

Pays de la Loire, Mayenne
Lassay-les-Châteaux
la Fortinière

Manoir de la Fortinière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004547

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux, enquête thématique départementale rivière Mayenne

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir, grange

Parties constituantes non étudiées : remise, maison, fournil

Compléments de localisation

anciennement commune de Melleray-la-Vallée

Milieu d'implantation : isolé

Réseau hydrographique :

Références cadastrales : 2023, 149 / ZE, 8, 89 ; ;

Historique

Si l'histoire de la Fortinière est mal connue, l'architecture de pierre soignée de son logis, partiellement conservée, ainsi que la vaste grange sur poteaux, située quelques dizaines de mètres au nord du logis, concourent à sa désignation comme manoir. Dans les sources anciennes, peu abondantes concernant Melleray-la-Vallée, aucune mention n'est faite d'un lieu seigneurial de la Fortinière. Toutefois, la proximité des landes de Malingre, situées entre le manoir et la rivière Mayenne, permettent d'envisager un glissement toponymique à une date indéterminée. En effet, le rôle des rentes de la seigneurie du Horps de l'année 1368 mentionne, entre les lieux de Melleray et de la Guilbardière, le fief noble de la Malindrière, qui appartenait à Robin Malindre. De plus, le fait qu'au XVe siècle la Rajellerie en dépendait et que Jean de Mellerai en était seigneur invite à situer ce fief davantage autour de la Fortinière, que sur la commune du Horps comme le fait Angot. Le manoir de la Fortinière a donc pu, un temps, accueillir la résidence du seigneur de la Malindrière et constituer le siège de la terre de Melleray, qui, en 1414, regroupait la Rajellerie et les landes de Malindre, distinctes de la seigneurie du bourg. L'absence de documentation postérieure à cette date laisse penser que ce domaine noble est tombé en déshérence relativement tôt.

L'analyse dendrochronologique de la charpente de comble permet de dater le logis de la décennie 1330. La baie trilobée du mur-pignon est, l'ouverture à arc brisé dans le mur gouttereau nord et les maçonneries de granit de moyen appareil assisées correspondent à cette datation. La partie orientale de son corps de logis est demeurée intacte. La cheminée, la porte en plein cintre, ainsi que la baie trilobée y demeurent à leur emplacement d'origine. En revanche, la disparition du mur-pignon occidental rend difficile toute restitution des dimensions et de la distribution originales. La charpente, aux aisseliers et jambettes courbes, possède un poinçon orné de deux bagues. Sa forme et l'enduit soulignant les joints de la partie supérieure du manteau de la cheminée permettent de restituer le volume de la salle principale montant sous charpente. Conçus pour être vus depuis la pièce basse, ces décors contribuaient à l'esthétique de la salle seigneuriale. Le plancher n'est posé que bien plus tard, au début du XVIe siècle, annulant cet effet visuel. Une porte et une fenêtre furent percées dans le mur-gouttereau sud à la fin du XIXe siècle.

Une grange seigneuriale sur poteaux est édifiée au nord du manoir, avec des bois datés de l'automne-hiver 1444-1445.

Une maison est aménagée dans la partie orientale de la grange à la fin du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 2e quart 14e siècle (), 2e quart 15e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 1er quart 16e siècle ()

Dates : 1330 (datation par dendrochronologie), 1444 (datation par dendrochronologie)

Description

Le manoir de la Fortinière se situe à environ deux kilomètres au sud du bourg de Melleray, le long de la route qui relie ce dernier à Chantrigné, et non loin de la rivière Mayenne. Ses vestiges sont de plan rectangulaire. La partie occidentale de l'édifice est fondée sur une cave semi-enterrée, tandis que l'autre l'est directement sur le substrat granitique. Ses maçonneries sont faites de blocs de granit de moyen appareil assisés. La salle basse est éclairée d'une baie trilobée au profond ébrasement, ouverte dans le mur-pignon oriental, et d'une baie en tiers-point, ouverte, sur le mur-gouttereau nord. Elle est chauffée par une cheminée monumentale en pierre, incorporée dans le mur-pignon est. Son linteau est souligné d'une grosse moulure torique tandis que ses épais corbeaux forment deux ressauts convexes. Les jointures des pierres du manteau de la cheminée visible à l'étage de comble sont couvertes d'un enduit gris. Seule une ferme d'une charpente à fermes et à pannes demeure. Son poinçon est orné d'une moulure à sa base et d'une autre à son sommet. Les jambettes et liens courbes reliant entrait et arbalétrier, ainsi qu'arbalétrier et poinçon, sont arrondis, conférant un aspect voûté à la ferme de charpente, à l'origine conçue pour être visible depuis la salle seigneuriale.

La grange seigneuriale se trouve une vingtaine de mètres au nord du manoir. Elle mesure 5,1 m de large et environ 11,5 m de long, divisés en trois travées d'inégale largeur - la travée centrale étant la plus longue. 5 poteaux, 2 fermes et 4 sablières demeuraient en 2021. La structure porteuse en bois est indépendante des maçonneries. L'absence d'encoches sous les sablières ne permet pas de connaître le mode de remplissage initial des murs, ce qui laisse ouverte la possibilité que la grange ait été fermée d'un mur de moellon extérieur dès l'origine. Un fragment de cloison basse, dont la sablière est insérée à mi-hauteur du poteau, demeure entre la travée occidentale et centrale.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée

Type(s) de couverture :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation

La Fortinière compte parmi les rares exemples d'architecture manoriale de la première moitié du XIVe siècle, conservés dans l'ouest de la France. La baie trilobée de son mur-pignon oriental évoque par exemple celle du manoir de l'Epinay de Cossé-le-Vivien, dont la charpente a été datée de la décennie 1340, ou celle du manoir de la Cour d'Asnières-sur-Vègre (72), dont la charpente est édifée à la fin du XIIIe siècle. La grange sur poteaux qui lui est associée constitue le plus ancien exemple de cette typologie daté sur le territoire lasséen.

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 128. Chartrier de Lassay, rôle des rentes de la baronnie du Horps, 1368.

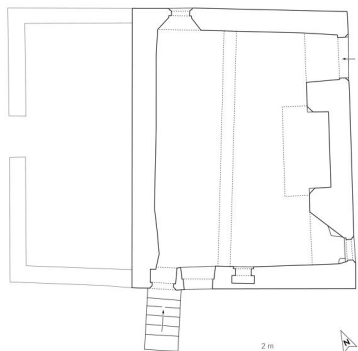
Bibliographie

- LE PAIGE, André-René. **Dictionnaire topographique, historique, généalogique et bibliographique de la province et du diocèse du Maine**. Le Mans : Toutain, 1777.
p. 275-277

Liens web

- Fiche dendrochronologique de la Fortinière : https://www.dendrotech.fr/fr/Dendrabase/site.php?id_si=033-52-53127-0007

Illustrations



Plan du logis.
Dess. Théo Ben Makhad
IVR52_20225300156NUDA



Manoir de la Fortinière et
remise, vus depuis le nord-est
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300580NUCA



Manoir de la Fortinière et
remise, vus depuis le nord.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300606NUCA



Manoir de la Fortinière.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300605NUCA



Manoir de la Fortinière,
vu depuis le sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300582NUCA



Manoir de la Fortinière,
vu depuis le sud-est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300581NUCA



Porte du mur-pignon oriental.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300607NUCA



Porte du mur-pignon oriental.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300609NUCA



Baie trilobée du mur-pignon oriental.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300584NUCA



Baie trilobée du mur-pignon oriental.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300610NUCA



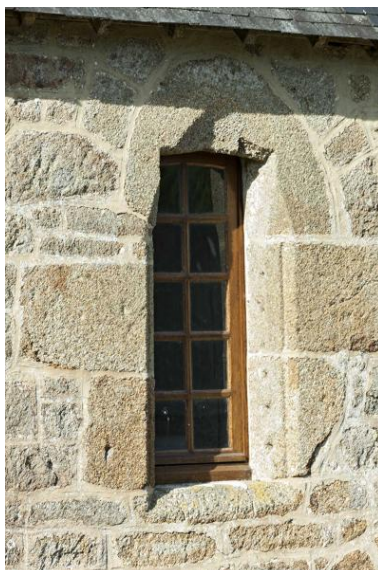
Baie trilobée du mur-pignon oriental.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300611NUCA



Baie trilobée du mur-pignon oriental. Détail.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300612NUCA



Baies de la façade nord.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300608NUCA



Baie couverte d'un arc en tiers-point du mur-gouttereau nord.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300648NUCA



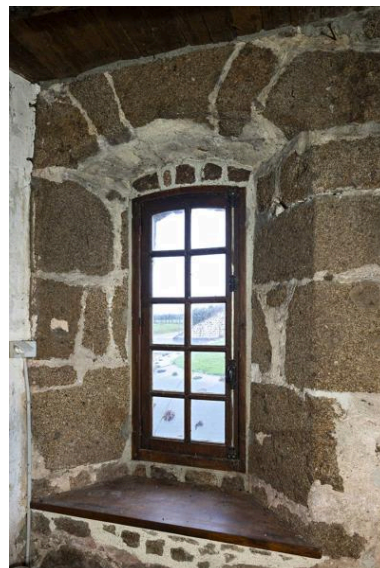
Baies de la cave, façade nord.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300649NUCA



Revers de la porte du
mur-pignon oriental.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20195301277NUCA



Mur-gouttereau nord
et poutre transversale.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20195301281NUCA



Ebrasement de la baie en
tiers-point de la façade nord.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20195301280NUCA



Cheminée de la salle basse.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20195301273NUCA



Piédroit gauche de la cheminée.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20195301276NUCA



Corbeau droit de la cheminée.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20195301275NUCA



Corbeau droit de la cheminée.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20195301274NUCA



Ebrasement intérieur
de la baie trilobée.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20195301279NUCA



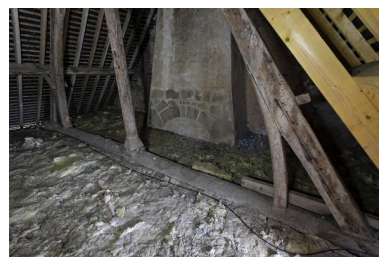
Ebrasement intérieur
de la baie trilobée.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20195301278NUCA



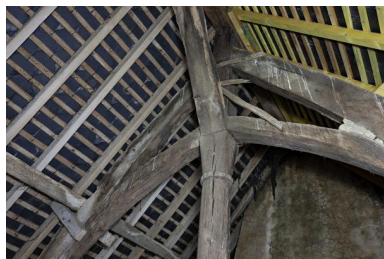
Charpente.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20195301265NUCA



Poinçon et arc de décharge souligné
d'enduit du manteau de cheminée.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20195301270NUCA



Charpente.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20195301266NUCA



Charpente. Haut du poinçon et liens.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20195301267NUCA



Charpente. Détail de
la base du poinçon.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20195301269NUCA



Charpente. Partie haute.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20195301271NUCA



Charpente. Arbalétrier
et jambette nord.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20195301272NUCA



Charpente. Détail de l'assemblage
de l'arbalétrier sud et de la jambette.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20195301268NUCA



Cave et bûcher.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300583NUCA



Vue extérieure de la grange à structure poteaux.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20235300411NUCA



Ferme de charpente centrale.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20235300410NUCA



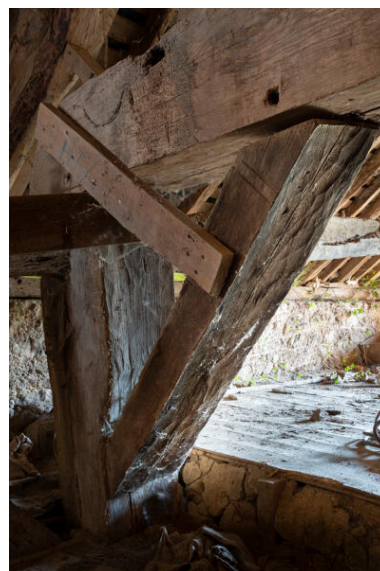
Ferme de charpente à poteaux porteurs.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20235300412NUCA



Charpente de la grange, ferme centrale.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20235300432NUCA



Détail de l'assemblage entrain, poteau, sablière.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20235300413NUCA



Assemblage entrain, poteau, sablière : détail du marquage et traces de doloir sous le lien.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20235300415NUCA



Charpente de la grange, détail du marquage.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20235300414NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

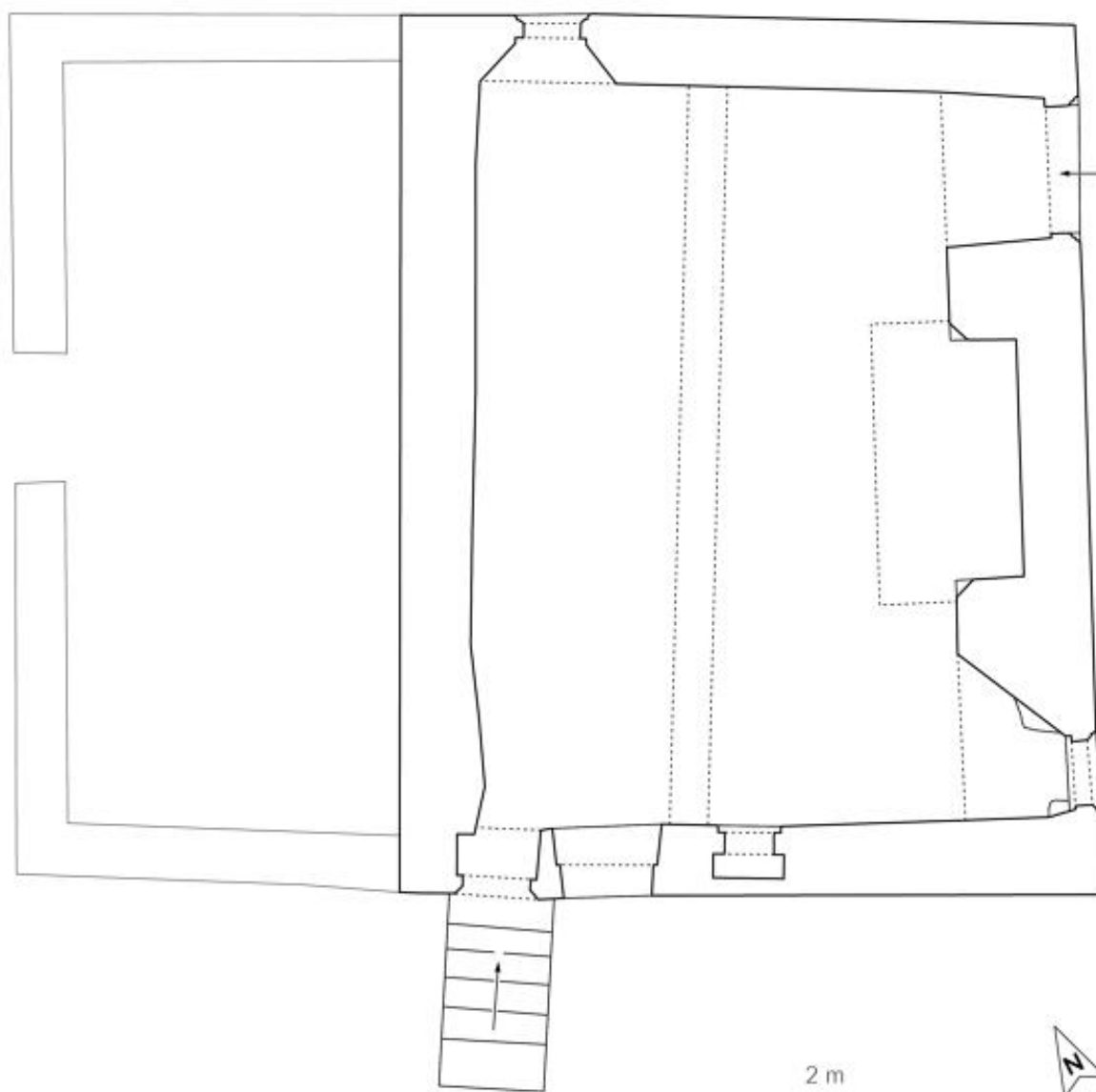
Melleray-la-Vallée : présentation de l'ancienne commune (IA53004302) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux

Châteaux, manoirs et mottes de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux (IA53004329)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan du logis.

IVR52_20225300156NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Manoir de la Fortinière et remise, vus depuis le nord-est

IVR52_20215300580NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Manoir de la Fortinière et remise, vus depuis le nord.

IVR52_20215300606NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Manoir de la Fortinière.

IVR52_20215300605NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Manoir de la Fortinière, vu depuis le sud.

IVR52_20215300582NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Manoir de la Fortinière, vu depuis le sud-est.

IVR52_20215300581NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte du mur-pignon oriental.

IVR52_20215300607NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte du mur-pignon oriental.

IVR52_20215300609NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Baie trilobée du mur-pignon oriental.

IVR52_20215300584NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Baie trilobée du mur-pignon oriental.

IVR52_20215300610NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Baie trilobée du mur-pignon oriental.

IVR52_20215300611NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Baie trilobée du mur-pignon oriental. Détail.

IVR52_20215300612NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



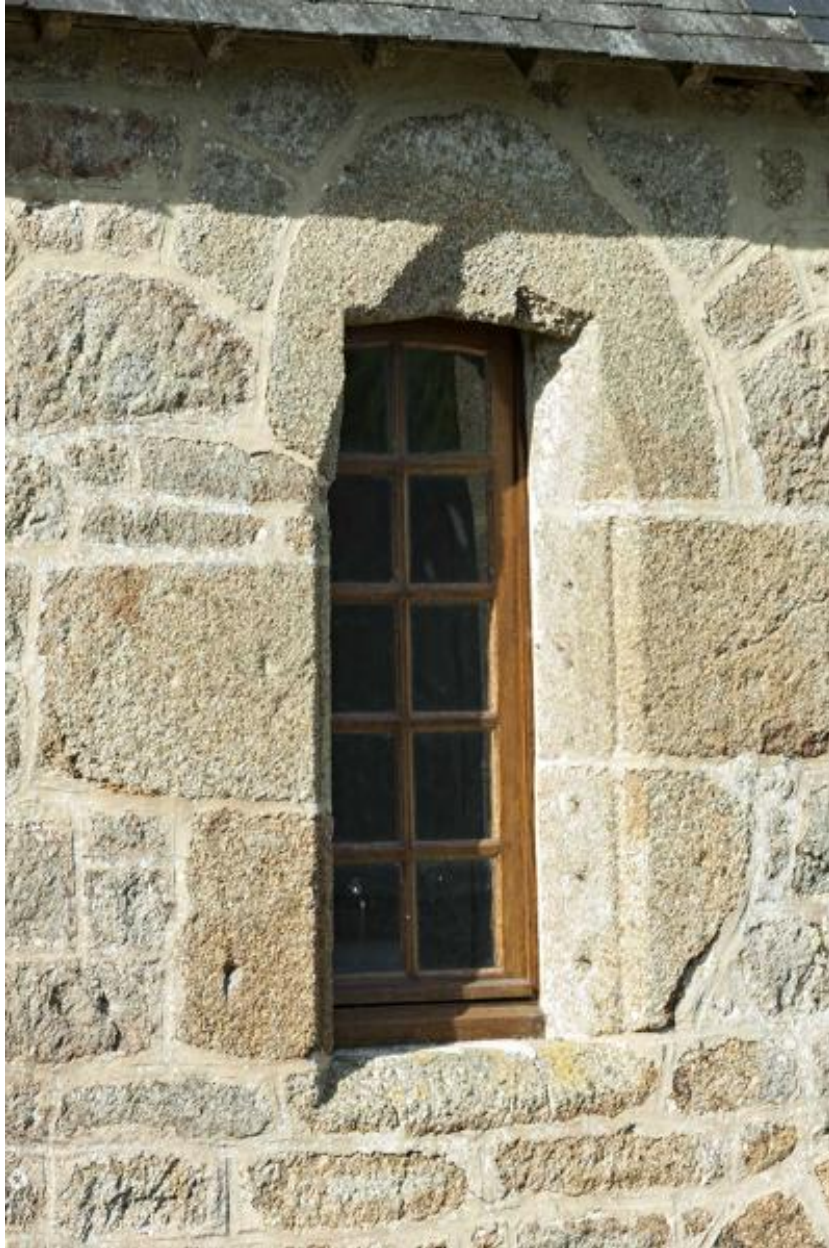
Baies de la façade nord.

IVR52_20215300608NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Baie couverte d'un arc en tiers-point du mur-gouttereau nord.

IVR52_20215300648NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Baies de la cave, façade nord.

IVR52_20215300649NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Revers de la porte du mur-pignon oriental.

IVR52_20195301277NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



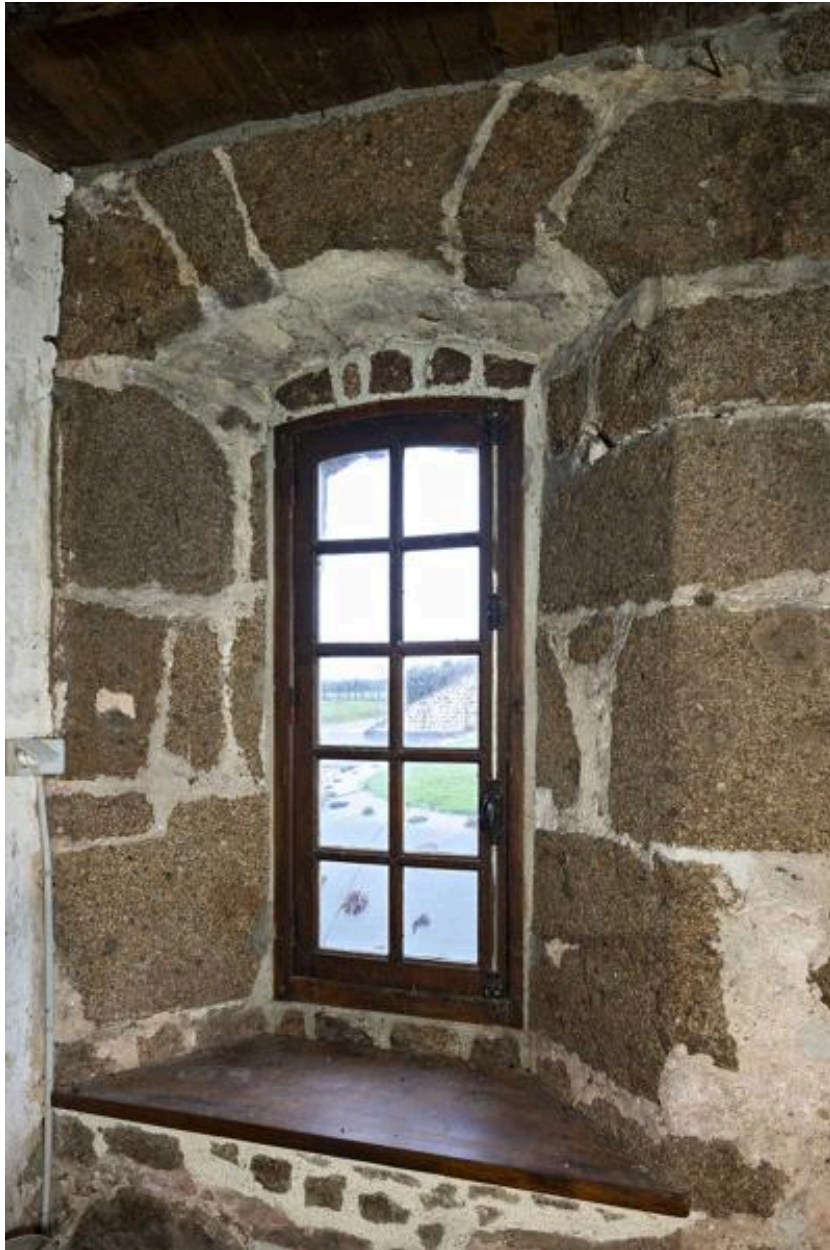
Mur-gouttereau nord et poutre transversale.

IVR52_20195301281NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ebrasement de la baie en tiers-point de la façade nord.

IVR52_20195301280NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cheminée de la salle basse.

IVR52_20195301273NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Piédroit gauche de la cheminée.

IVR52_20195301276NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Corbeau droit de la cheminée.

IVR52_20195301275NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Corbeau droit de la cheminée.

IVR52_20195301274NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ebrasement intérieur de la baie trilobée.

IVR52_20195301279NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ebrasement intérieur de la baie trilobée.

IVR52_20195301278NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Charpente.

IVR52_20195301265NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Poinçon et arc de décharge souligné d'enduit du manteau de cheminée.

IVR52_20195301270NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Charpente.

IVR52_20195301266NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Charpente. Haut du poinçon et liens.

IVR52_20195301267NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Charpente. Détail de la base du poinçon.

IVR52_20195301269NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Charpente. Partie haute.

IVR52_20195301271NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Charpente. Arbalétrier et jambette nord.

IVR52_20195301272NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Charpente. Détail de l'assemblage de l'arbalétrier sud et de la jambette.

IVR52_20195301268NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cave et bûcher.

IVR52_20215300583NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue extérieure de la grange à structure poteaux.

IVR52_20235300411NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme de charpente centrale.

IVR52_20235300410NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme de charpente à poteaux porteurs.

IVR52_20235300412NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Charpente de la grange, ferme centrale.

IVR52_20235300432NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'assemblage entrain, poteau, sablière.

IVR52_20235300413NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Assemblage entrain, poteau, sablière : détail du marquage et traces de doloir sous le lien.

IVR52_20235300415NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Charpente de la grange, détail du marquage.

IVR52_20235300414NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation