

Pays de la Loire, Vendée  
Maillé  
Bourg (le)  
8 et 8 bis place du Port

## Maison ; 8 et 8 bis place du Port

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002578  
Date de l'enquête initiale : 2020  
Date(s) de rédaction : 2021  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, clôture, communs

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1835, B, 1236 ; 2020, B, 1125, 1425

### Historique

Cette propriété apparaît sur le plan cadastral de 1835. On y relève la maison et ses deux ailes perpendiculaires, et les communs au nord-est. Parmi les bâtiments actuels, la partie nord-est des communs pourrait être la plus ancienne (XVIII<sup>e</sup> siècle ?) : sur son élévation est, se trouvent une petite baie avec encadrement chanfreiné, ainsi qu'une gargouille en forme de fût de canon, probablement un remploi.

Peut-être cette maison était-elle la "maison de la Coutume", dépendance de l'évêché de La Rochelle, où devait se prélever les droits ou "coutume" sur les marchandises transitant par le port. Cette maison est saisie comme bien national et vendue le 22 juin 1791 à Jean Raison, marchand à Maillé. Elle comprend alors "quatre chambres basses, un cellier, un petit grenier à pied et deux autres greniers qui règnent sur toute la maison, deux écuries, un petit jardin, une petite motte devant icelle maison, tenant icelle petite motte du nord à la veuve Bourdelle, et des autres parts entourée par la rivière de Sèvre".

En 1835, la propriété, qui aurait abrité, selon la tradition orale, une gendarmerie sous le premier Empire, appartient aux héritiers Raison. En 1867, elle est acquise par Louis Gousseau (1837-1908), cabaretier et négociant, époux de Marie Roux. Selon le cadastre, il fait reconstruire la maison en 1872, lui donnant probablement son aspect et son décor actuels. Après lui, la maison est divisée en deux parties, dont l'une passe à son gendre, Joseph Benet, lui aussi cabaretier.

Période(s) principale(s) : 18<sup>e</sup> siècle, 3<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle

### Description

La propriété est située sur le côté est du grand port de Maillé. Entouré de murs de clôture, le jardin, au sud, et la remise qui s'y trouve surplombent la route d'eau qui aboutit là au port. Une cour se trouve au nord de la maison. Comme elle, elle est divisée en deux par un mur.

La maison, entre cour et jardin, est constituée d'un corps principal auquel est accolé un autre corps de bâtiment, en retour d'équerre au nord. Le corps principal est couvert d'un toit à longs pans, souligné au nord par une corniche moulurée, et au sud, sur la façade principale, par une corniche à denticules. La façade principale présente par ailleurs cinq travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Tous les appuis des fenêtres de l'étage, au nord comme au sud, sont saillants et soutenus par des consoles ornées de glyphes et d'enroulements. Une telle fenêtre devait exister sur le mur pignon ouest, face au port. Elle a dû être murée ; il en demeure l'appui. Du même côté, sur l'élévation ouest de l'aile en retour d'équerre, on observe au-dessus d'une porte un oculus muré.

Au nord-est de la maison se trouvent des communs (écurie ?), avec deux boulins à pigeons sur l'élévation ouest et, au sommet de l'angle nord, une curieuse pierre sculptée en forme d'affût de canon ou de gargouille (probablement un remploi, peut-être de l'abbaye de Maillezais).

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; Maison de maître ; 5

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1460 à 1465, 3578, 3579 (complétés par les registres conservés en mairie). **1836-1914 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Maillé.**
- **AD85 ; 1 Q 562-2. 1791, 22 juin : vente comme bien national de la maison de la Coutume, à Maillé.**  
Archives départementales de la Vendée. 1 Q 562-2. **1791, 22 juin : vente comme bien national de la maison de la Coutume, à Maillé.**

#### Documents figurés

- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

### Illustrations



La propriété, en bas, sur le plan cadastral de 1835.  
Repro. Yannis Suire  
IVR52\_20218500051NUCA



Dans le jardin de la maison vers 1900.  
Phot. Yannis (reproduction) Suire  
IVR52\_20218501337NUCA



La maison vue depuis le sud-ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20218500484NUCA



Détail de la corniche à denticules.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20218500485NUCA



La maison et son aile est retour  
d'équerre vues depuis l'ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20218500481NUCA



Appui d'une ancienne baie sur le  
mur pignon ouest de la maison.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20218500483NUCA



La remise au sud-ouest du  
jardin, surplombant la route  
d'eau, vue depuis le nord-ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20218500486NUCA



La maison et son aile  
en retour d'équerre à  
l'arrière, vue depuis le nord.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20218500476NUCA



Appui de fenêtre avec consoles  
sur la façade nord de la maison.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20218500478NUCA



Appui de fenêtre avec consoles  
sur la façade nord de la maison.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20218500477NUCA



Les communs au nord-est de la  
maison vus depuis le nord-ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20218500479NUCA



Les communs, au nord-est de la  
maison, vus depuis le nord-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20218500466NUCA



Baie à encadrement chanfreiné  
sur l'élévation est des communs.

Phot. Yannis Suire

IVR52\_20218500474NUCA



Pierre en forme d'affût de canon  
ou de gargouille au sommert  
de l'angle nord des communs.

Phot. Yannis Suire

IVR52\_20218500681NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Maillé : présentation de la commune (IA85002444) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

Maisons, fermes : l'habitat à Maillé (IA85002445) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée





Dans le jardin de la maison vers 1900.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.**  
Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.

IVR52\_20218501337NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison vue depuis le sud-ouest.

IVR52\_20218500484NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la corniche à denticules.

IVR52\_20218500485NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison et son aile est retour d'équerre vues depuis l'ouest.

IVR52\_20218500481NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Appui d'une ancienne baie sur le mur pignon ouest de la maison.

IVR52\_20218500483NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La remise au sud-ouest du jardin, surplombant la route d'eau, vue depuis le nord-ouest.

IVR52\_20218500486NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison et son aile en retour d'équerre à l'arrière, vue depuis le nord.

IVR52\_20218500476NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Appui de fenêtre avec consoles sur la façade nord de la maison.

IVR52\_20218500478NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Appui de fenêtre avec consoles sur la façade nord de la maison.

IVR52\_20218500477NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les communs au nord-est de la maison vus depuis le nord-ouest.

IVR52\_20218500479NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les communs, au nord-est de la maison, vus depuis le nord-est.

IVR52\_20218500466NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



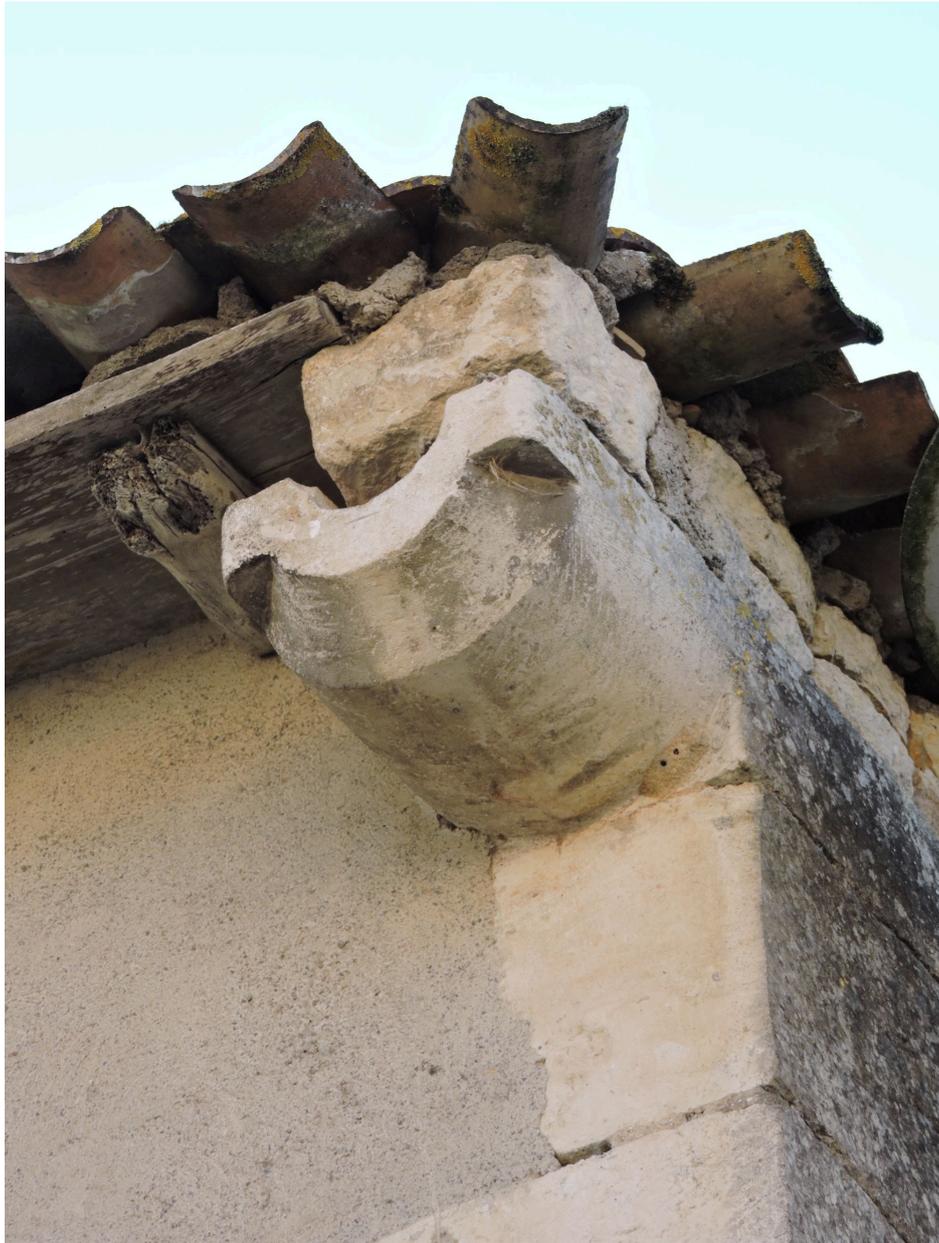
Baie à encadrement chanfreiné sur l'élévation est des communs.

IVR52\_20218500474NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pierre en forme d'affût de canon ou de gargouille au sommert de l'angle nord des communs.

IVR52\_20218500681NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation