Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
2 rue Yvonne-Busson

Maison, dite la Roctonnerie - 2 rue Yvonne-Busson, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003412
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : La Roctonnerie
Parties constituantes non étudiées : atelier, cellier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1838, E4, 34 ; 1982, AB, 224

Historique

La maison, nommée la Roctonnerie en 1773, relevait au XVIIIe siècle de la châtellenie de Thévalles. Elle était alors "composée de deux chambres basses à cheminée, dans une desquelles est un four, grenier sur le tout, un cellier en appentis à côté d'une desd chambres, une chambre froide au dessus avec un grenier sur lad chambre, des latrines derrière lad maison où est le four, une cour close de murs au nord". Elle peut remonter au XVIe siècle, d'après la pente de sa toiture. Elle a été remaniée en façade au milieu ou dans le troisième quart du XIXe siècle. L'aile de dépendance ouest, édifiée entre 1773 et 1838, a également été remaniée au milieu du XIXe siècle et l'aile est construite. En 1865, la première abritait un atelier de charron et la seconde une cave.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, limite 18e siècle 19e siècle, milieu 19e siècle

Description

La maison est construite en simple rez-de-chaussée. Elle est précédée d'une cour surélevée par rapport à la rue, séparée de celle-ci par un muret et bordée de deux ailes de dépendance en rez-de-chaussée et à comble à surcroît. Les baies des trois corps de bâtiment sont encadrées de calcaire marbrier taillé. La maison appartient au type II.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1838. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtellenies de Thévalles et Saulges.** 1772-1776. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32 162).
  art. 47, 19 janv. 1773

- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Censifs ou livre de recette des fiefs des châtellenie de Sauge, Thévalles réunies ensemble du fief du Plessis aussi réuni, ... lesquelles ... s'étendent es paroisses de Sauge, Chemeré-le-Roi et Ballée**. [1772-1775]. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 33 163).
  art. 38, fol. 41

Documents figurés

- **Plan du bourg de Saulges, avec légende explicative des alignements** / dressé par l'agent voyer Emile Birette. Laval, le 31 décembre 1867. Ech. : 0,002 p. m. ; encre et lavis sur papier ; 67,5 X 94 cm. (Archives départementales de la Mayenne : O 1053).

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).
  pl. 1

Illustrations

Vue d'ensemble depuis
la rue, au nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302189NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Les maisons de la commune de Saulges (IA53003273) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Vue d'ensemble depuis la rue, au nord-est.

IVR52_20075302189NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation