Pays de la Loire, Mayenne
Ambrières-les-Vallées
la Prairie

Maison de maître, la Prairie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004361
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de maître
Parties constituantes non étudiées : parc, dépendance, ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1836, B3, 652 ; 2021, ZO ZP, 74 99

Historique

Aucun bâtiment ne figure à l'emplacement de la maison sur le plan cadastral napoléonien de 1836. La ferme de la Petite-Roblinière et la prairie adjacente appartenaient, au milieu du XIXe siècle, à Charles-André Grosse-Dupéron, maire de Niort-la-Fontaine et propriétaire de la maison de maître de la Rivière. En 1868, celui-ci vend à Louis-Basile Bougon, ancien maître d'hôtel, lequel fait édifier la demeure actuelle. La faillite du couple Bougon entraîne la saisie judiciaire de la propriété et sa "belle maison de maître nouvellement construite" en 1872. Celle-ci est adjugée pour 34 000 francs à Alexis-Nicolas Caigné (1854-1906), fabricant et négociant en toiles résidant rue de la Gare puis rue de Bretagne à Mayenne. C'est d'ailleurs à son nom que la maison devient imposable au registre des matrices cadastrales, en 1875.
En 1884, le couple Caigné partage ses biens entre ses deux enfants, Alexis-Ernest et Louise-Joséphine, épouse de Georges-Etienne Leduc, avoué à Argentan. Ces deux derniers obtiennent la ferme de la Roblinière et la maison de la Prairie ainsi décrite : "une belle maison de maître comprenant au rez-de-chaussée salle et salon, cuisine arrière-cuisine et une autre petite pièce, au premier quatre chambres avec cabinet greniers et mansardes, deux caves sous le tout, cour au-devant, jardin au bout, portion de jardin derrière". La propriété passe en 1933 à Jean-Georges Leduc, ingénieur à Argentan puis à Paris, puis en 1948 à la veuve Paul Marlier née Leduc, résidant à Versailles puis à Dinard. En 1964, la Prairie devient propriété du notaire d'Ambrières, Raymond Jousse.
Aucune transformation importante n'est à signaler, si ce n'est la création d'un garage en sous-sol et l'aménagement d'une terrasse sur le flanc sud de la maison, selon les plans de l'architecte Jean-Michel André, en 1976.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

Description

La maison est implantée en bordure de la rivière Mayenne, à quelques centaines de mètres en aval de sa confluence avec la Varenne. Néanmoins, la façade qui a reçu le traitement le plus élaboré est orientée à l'ouest, vers la route de Mayenne à Ambrières. Elle présente une organisation symétrique à trois travées, avec un léger avant-corps central. Les angles, les ouvertures, les bandeaux et la corniche (visiblement refaite) sont en pierre de taille calcaire. La porte est accessible par un perron et les baies, en arc déprimé, sont pourvues d'encadrements moulurés à crossettes et agrafes. La grande lucarne centrale en arc segmentaire et les deux œils-de-bœuf sont ornés d'ailerons. Beaucoup plus simple, la façade postérieure

ne présente aucun relief et trois travées d'ouvertures à encadrements de briques. L'intérieur présente un corridor central donnant sur l'escalier en bois avec garde-corps en ferronnerie. On trouve à main gauche cuisine et salle à manger, à main droite salon traversant au rez-de-chaussée ; à l'étage quatre chambres et cabinet de toilette.
Délimité par une grande haie, le parc entourant la demeure est baigné par la Mayenne et possède un ponton sur la rivière.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Couvrements : charpente en bois apparente
Élévations extérieures : élévation à travées, élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 15/511. **Saisie et adjudication de la Petite-Roblinière et de la Prairie à Ambrières, 15 juin 1872.**

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 71/477. **Vente de la Petite-Roblinière à Ambrières aux époux Bougon, 26 mai 1868.**

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 6, 7, 468, 1401, 1402. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de la commune d'Ambrières, XIXe-XXe siècles.**

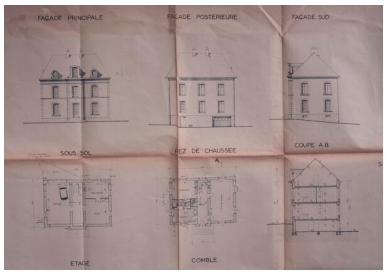
- Archives départementales de la Mayenne ; 227 Q 1187. **Donation des époux Caigné à leurs enfants, concernant notamment la ferme de la Roblinière et la maison de la Prairie à Ambrières-les-Vallées, 1884.**

- Archives privées. **Recherches et copies de documents concernant la propriété de la Prairie à Ambrières-les-Vallées ; travaux du 3e quart du XXe siècle.**

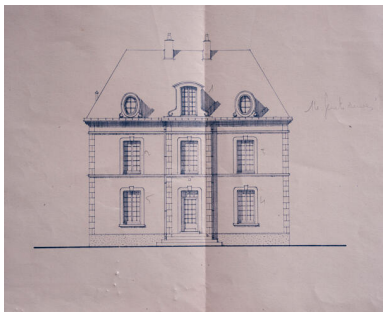
Documents figurés

- **Archives privées. Plans de restauration de la maison de la Prairie à Ambrières-les-Vallées, 1976.**
  Plans de restauration de la maison de la Prairie à Ambrières-les-Vallées, 1976. (Archives privées).
  Archives privées

Illustrations



Les plans de la demeure, 1976.
Repro. Pierre-Bernard Fourny,
Autr. Jean-Michel André
IVR52_20235300219NUCA



Les plans de la demeure, 1976.
Repro. Pierre-Bernard Fourny,
Autr. Jean-Michel André
IVR52_20235300220NUCA

Une vue aérienne de la Prairie.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215301013NUCA

La maison dans son parc.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235301087NUCA

La façade antérieure de la maison.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215301033NUCA

La maison vue de trois quarts.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235301088NUCA

Un oeil-de-boeuf.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235301090NUCA

La fenêtre de la travée centrale.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235301091NUCA

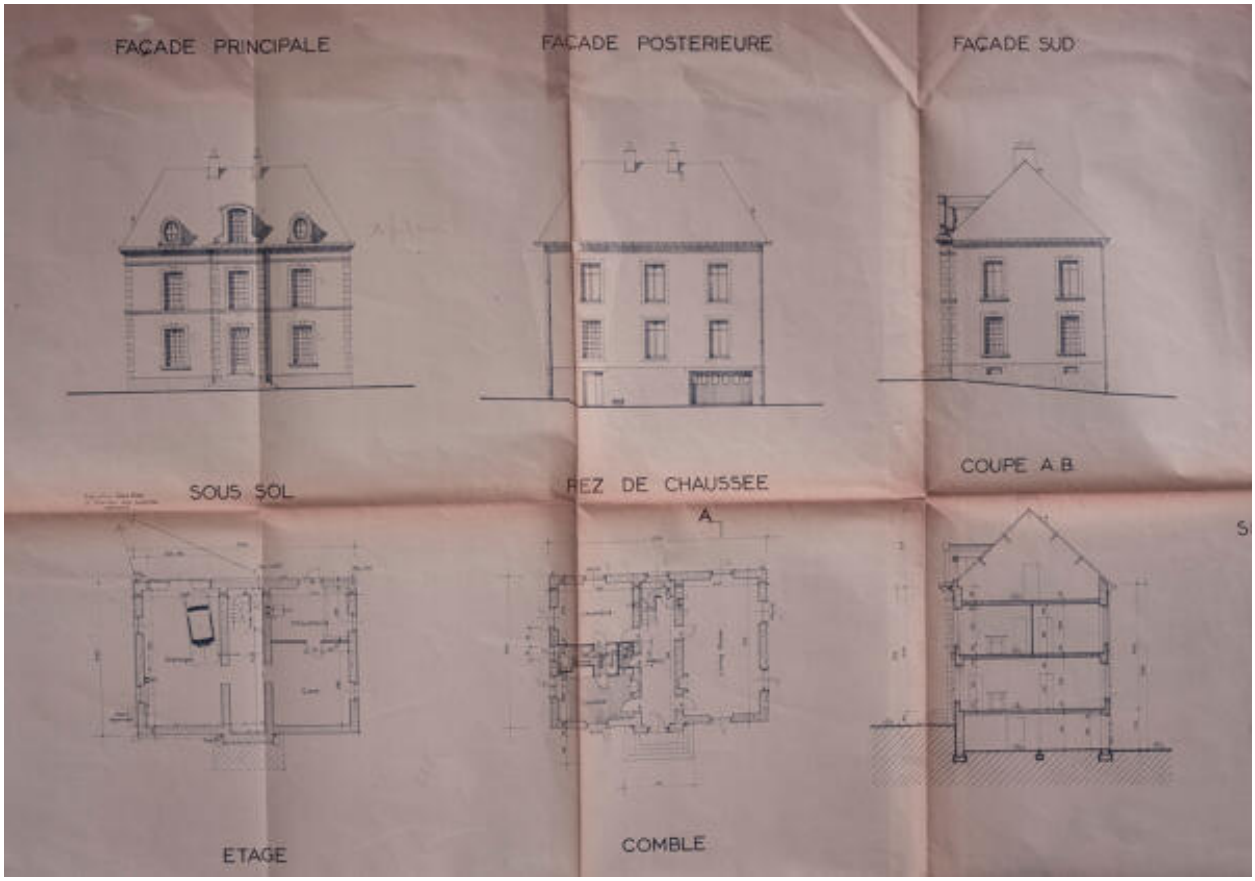
L'agrafe sculptée de la porte.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235301092NUCA

La façade postérieure.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235301089NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau
Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

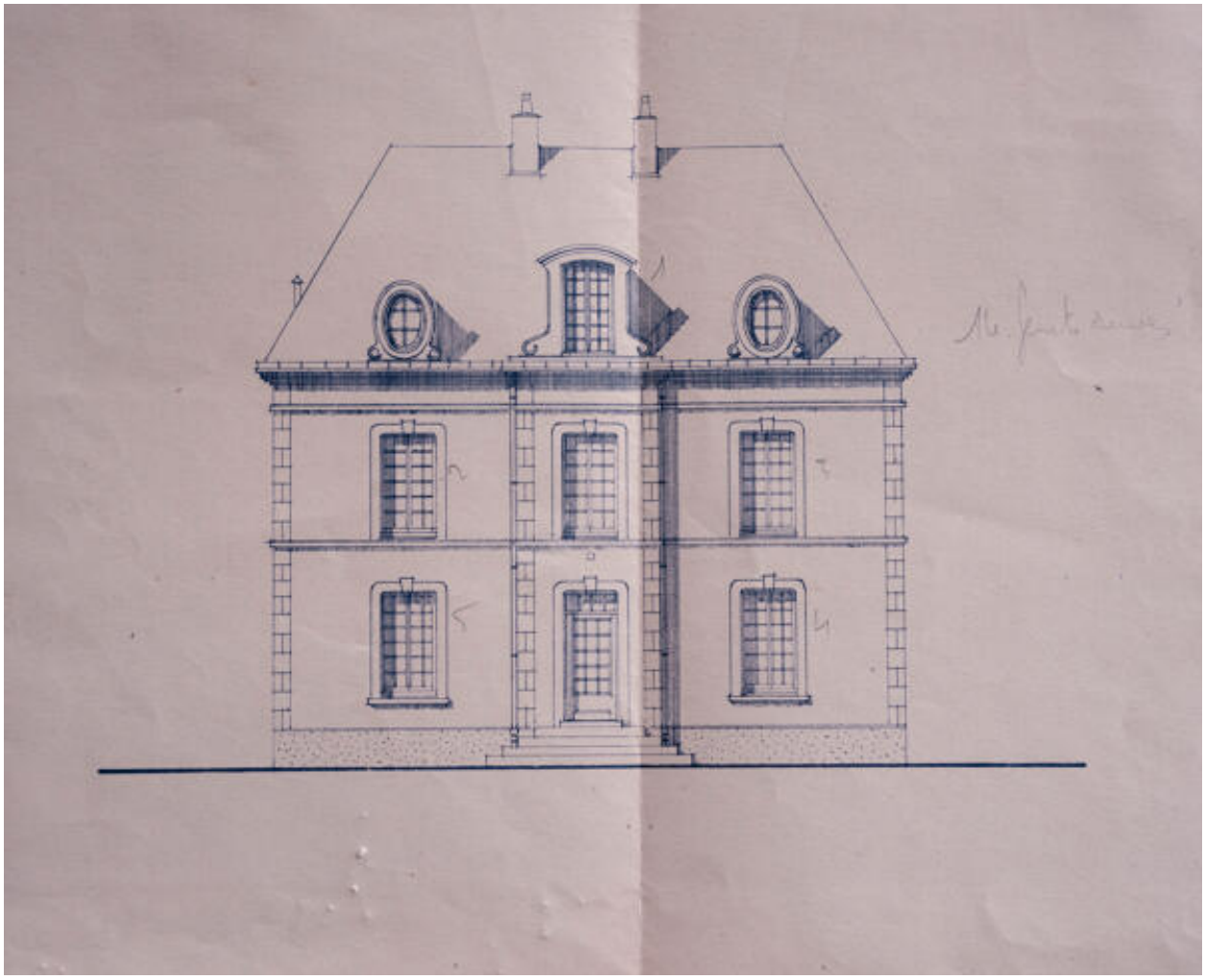


Les plans de la demeure, 1976.

Référence du document reproduit :

- **Archives privées. Plans de restauration de la maison de la Prairie à Ambrières-les-Vallées, 1976. Plans de restauration de la maison de la Prairie à Ambrières-les-Vallées, 1976.** (Archives privées). Archives privées

IVR52_20235300219NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
Auteur du document reproduit : Jean-Michel André
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les plans de la demeure, 1976.

Référence du document reproduit :

- **Archives privées. Plans de restauration de la maison de la Prairie à Ambrières-les-Vallées, 1976. Plans de restauration de la maison de la Prairie à Ambrières-les-Vallées, 1976.** (Archives privées). Archives privées

IVR52_20235300220NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
Auteur du document reproduit : Jean-Michel André
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Une vue aérienne de la Prairie.

IVR52_20215301013NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison dans son parc.

IVR52_20235301087NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La façade antérieure de la maison.

IVR52_20215301033NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison vue de trois quarts.

IVR52_20235301088NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Un oeil-de-boeuf.

IVR52_20235301090NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La fenêtre de la travée centrale.

IVR52_20235301091NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'agrafe sculptée de la porte.

IVR52_20235301092NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La façade postérieure.

IVR52_20235301089NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation