103).
  Section C1.

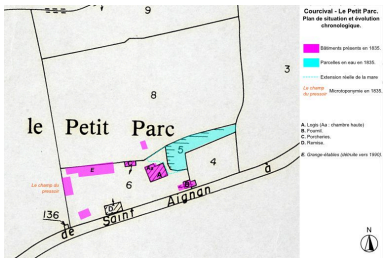
- **Plan cadastral révisé en 1932 mis à jour en 1993, section C1** (Direction générale des impôts - cadastre).

- **Photographie du logis, état vers 1995** (Collection particulière, La Paysanterie à Jauzé).

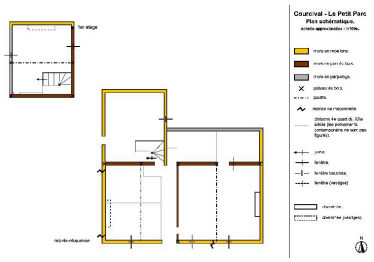
- **Photographie montrant les parties agricoles disparues**, vers 1995 (Collection particulière, La Paysanterie à Jauzé).

- Photographie. (Collection particulière, La Paysanterie à Jauzé).

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203069NUDA



Plan schématique du logis.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203083NUDA

Vue générale depuis
le nord-est, vers 1995.
Autr. Alain Dorison,
Repro. Julien Hardy
IVR52_20087200035NUCA

Élévation antérieure
du logis, vers 1995.
Autr. Alain Dorison,
Repro. Julien Hardy
IVR52_20087200033NUCA

Élévation postérieure
du logis, vers 1995.
Autr. Alain Dorison,
Repro. Julien Hardy
IVR52_20087200034NUCA

Vue générale depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201386NUCA

Logis vu depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201384NUCA

Élévation est de l'étage carré
de l'aile en retour du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201385NUCA

Logis, cheminée du pignon est.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201387NUCA

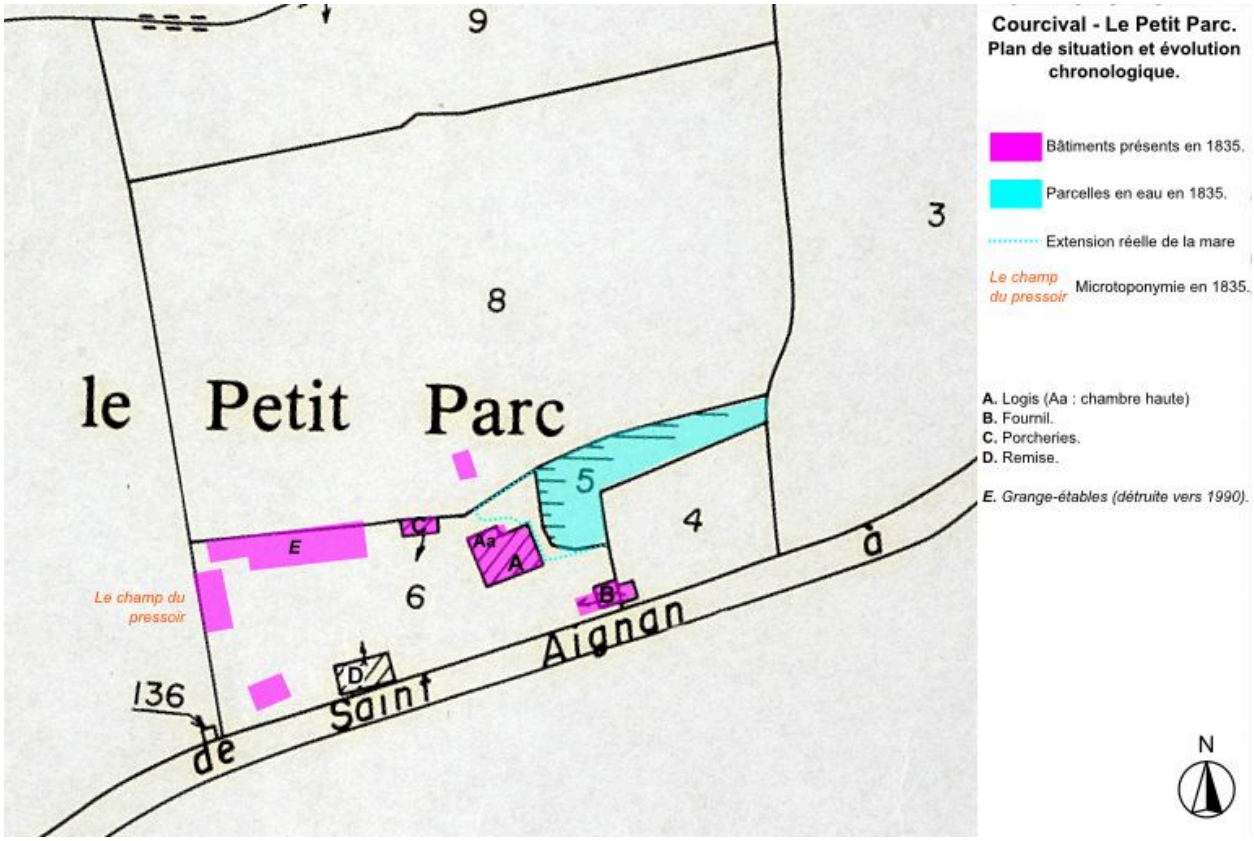
Logis, charpente de l'aile en retour.

Phot. François Lasa
IVR52_20087201388NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Courcival : présentation de la commune (IA72001044) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival
Les fermes de Courcival (IA72001063) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival
Les mottes, manoirs et châteaux de Courcival (IA72001065) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Courcival : présentation de la commune (IA72001044) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

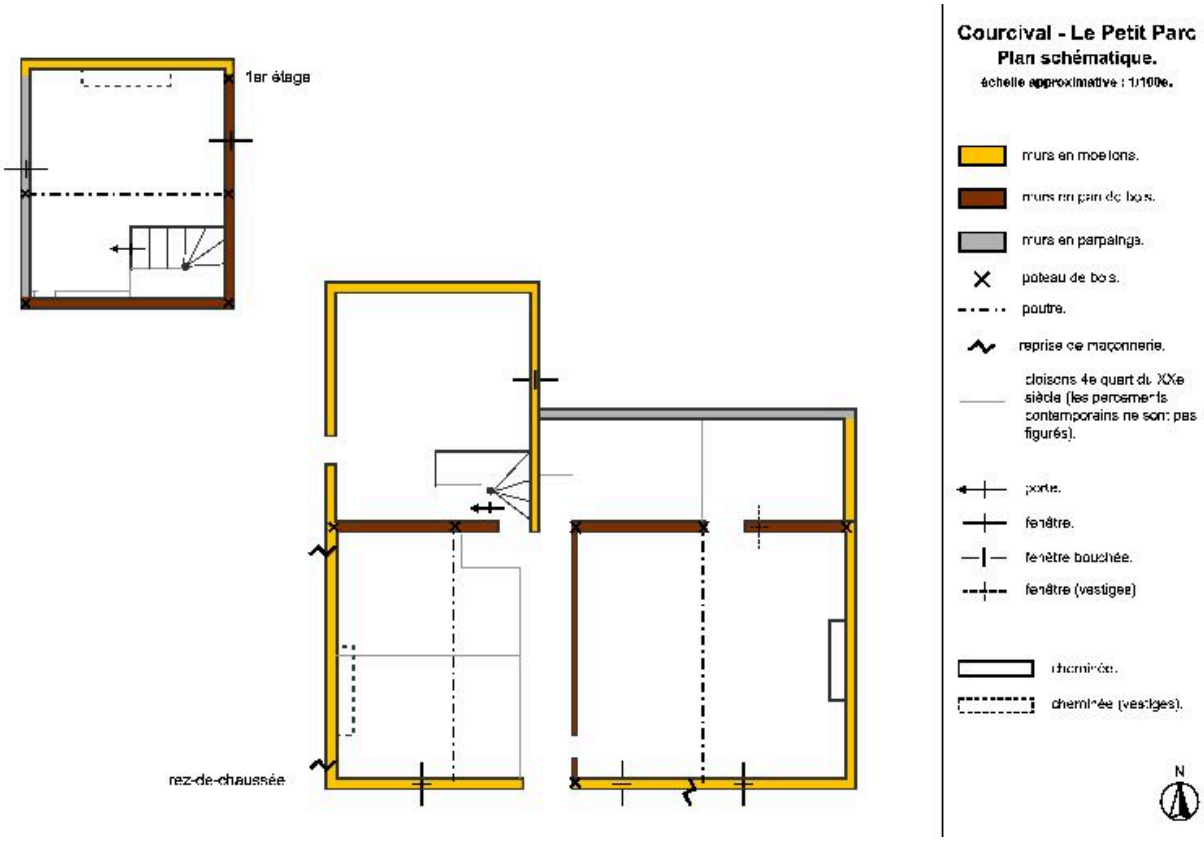


Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral révisé en 1932 mis à jour en 1993, section C1** (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20087203069NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan schématique du logis.

IVR52_20087203083NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : relevé schématique ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue générale depuis le nord-est, vers 1995.

Référence du document reproduit :

- **Photographie montrant les parties agricoles disparues**, vers 1995 (Collection particulière, La Paysanterie à Jauzé).

IVR52_20087200035NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Julien Hardy
Auteur du document reproduit : Alain Dorison
Date de prise de vue : 1995
(c) Dorison Alain
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Élévation antérieure du logis, vers 1995.

Référence du document reproduit :

- Photographie. (Collection particulière, La Paysanterie à Jauzé).

IVR52_20087200033NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Julien Hardy
Auteur du document reproduit : Alain Dorison
Date de prise de vue : 1995
(c) Dorison Alain
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Élévation postérieure du logis, vers 1995.

Référence du document reproduit :

- **Photographie du logis, état vers 1995** (Collection particulière, La Paysanterie à Jauzé).

IVR52_20087200034NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Julien Hardy
Auteur du document reproduit : Alain Dorison
Date de prise de vue : 1995
(c) Dorison Alain
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue générale depuis le nord.

IVR52_20087201386NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis vu depuis l'ouest.

IVR52_20087201384NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Élévation est de l'étage carré de l'aile en retour du logis.

IVR52_20087201385NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis, cheminée du pignon est.

IVR52_20087201387NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis, charpente de l'aile en retour.

IVR52_20087201388NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation