

Pays de la Loire, Vendée  
Vix  
Pont de Vix (le)  
16 rue du Pont de Vix

## **Ferme dite la cabane du Pont de Vix ; le Pont de Vix, 16 rue du Pont de Vix**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA85002354  
Date de l'enquête initiale : 2019  
Date(s) de rédaction : 2019  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin  
Degré d'étude : recensé

### **Désignation**

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, cale, puits, grange, étable

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1836, J, 598 ; 2019, ZR, 154 et 155

### **Historique**

La ferme ou cabane ou métairie du Pont de Vix a probablement été constituée lors du dessèchement des marais de Vix-Maillezais au milieu du 17<sup>e</sup> siècle. Au partage de ces marais entre les membres fondateurs de la Société de Vix-Maillezais, en 1663, la cabane du Pont de Vix forme, avec la Marquiserie, le lot numéro 67 attribué à François Cadaran de Bonneville, un noble breton. Dans les années 1740, elle appartient à Hélène Garos, veuve de Julien Denfer (1694-1739), en son vivant fermier général de la seigneurie de Vix, puis passe à sa fille, Marguerite-Thérèse Denfer, veuve de Jean Arrivé du Cluzeau (1727-1765), ancien fermier de la commanderie de Puyravault. Elle afferme la cabane à plusieurs reprises dans les années 1780 et 1790.

Au cadastre de 1836, la cabane appartient à Alexandre Rodier (1778-1864), médecin et maire de Marans, puis passe à son fils, Alexandre Rodier (1811-1887), lui aussi médecin et maire de Marans. Il fait reconstruire le logis de la cabane en 1873. A sa mort, la ferme échoit à son petit-fils, le vicomte Raymond de Bresson (1868-1931), industriel implanté à Marans et demeurant à Paris. Il la vend en 1906 à Eugène Gelot (1832-1909), cultivateur à Vix, époux de Marie Laurent.

Période(s) principale(s) : 3<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle  
Dates : 1873 (daté par source)

### **Description**

Cette ancienne ferme est située au bord de l'ancien Petit canal de la Société et du canal de Vix, à proximité immédiate des ponts de Vix qui donnent accès aux marais mouillés situés au-delà. Ses bâtiments sont regroupés en arrière d'un jardin et d'une cour qui descendent vers le canal, au bord duquel est aménagée une petite cale à bateau. Le logis, à l'ouest, en retrait par rapport à la voie, comprend un étage. Sa façade, en partie remaniée, devait présenter à l'origine trois travées d'ouvertures. Le logis est prolongé à l'est par une grange-étable. D'autres dépendances ou remises se trouvent au sud-est de la cour.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré  
Couvrements :  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Cabane de marais desséchés ; 3

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- **AD17, 3 E 31/167. 1786, 27 mars : bail à ferme de la cabane du Pont de Vix par Marguerite Denfer, veuve de Jean Arrivé du Cluzeau, à Jean Mion et Catherine Néron.**  
Archives départementales de la Charente-Maritime, 3 E 31/167. **1786, 27 mars : bail à ferme de la cabane du Pont de Vix par Marguerite Denfer, veuve de Jean Arrivé du Cluzeau, à Jean Mion et Catherine Néron.**
- **AD85, 3 E 63/32. 1745, 25 juillet : bail à ferme de la cabane du Pont de Vix par Hélène Garos, veuve de Julien Denfer, à Jean et René Garreau père et fils, cabaniers.**  
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/32. **1745, 25 juillet : bail à ferme de la cabane du Pont de Vix par Hélène Garos, veuve de Julien Denfer, à Jean et René Garreau père et fils, cabaniers.**
- **AD85 ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 1, pièce 5. Partage des marais de Maillezay et Vix, avec les procurations, échanges et procez-verbaux, [19 octobre 1663-1er septembre 1664], Fontenay-le-Comte, chez Petit-Jean, 1664.**  
Archives départementales de la Vendée ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 1, pièce 5. *Partage des marais de Maillezay et Vix, avec les procurations, échanges et procez-verbaux, [19 octobre 1663-1er septembre 1664], Fontenay-le-Comte, chez Petit-Jean, 1664.*
- **AD85 ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 15, pièce 3. Vers 1780 : Etat des cabanes des marais de Vix, Maillé, Maillezais et Doix.**  
Archives départementales de la Vendée. 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 15, pièce 3. **Vers 1780 : Etat des cabanes des marais de Vix, Maillé, Maillezais et Doix.**
- **AD85, 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 82. 1810 : rôle de répartition des contributions de la Société des marais de Vix-Maillezais.**  
Archives départementales de la Vendée. 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 82. **1810 : rôle de répartition des contributions de la Société des marais de Vix-Maillezais.**
- **AD85 ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 84, pièce 7. [Vers 1748, copie de 1890 :] Table générale de tous les quareaux du marais de Vix et Maillezais, à qui chaque carreau est échu après les échanges et contre échanges faites, de combien chaque carreau est d'arpent, la page où il se trouve dans le procès-verbal de partage, et par qui chaque quareau est actuellement possédé.**  
Archives départementales de la Vendée. 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 84, pièce 7. **[Vers 1748, copie de 1890 :] Table générale de tous les quareaux du marais de Vix et Maillezais, à qui chaque carreau est échu après les échanges et contre échanges faites, de combien chaque carreau est d'arpent, la page où il se trouve dans le procès-verbal de partage, et par qui chaque quareau est actuellement possédé.**
-

Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

## Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

## Illustrations



La cabane du Pont de Vix sur le plan cadastral de 1836.  
Phot. Yannis (reproduction) Suire  
IVR52\_20198501696NUCA



L'ancienne ferme et sa cale à bateau au bord du canal vues depuis le sud-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198502924NUCA



L'ancienne ferme vue depuis le sud-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198502919NUCA



La grange-étable prolongeant le logis, vue depuis le sud-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198502920NUCA

## Dossiers liés

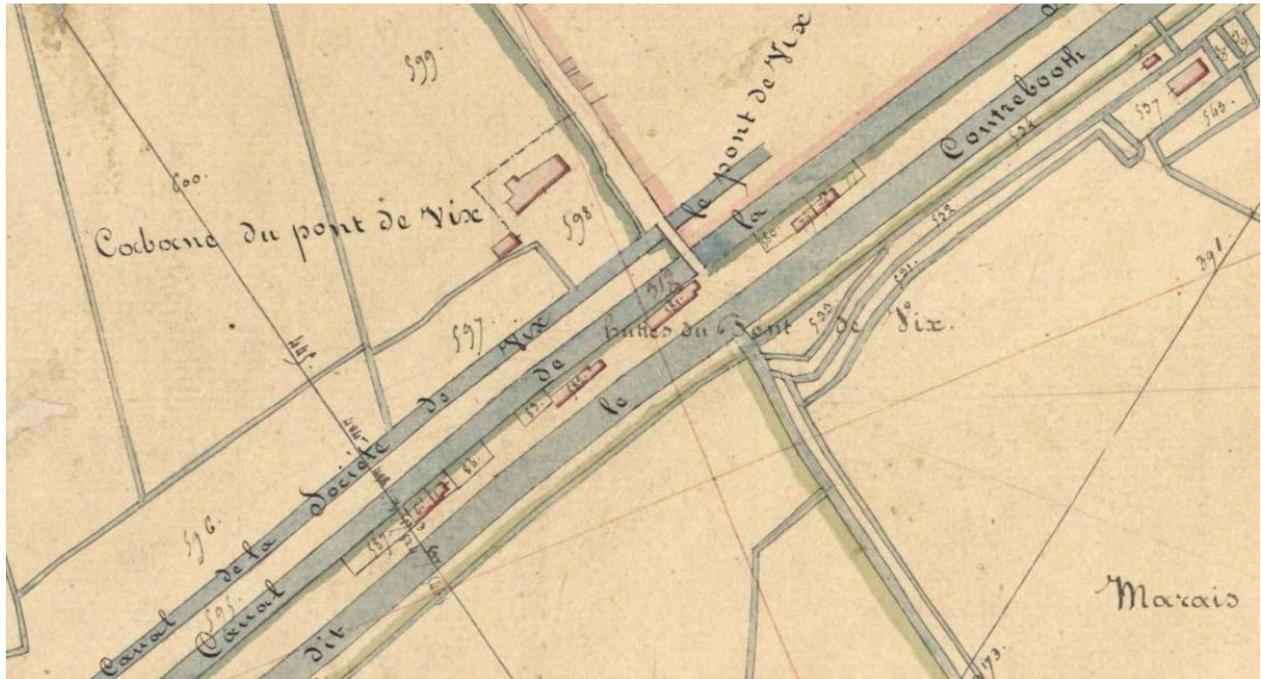
### Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix  
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La cabane du Pont de Vix sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52\_20198501696NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



L'ancienne ferme et sa cale à bateau au bord du canal vues depuis le sud-est.

IVR52\_20198502924NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



L'ancienne ferme vue depuis le sud-est.

IVR52\_20198502919NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



La grange-étable prolongeant le logis, vue depuis le sud-est.

IVR52\_20198502920NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés