

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Montjean-sur-Loire  
22 rue Nationale

## Maison, dite Val Rose, 22 rue nationale

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011357  
Date de l'enquête initiale : 2024  
Date(s) de rédaction : 2024  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Appellation : Val Rose  
Parties constituantes non étudiées : jardin

### Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 2023, AL, 593

### Historique

Selon le registre des augmentations de la commune, la maison est bâtie dans le quatrième quart du XIXe siècle, probablement par le marchand Louis Martin vers 1891. En limite du XXe siècle, elle est remaniée par Étienne Mathieu, maréchal ferrant, qui construit également sans doute en 1896 une écurie et une remise. En 1901, la propriété appartient à Henriette Zénaïde Martin, veuve d'Étienne Mathieu, qui effectue plusieurs transformations : elle construit un grenier au-dessus de la remise et de l'écurie, elle réalise sûrement l'extension sud de la maison ("deux chambres sur carré"), elle fait percer des baies (pignon est ?) et bâtie une seconde remise en 1915.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle  
Dates : 1891 (daté par source)

### Description

La maison se situe au sud-ouest du bourg, en retrait de la route Nationale. La façade principale est orientée au nord, on y accède depuis la route par une porte piétonne et depuis le chemin des Massacres par un portail. De plan général rectangulaire de style classique, elle se développe sur trois travées ordonnancées et quatre niveaux : un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît comprenant trois œils-de-bœuf ornés interrompant l'avant-toit. Elle est bâtie en moellons et enduite d'une imitation pierre de taille, avec une couverture en ardoise. De façon générale, la façade principale est marquée par des chaînages d'angles, des chaines horizontales, un entablement ainsi que des ouvertures en pierre de taille de tuffeau. Le sous-sol est souligné par un parement en moellons non-enduit à hauteur du palier. La travée centrale est en arrière-corps, couronnée d'un fronton courbe brisé. Les baies du rez-de-chaussée sont décorées par des courbes, la baie de la travée centrale de l'étage carré par un fronton triangulaire. L'étage de comble est signifié par un bandeau de motif cubique en pierre incisée qui se déroule de part et d'autre des lucarnes. Les faces sont peintes, une est orange. Les œils-de-bœuf sont ornés d'une boule et d'ailerons, deux sont à couronnement cintré à volutes supérieures rentrantes et celui de la travée centrale est à fronton triangulaire. L'extension côté sud comprend un sous-sol et une terrasse en rez-de-chaussée.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit d'imitation ; enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe ; appentis

## Décor

Techniques : sculpture

Représentations : losange

Précision sur les représentations :

Bandeau de losanges incisés de motif cubique. Une face est peinte en orange

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives municipales de Montjean-sur-Loire ; 1 G 7. **Constructions nouvelles : registre des déclarations 1891-1972.**

## Illustrations



Vue de la maison du Val Rose depuis la rue Nationale, carte postale, début du XXe siècle. (AD Maine-et-Loire ; 19 Fi 5876).

Repro. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900140NUCA



Maison dite Val Rose,  
Montjean-sur-Loire.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20244900505NUCA



Détail de la travée centrale en  
arrière-corps, maison dite le  
Val Rose, Montjean-sur-Loire.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20244900507NUCA



Détail de l'œil-de-bœuf, maison dite Val Rose, Montjean-sur-Loire.

Phot. Armelle Maugin

IVR52\_20244900508NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire  
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Montjean-sur-Loire (IA49011438) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Auteur(s) du dossier : Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Vue de la maison du Val Rose depuis la rue Nationale, carte postale, début du XXe siècle. (AD Maine-et-Loire ; 19 Fi 5876).

Référence du document reproduit :

- Vue de la maison du Val Rose depuis la rue Nationale, carte postale, début du XXe siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 19 Fi 5876).

IVR52\_20254900140NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison dite Val Rose, Montjean-sur-Loire.

IVR52\_20244900505NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la travée centrale en arrière-corps, maison dite le Val Rose, Montjean-sur-Loire.

IVR52\_20244900507NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'œil-de-bœuf, maison dite Val Rose, Montjean-sur-Loire.

IVR52\_20244900508NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation