

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
Launay

Ferme, actuellement maison - Launay, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002986
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1842, C, 299 ; 1996, AB, 42

Historique

La ferme de Launay est constituée d'un logis édifié vraisemblablement dans le troisième quart du XIXe siècle et d'une étable-grange antérieure à 1842 mais complètement remaniée dans la deuxième moitié du XIXe siècle, comme le montrent sa toiture et ses baies. Le logis a été profondément remanié dans le troisième quart du XXe siècle, notamment par l'aménagement d'un étage de comble.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Description

L'ancienne ferme de Launay est située au nord-est de l'ancien manoir, aujourd'hui école. Il comprend deux bâtiments construits en moellons de grès et de calcaire marbrier. Le logis, couvert d'ardoises, est percé sur sa façade principale donnant à l'est de baies en calcaire marbrier taillé. L'étable-grange, à comble à haut surcroît, est actuellement dotée d'une toiture en ardoises en fibrociment. Les ouvertures de son élévation principale, au sud, sont encadrées de gros moellons de calcaire marbrier et surmontées de linteaux de bois. La grande porte percée dans son pignon ouest est en grosses briques. Un petit corps de bâtiments, peut-être un toit à porcs, est accolé à son pignon est. Il a un toit en tuile plate et une porte en brique. La ferme de Launay appartient au type IIC des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section C3.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301777NUCA



Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302506NUCA



L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302505NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.

IVR52_20025301777NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis.

IVR52_20035302506NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange.

IVR52_20035302505NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation