

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
Beauchêne

Ferme, actuellement maison, Beauchêne

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003891
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cellier, grange, étable, porcherie, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, F, 234 ; 1982, ZA, 15

Historique

Avant la révolution, la ferme de Beauchêne faisait partie du domaine de la seigneurie d'Aubigné. Elle figure sur la carte de Cassini. En 1784, elle était composée de deux bâtiments : "une maison distribuée d'une salle avec cheminée et four, une petite chambre au bout, grenier sur le tout, deux toits à porcs et un à brebis au bout de ladite chambre" et "une grange et deux étables sous le même faîte". Le logis a été complètement remanié, y compris la charpente, durant la deuxième moitié du XIXe siècle. L'étable-grange a été reconstruite à la même époque, en réutilisant peut-être une partie des murs anciens. La remise et la porcherie sont des constructions nouvelles de la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle

Description

L'ancienne ferme de Beauchêne comprend quatre bâtiments construits en moellons de grès et couverts d'ardoises. Trois sont disposés autour d'une cour. Les deux principaux sont disposés perpendiculairement et présentent tous les deux des encadrements de baies en pierre de taille de calcaire marbrier. Le logis possède un comble à surcroît sans jour mais accessible par une porte haute passante aménagée au-dessus de la partie cave. L'étable-grange est à comble à haut surcroît. La porcherie, en simple rez-de-chaussée, est précédée d'un enclos. La remise prend place au nord des autres bâtiments. Ses jours sont en brique, sa grande porte en moellon de calcaire marbrier et à linteau de bois. Beauchêne appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 48 J 21. **Terre d'Aubigné située paroisse de Vaiges...acquis par Messire Mathieu Douart, seigneur de Fleurance...par contrat passé devant Me Foucault...notaire au Chatelet de Paris le 30 mai 1739 : consistance de la terre, aveu de 1663, réparations à faire.**
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Aveux rendus par messire Laurent-François-Scipion, comte de la Rochelambert, pour raison de la terre d'Aubigné, au duc de la Trémoille, au regard de cette châtelainie de Vaiges, membre dépendant de son comté pairie de Laval.** 19 octobre 1784. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 40 200).

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 3

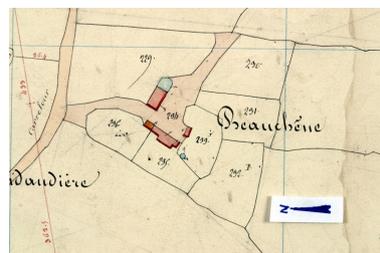
Illustrations



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 3.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301449NUCA



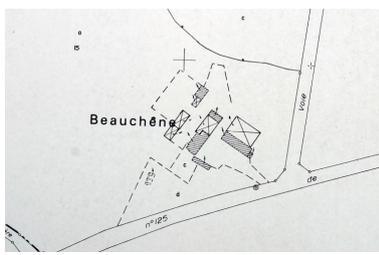
Extrait du plan cadastral de 1842, section F3 : plan d'ensemble.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301155NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section F3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301157NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section F3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301327NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZA.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302386NUCA



Vue d'ensemble depuis l'entrée de la cour au sud-est : la porcherie, le logis, l'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302015NUCA



La porcherie et le logis
vus depuis le nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302014NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



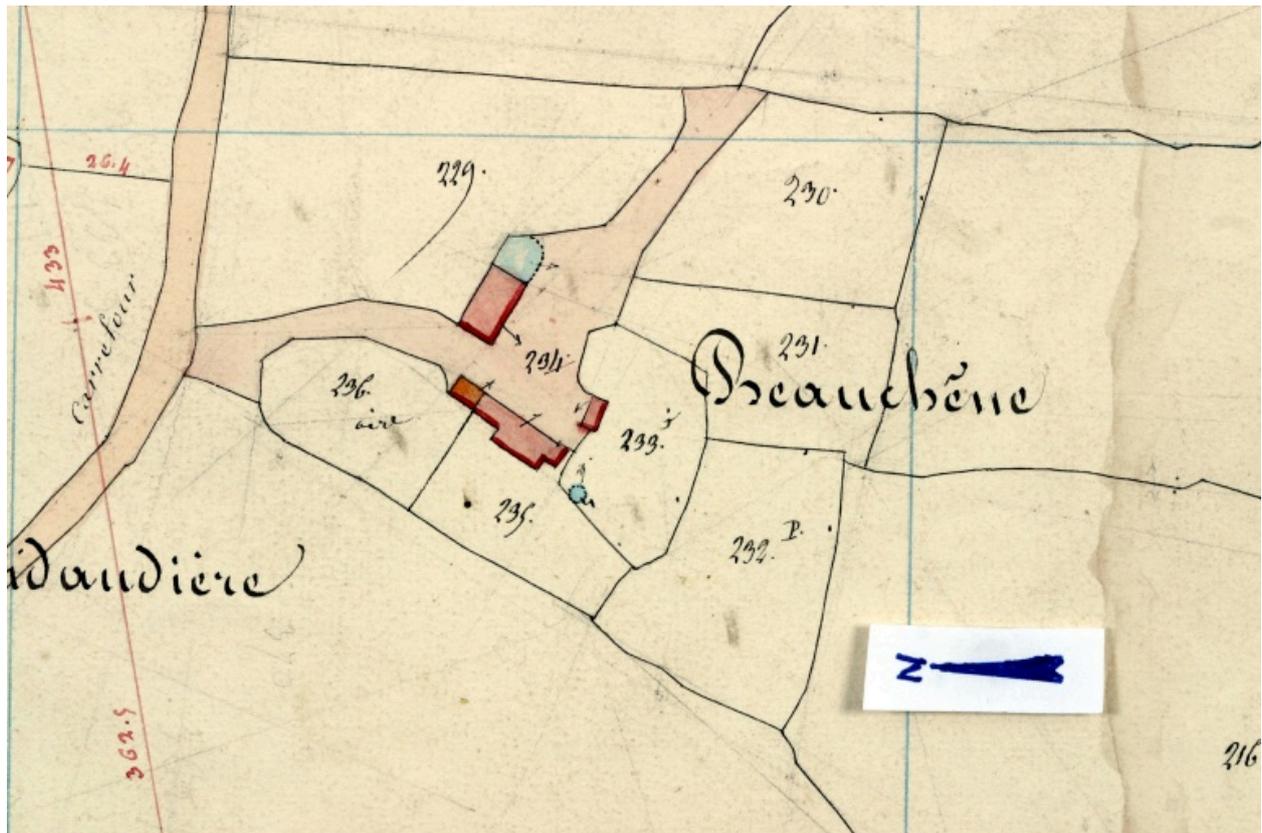
Extrait du plan cadastral de 1842, section F3 : plan d'ensemble.

IVR52_20045301155NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



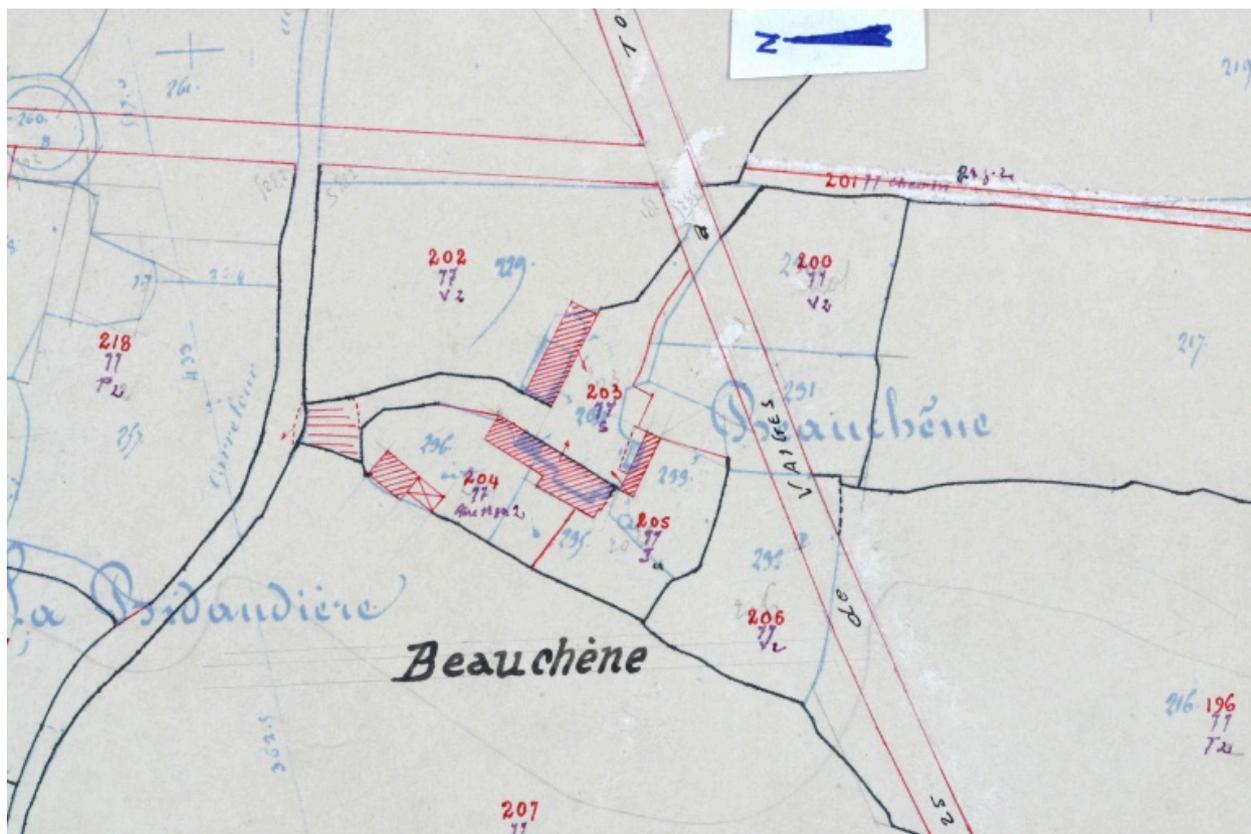
Extrait du plan cadastral de 1842, section F3.

IVR52_20045301157NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



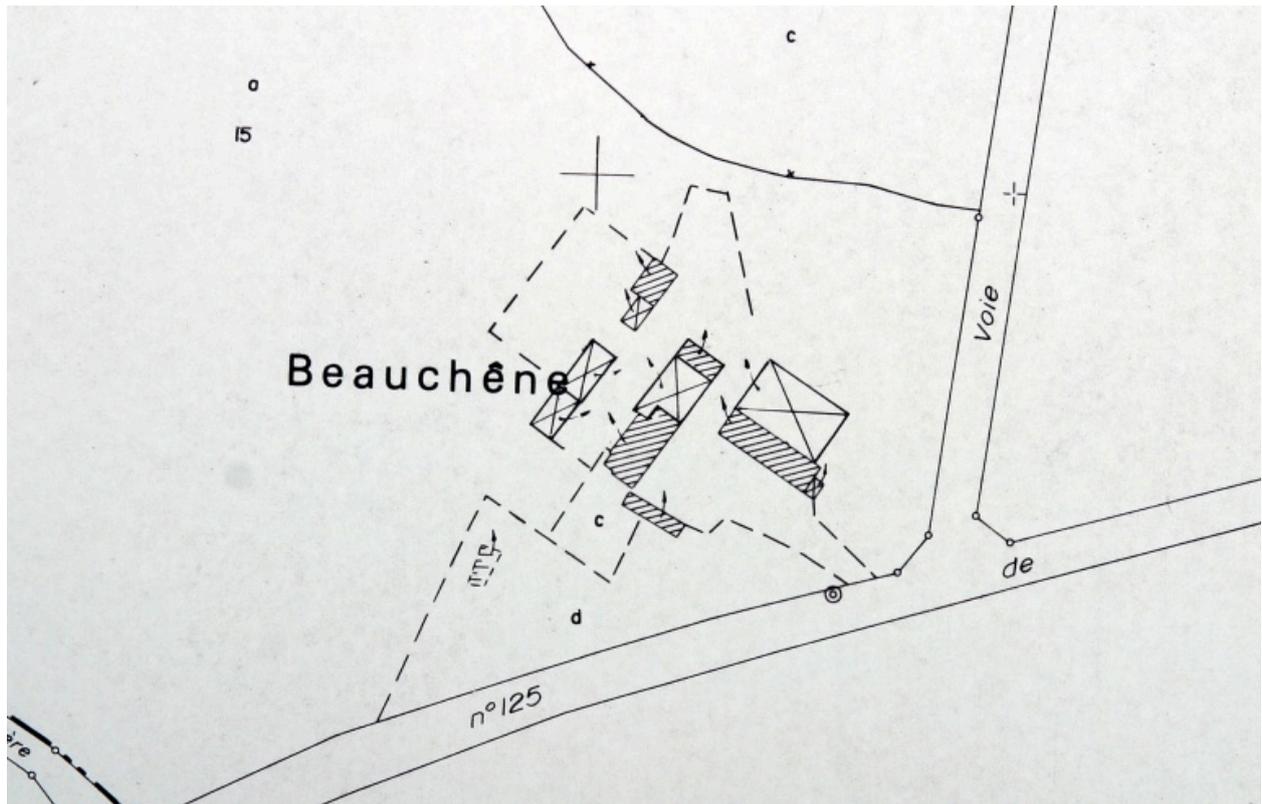
Extrait du plan cadastral de 1936, section F3.

IVR52_20045301327NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZA.

IVR52_20045302386NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis l'entrée de la cour au sud-est : la porcherie, le logis, l'étable-grange.

IVR52_20045302015NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porcherie et le logis vus depuis le nord-est.

IVR52_20045302014NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation