Pays de la Loire, Vendée
Maillé
Bourg (le)
8 et 8 bis place du Port

Maison ; 8 et 8 bis place du Port

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002578
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, clôture, communs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, B, 1236 ; 2020, B, 1125, 1425

Historique

Cette propriété apparaît sur le plan cadastral de 1835. On y relève la maison et ses deux ailes perpendiculaires, et les communs au nord-est. Parmi les bâtiments actuels, la partie nord-est des communs pourrait être la plus ancienne (XVIIIe siècle ?) : sur son élévation est, se trouvent une petite baie avec encadrement chanfreiné, ainsi qu'une gargouille en forme de fût de canon, probablement un remploi.
Peut-être cette maison était-elle la "maison de la Coutume", dépendance de l'évêché de La Rochelle, où devait se prélever les droits ou "coutume" sur les marchandises transitant par le port. Cette maison est saisie comme bien national et vendue le 22 juin 1791 à Jean Raison, marchand à Maillé. Elle comprend alors "quatre chambres basses, un cellier, un petit grenier à pied et deux autres greniers qui règnent sur toute la maison, deux écuries, un petit jardin, une petite motte devant icelle maison, tenant icelle petite motte du nord à la veuve Bourdelle, et des autres parts entourée par la rivière de Sèvre".
En 1835, la propriété, qui aurait abrité, selon la tradition orale, une gendarmerie sous le premier Empire, appartient aux héritiers Raison. En 1867, elle est acquise par Louis Gousseau (1837-1908), cabaretier et négociant, époux de Marie Roux. Selon le cadastre, il fait reconstruire la maison en 1872, lui donnant probablement son aspect et son décor actuels. Après lui, la maison est divisée en deux parties, dont l'une passe à son gendre, Joseph Benet, lui aussi cabaretier.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 3e quart 19e siècle

Description

La propriété est située sur le côté est du grand port de Maillé. Entouré de murs de clôture, le jardin, au sud, et la remise qui s'y trouve surplombent la route d'eau qui aboutit là au port. Une cour se trouve au nord de la maison. Comme elle, elle est divisée en deux par un mur.
La maison, entre cour et jardin, est constituée d'un corps principal auquel est accolé un autre corps de bâtiment, en retour d'équerre au nord. Le corps principal est couvert d'un toit à longs pans, souligné au nord par une corniche moulurée, et au sud, sur la façade principale, par une corniche à denticules. La façade principale présente par ailleurs cinq travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Tous les appuis des fenêtres de l'étage, au nord comme au sud, sont saillants et soutenus par des consoles ornées de glyphes et d'enroulements. Une telle fenêtre devait exister sur le mur pignon ouest, face au port. Elle a dû être murée ; il en demeure l'appui. Du même côté, sur l'élévation ouest de l'aile en retour d'équerre, on observe au-dessus d'une porte un oculus muré.

Au nord-est de la maison se trouvent des communs (écurie ?), avec deux boulins à pigeons sur l'élévation ouest et, au sommet de l'angle nord, une curieuse pierre sculptée en forme d'affût de canon ou de gargouille (probablement un remploi, peut-être de l'abbaye de Maillezais).

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; Maison de maître ; 5

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1460 à 1465, 3578, 3579 (complétés par les registres conservés en mairie). **1836-1914 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Maillé.**

- **AD85 ; 1 Q 562-2. 1791, 22 juin : vente comme bien national de la maison de la Coutume, à Maillé.** Archives départementales de la Vendée. 1 Q 562-2. **1791, 22 juin : vente comme bien national de la maison de la Coutume, à Maillé.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

Illustrations

La propriété, en bas, sur le plan cadastral de 1835. Repro. Yannis Suire IVR52_20218500051NUCA

Dans le jardin de la maison vers 1900. Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20218501337NUCA

La maison vue depuis le sud-ouest. Phot. Yannis Suire IVR52_20218500484NUCA

Détail de la corniche à denticules.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500485NUCA

La maison et son aile est retour d'équerre vues depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500481NUCA

Appui d'une ancienne baie sur le mur pignon ouest de la maison.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500483NUCA

La remise au sud-ouest du jardin, surplombant la route d'eau, vue depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500486NUCA

La maison et son aile en retour d'équerre à l'arrière, vue depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500476NUCA

Appui de fenêtre avec consoles sur la façade nord de la maison.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500478NUCA

Appui de fenêtre avec consoles sur la façade nord de la maison.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500477NUCA

Les communs au nord-est de la maison vus depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500479NUCA

Les communs, au nord-est de la maison, vus depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500466NUCA

Baie à encadrement chanfreiné sur l'élévation est des communs.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500474NUCA

Pierre en forme d'affût de canon ou de gargouille au sommert de l'angle nord des communs.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500681NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maillé : présentation de la commune (IA85002444) Pays de la Loire, Vendée, Maillé
Maisons, fermes : l'habitat à Maillé (IA85002445) Pays de la Loire, Vendée, Maillé
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

La propriété, en bas, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

IVR52_20218500051NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Dans le jardin de la maison vers 1900.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.**
  Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.

IVR52_20218501337NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20218500484NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail de la corniche à denticules.

IVR52_20218500485NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison et son aile est retour d'équerre vues depuis l'ouest.

IVR52_20218500481NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Appui d'une ancienne baie sur le mur pignon ouest de la maison.

IVR52_20218500483NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La remise au sud-ouest du jardin, surplombant la route d'eau, vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20218500486NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison et son aile en retour d'équerre à l'arrière, vue depuis le nord.

IVR52_20218500476NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Appui de fenêtre avec consoles sur la façade nord de la maison.

IVR52_20218500478NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Appui de fenêtre avec consoles sur la façade nord de la maison.

IVR52_20218500477NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les communs au nord-est de la maison vus depuis le nord-ouest.

IVR52_20218500479NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les communs, au nord-est de la maison, vus depuis le nord-est.

IVR52_20218500466NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Baie à encadrement chanfreiné sur l'élévation est des communs.

IVR52_20218500474NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pierre en forme d'affût de canon ou de gargouille au sommert de l'angle nord des communs.

IVR52_20218500681NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation