

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Saint-Laurent-du-Mottay  
La Houssaye

## Château de la Houssaye

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011139  
Date de l'enquête initiale : 2021  
Date(s) de rédaction : 2021, 2024  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : château  
Appellation : Château de la Houssaye  
Destinations successives : maison, musée

### Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1827, D2, 337, 340, 344, 345 ; 2021, D, 435

### Historique

La Houssaye est une ancienne seigneurie, attestée au XVe siècle, avec manoir noble, entouré de fossés, de jardins, de taillis et de futaies. En dépendaient trois étangs "chéans l'un dans l'autre", le troisième converti en prés dès le XVIe siècle, et les fermes du Vau, de la Papinière, de la Roholière, de la Hardière, du Mottay, du Petit-Châtelier, de la Salle, de la Landonnière et de la Vinsonnière, toutes situées sur l'actuelle commune de Saint-Laurent-du-Mottay. La famille Fleury détenait le fief depuis au moins le premier quart du XVe siècle (Jean Fleury, 1407 ; Guillaume Fleury, 1484, Jeanne de Gabory, veuve de Jean Fleury, 1553, René Fleury, 1547). Celui-ci passe à la fin du XVIe siècle dans la famille Rousseau par le mariage de Françoise Fleury avec René Rousseau, seigneur de la Ramée, du Plessis-de-Varades, Vaux, Tournelaye et la Rogeraye. La terre est saisie judiciairement sur Alexandre Rousseau en 1659 et vendue au notaire angevin Louis Charon. Elle est saisie de nouveau en 1670 et adjugée le 3 avril à Jacques d'Avril de la Chaussée (H 2067). Durant le XVIIIe siècle, elle passe de main en main successivement, à Thomas de la Rousselière, juge de la sénéchaussée d'Angers, mari de René Avril (1700), Jean-François Thomas, conseiller de l'hôtel de ville d'Angers (1760), Jacques François Gourreau de Chanzeaux qui y meurt le 25 septembre 1786. À la Révolution, le domaine s'étendait sur 287 hectares rayonnant autour du manoir. Saisie sur la famille Gourreau de Chanzeaux qui avait émigré, la terre est vendue nationalement le 7 floréal an VI. Liphard Desrosiers la possède en 1826.

En 1857, le domaine est acheté par le banquier angevin Jules-Emile Bordier (1817-1893). Une augmentation de construction est signalée dans les matrices cadastrales en 1870 sans qu'il soit possible d'en indiquer précisément la teneur. Banquier fortuné, président de la Chambre de commerce et d'industrie de Maine-et-Loire, conseiller municipal de la ville d'Angers, Jules-Émile Bordier réside alors avec sa famille une grande partie de l'année à Angers, au 88 rue du Mail. Mêlant l'utile à l'agréable, La Houssaye constitue pour lui et sa famille un placement foncier et un lieu de villégiature.

Installé de manière plus définitive à Saint-Laurent-du-Mottay, son fils cadet, Louis, futur maire de la commune, fait appel vers 1894 à l'architecte angevin Adrien Dubos (1845-1921) pour moderniser le château. Les toits d'ardoises et les souches de cheminées sont redessinées dans des proportions plus avantageuses, le pavillon oriental est augmenté d'une élégante extension surmontée d'une terrasse et les jardins sont réaménagés. On doit également à Adrien Dubos les plans du cellier, dont l'architecture novatrice fit l'objet d'un article par A. Bouchard en 1898 dans la *Revue de viticulture*, avec description, plans et coupes. L'auteur y décrit aussi les 550 hectares du domaine distribués entre quatorze fermes et deux moulins (350 ha de terres labourables, 100 ha de prairie naturelles, 60 ha de bois taillis et de futaies, 8 ha de vigne, 22 ha de

parc et de jardin potager, 10 ha de pâtures et étangs). "Les terres de la Houssaye sont louées, à prix d'argent, 75 francs de l'hectare, et les fermes taillées "sur un patron" qui cadre avec les moyens pécuniaires et de travail des familles des cultivateurs angevins".

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Dates : 1894 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Adrien Dubos (architecte, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Louis Bordier (commanditaire, attribution par travaux historiques)

## Description

Le château est situé en sortie de bourg, au sud-ouest de la commune, dans un grand parc de centaines d'hectares. Très peu visible depuis la voie publique, il est dissimulé par de la végétation au sud et ses anciens communs à l'est. Sa façade principale est orientée au nord-est. Il s'accompagne de granges, d'écuries, et d'une serre au nord-est.

De plan globalement rectangulaire, le château est de style néo-renaissance du XIXe siècle, s'inspirant de l'architecture classique. Il est réalisé en moellons de schiste et enduit avec une couverture en ardoise. Il se compose d'au moins six travées principales se développant sur trois niveaux côté nord et quatre côté sud comprenant un étage de soubassement, un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît. Le corps principal est flanqué de deux pavillons en léger retour d'équerre côté nord. En façade principale, la travée centrale est marquée par une tourelle hors-oeuvre à six pans accueillant le vestibule, accompagnée d'une seconde dans le retour d'équerre du pavillon ouest. Côté sud, deux tourelles encadrent en avant-corps des arcades en rez-de-jardin (correspondant à l'étage de soubassement) surplombées d'un balcon en rez-de-chaussée. Un second balcon est positionné à l'est au premier étage du pavillon soutenu par des colonnes. Les façades sont décorées par des ouvertures et des chaînages d'angle en pierre de taille de tuffeau. Un bandeau en crénelage marquant l'étage de comble fait le tour du château, c'est le seul élément d'architecture néo-gothique visible en façades.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation ordonnancée, élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit en pavillon, pignon couvert ;

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit ; escalier intérieur : escalier tournant à retours

## Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 2040. **Aveux, déclarations, procédures, titres de rente et de propriété produits aux assises du fief de la Prévôté pour terres et tenures dans la paroisse de Saint-Laurent-du-Mottay, etc. - Fol. 252, déclaration de Marie Melineau, veuve de René Rousseau, sieur de la Ramée, la Houssaie, au prévôt, Pierre Besnard, pour la maison seigneuriale de la Houssaie, la Hardière, etc. (1603).**
- Archives patrimoniales de la ville d'Angers ; 14 Fi 278 à 287. Album Adrien Dubos. Château de la Houssaye.

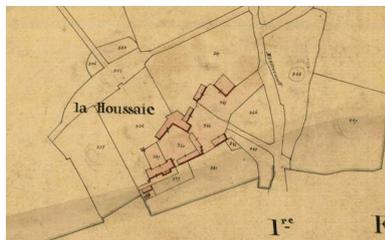
### Documents figurés

- **Plan du château de la Houssaye, propriété de MM. Biotteau et Maugeais, dressé par Henry Jamard, 3e quart 20e siècle.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 134 J 1173).

## Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire**, 3 vol., Paris-Angers, 1874-1878 ; réédition, mise à jour et augmentée (coll.), 4 vol., Angers : 1965-1989 ; supplément (Sarazin, André), 2 vol. Angers : 2004.

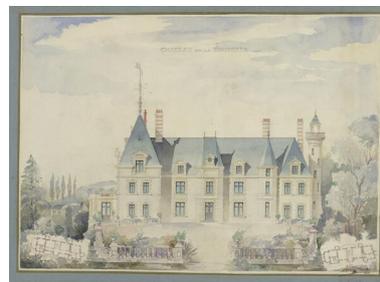
## Illustrations



Château, la Houssaye. Extrait du plan cadastral de 1827, section D2, parcelles 337, 340, 344, 345. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/310/10).  
IVR52\_20234901168NUCA



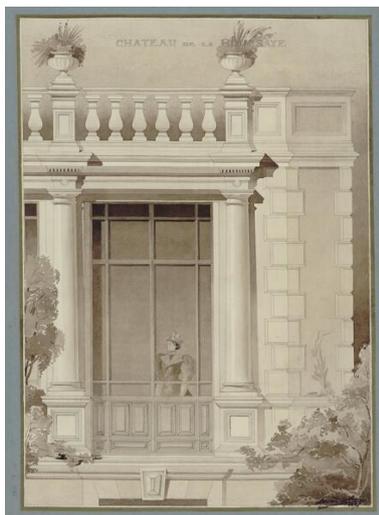
Château de la Houssaye. Projet de restauration de la façade sud par Adrien Dubos. 1894. Dessin aquarellé. (AP Angers ; 14 Fi 284).  
IVR52\_20244900115NUCA



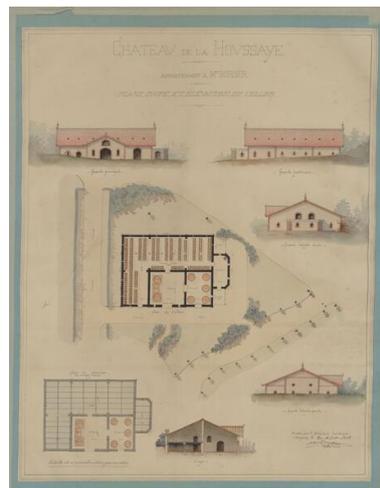
Château de la Houssaye. Projet de restauration de la façade nord par Adrien Dubos (avec plans). 1894. Dessin aquarellé. (AP Angers ; 14 Fi 283).  
IVR52\_20244900114NUCA



Château de la Houssaye. Projet de restauration du pavillon est par Adrien Dubos. 1894. Dessin. (AP Angers ; 14 Fi 287).  
IVR52\_20244900118NUCA



Château de la Houssaye. Projet de restauration du pavillon est par Adrien Dubos. Détail d'une baie. 1894. Dessin. (AP Angers ; 14 Fi 286).  
IVR52\_20244900117NUCA



Château de la Houssaye, appartenant à M. Bordier. Plans, coupe et élévations du cellier. Dressé par Adrien Dubos, Angers, le 20 août 1898. (AP Angers ; 14 Fi 278).  
IVR52\_20244900109NUCA



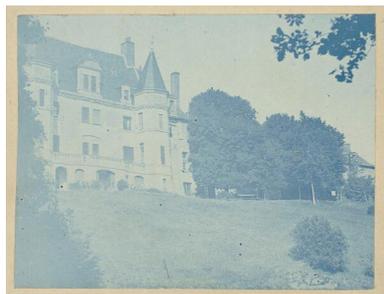
Le château de la Houssaye avant sa restauration (vers 1898). Façade sud. Photographie. (AP ; 14 Fi 280).  
IVR52\_20244900111NUCA



Le château de la Houssaye avant sa restauration (vers 1898). Façade nord. Photographie. (AP ; 14 Fi 281).  
IVR52\_20244900112NUCA



Le château de la Houssaye avant sa restauration (vers 1898). Vue depuis le nord-ouest. Photographie. (AP Angers ; 14 Fi 282).



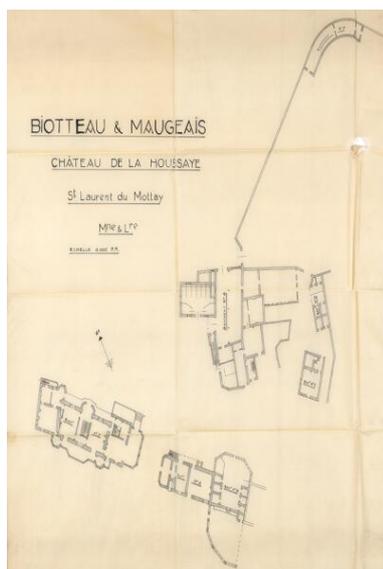
Le château de la Houssaye avant sa restauration (vers 1898). Vue depuis le sud-ouest. Photographie. (AP Angers ; 14 Fi 279).  
IVR52\_20244900110NUCA



Château de la Houssaye. Vue depuis le nord-est. Carte postale. 1er quart 20e siècle. (AP Angers ; 14 Fi 285).  
IVR52\_20244900116NUCA



Le château de la Houssaye, façade nord. Carte postale. 1er quart du 20e siècle. (AD Maine-et-Loire, 6 Fi 4118).  
IVR52\_20234900108NUCA



Plan du château de la Houssaye, propriété de MM. Biotteau et Maugeais, dressé par Henry Jamard, 3e quart 20e siècle. (AD Maine-et-Loire ; 134 J 1173).  
Repro. Armelle Maugin  
IVR52\_20244900032NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord-est.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20244900667NUCA



Vue d'ensemble du château depuis le nord-est.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20244900666NUCA



Vue de la façade nord.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20244900668NUCA



Vue de la façade sud du château  
depuis la route départementale 222.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20244900689NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saint-Laurent-du-Mottay : présentation de la commune (IA49011008) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

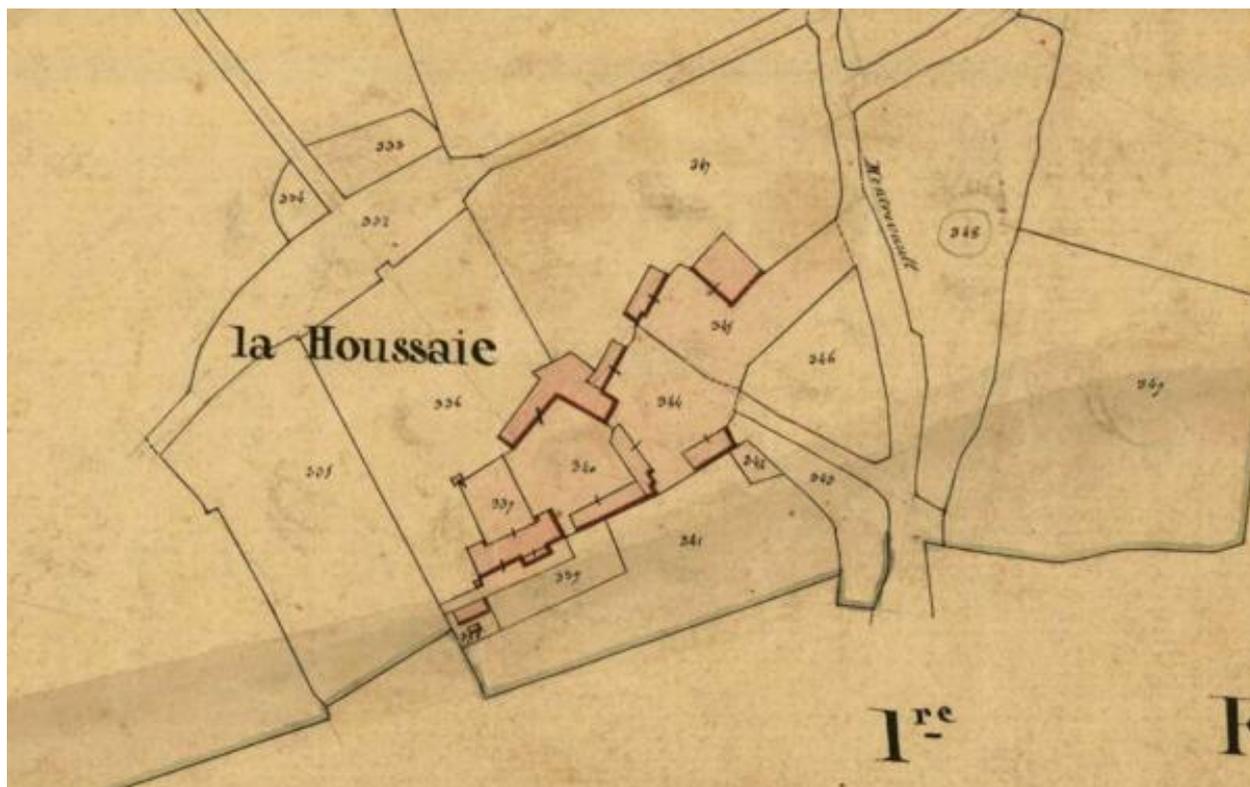
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Ferme, dite des Coteaux (IA49011419) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay, les Coteaux

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Ronan Durandière, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Château, la Houssaye. Extrait du plan cadastral de 1827, section D2, parcelles 337, 340, 344, 345. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/310/10).

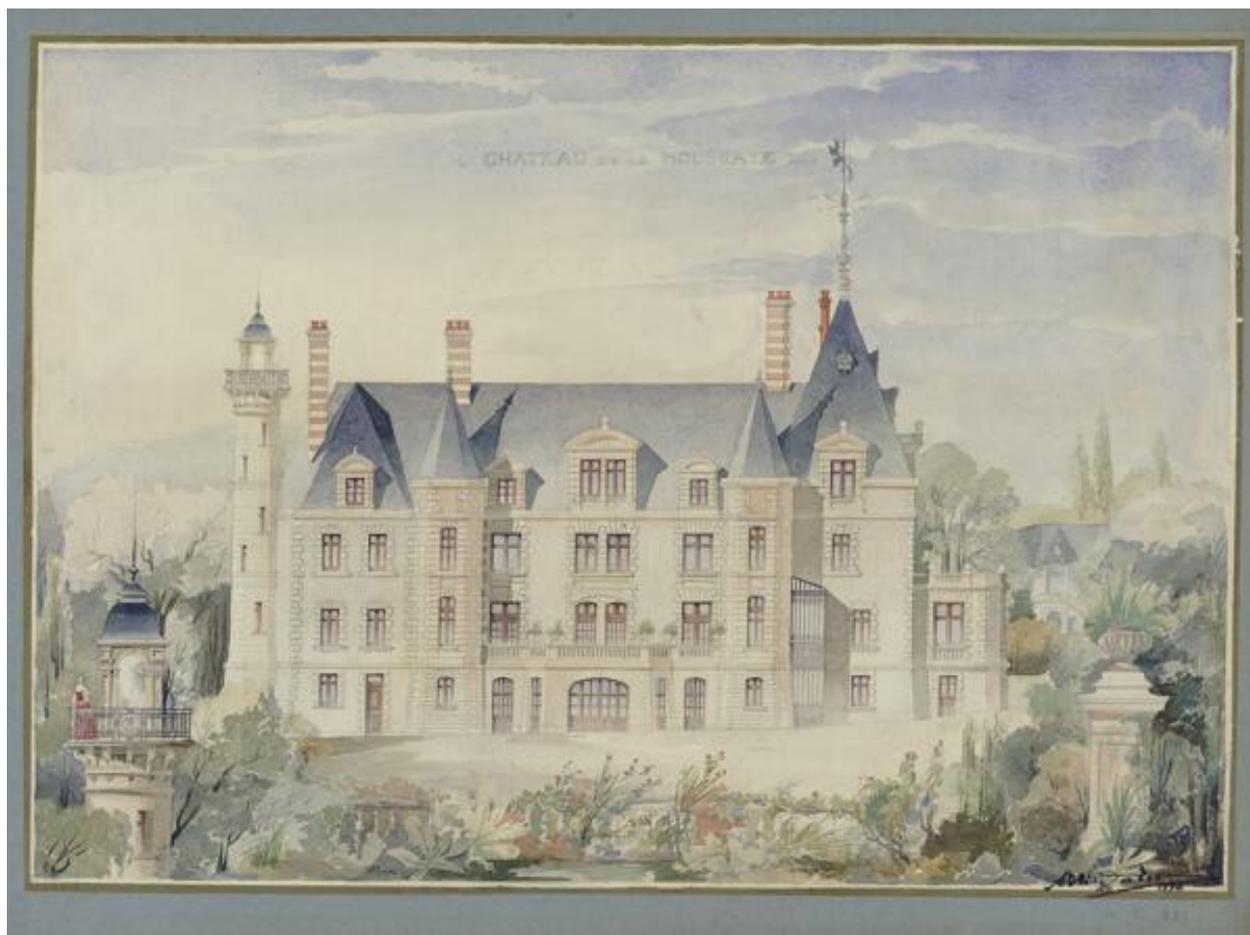
Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Saint-Laurent-du-Mottay. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 310).

IVR52\_20234901168NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Château de la Houssaye. Projet de restauration de la façade sud par Adrien Dubos. 1894. Dessin aquarellé. (AP Angers ; 14 Fi 284).

Référence du document reproduit :

- Château de la Houssaye. Projet de restauration par Adrien Dubos. 1894. Dessins aquarellés. (Archives patrimoniales de la ville d'Angers ; 14 Fi 283-284).

IVR52\_20244900115NUCA

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Château de la Houssaye. Projet de restauration de la façade nord par Adrien Dubos (avec plans). 1894. Dessin aquarellé. (AP Angers ; 14 Fi 283).

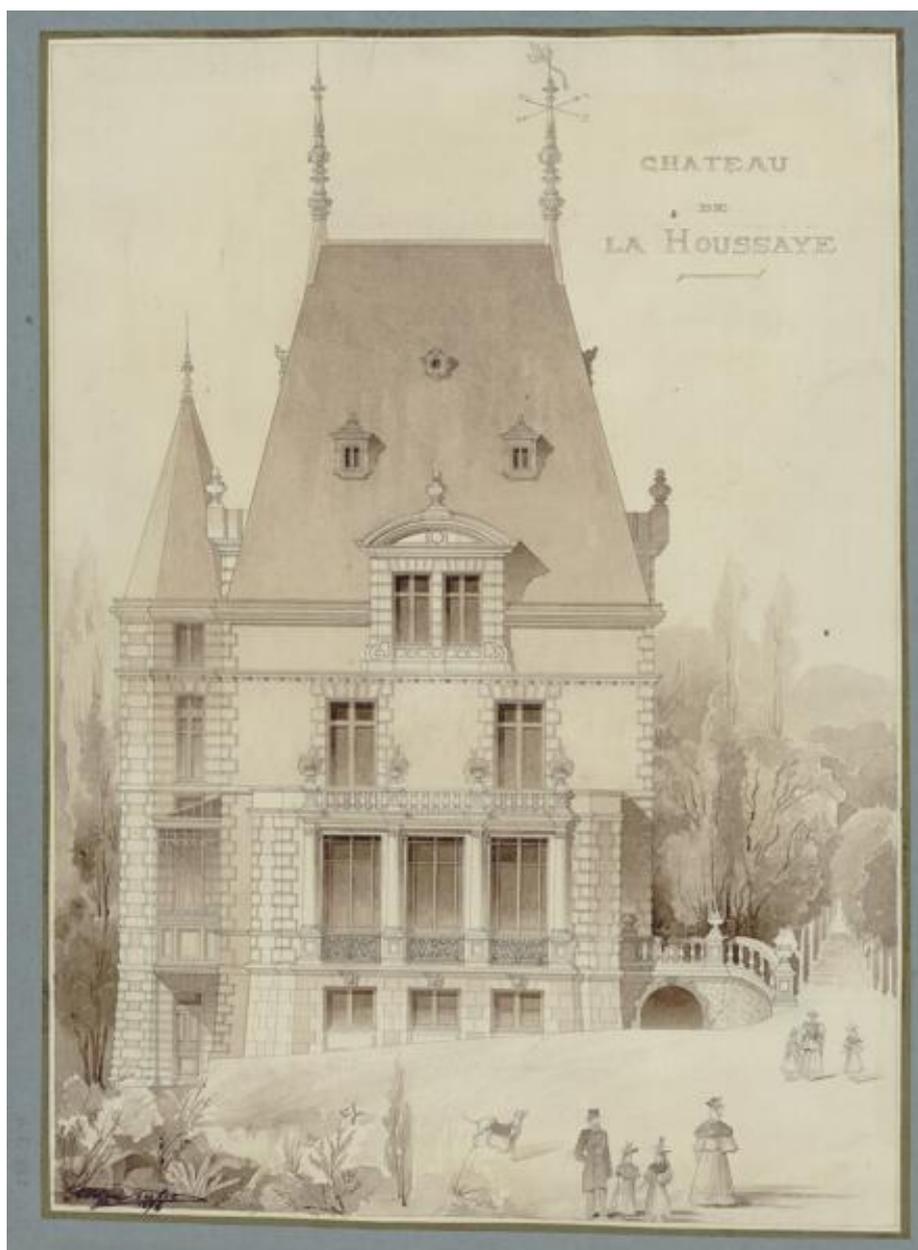
Référence du document reproduit :

- Château de la Houssaye. Projet de restauration par Adrien Dubos. 1894. Dessins aquarellés. (Archives patrimoniales de la ville d'Angers ; 14 Fi 283-284).

IVR52\_20244900114NUCA

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Château de la Houssaye. Projet de restauration du pavillon est par Adrien Dubos. 1894. Dessin. (AP Angers ; 14 Fi 287).

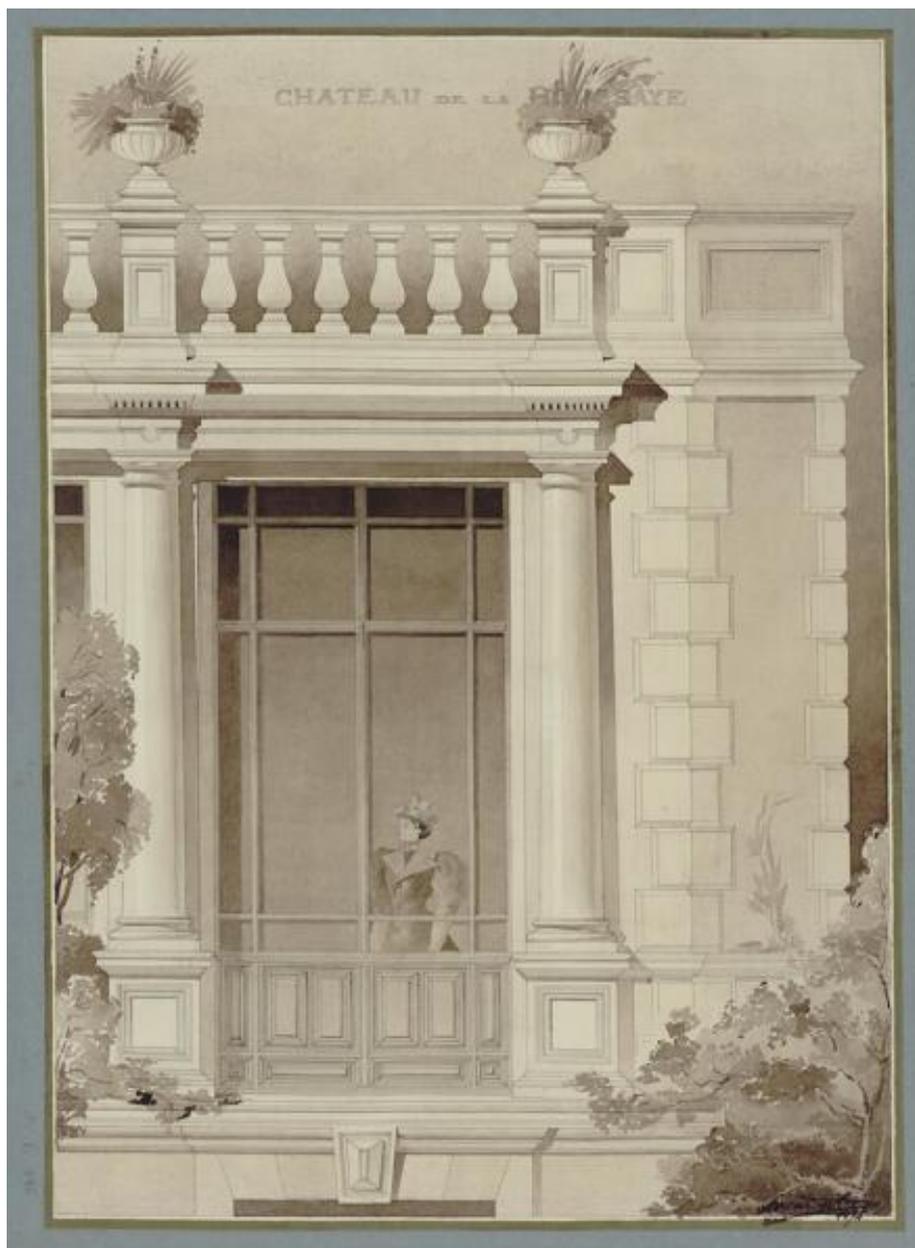
Référence du document reproduit :

- Château de la Houssaye. Projet de restauration par Adrien Dubos. 1894. Dessins aquarellés. (Archives patrimoniales de la ville d'Angers ; 14 Fi 286-287).

IVR52\_20244900118NUCA

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Château de la Houssaye. Projet de restauration du pavillon est par Adrien Dubos. Détail d'une baie. 1894. Dessin. (AP Angers ; 14 Fi 286).

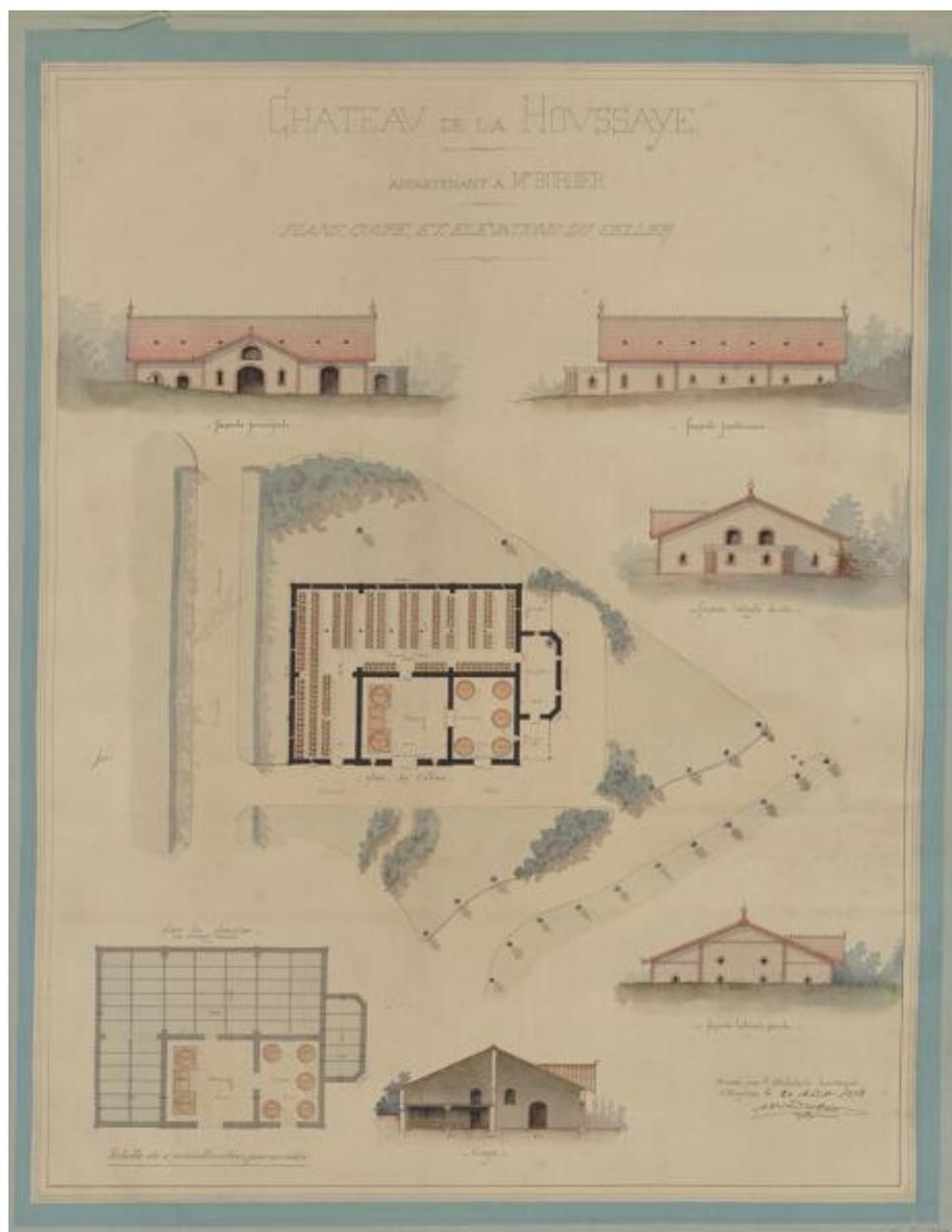
Référence du document reproduit :

- Château de la Houssaye. Projet de restauration par Adrien Dubos. 1894. Dessins aquarellés. (Archives patrimoniales de la ville d'Angers ; 14 Fi 286-287).

IVR52\_20244900117NUCA

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Château de la Houssaye, appartenant à M. Bordier. Plans, coupe et élévations du cellier. Dressé par Adrien Dubos, Angers, le 20 août 1898. (AP Angers ; 14 Fi 278).

Référence du document reproduit :

- Château de la Houssaye, appartenant à M. Bordier. Plans, coupe et élévations du cellier. Dressé par Adrien Dubos, Angers, le 20 août 1898. (Archives patrimoniales de la ville d'Angers ; 14 Fi 278).

IVR52\_20244900109NUCA

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales d'Angers

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le château de la Houssaye avant sa restauration (vers 1898). Façade sud. Photographie. (AP ; 14 Fi 280).

Référence du document reproduit :

- Le château de la Houssaye avant sa restauration (vers 1898). Façade sud. Photographie. (Archives patrimoniales de la ville d'Angers ; 14 Fi 280).

IVR52\_20244900111NUCA

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales d'Angers

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le château de la Houssaye avant sa restauration (vers 1898). Façade nord. Photographie. (AP ; 14 Fi 281).

Référence du document reproduit :

- Le château de la Houssaye avant sa restauration (vers 1898). Façade nord. Photographie. (Archives patrimoniales de la ville d'Angers ; 14 Fi 281).

IVR52\_20244900112NUCA

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales d'Angers

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le château de la Houssaye avant sa restauration (vers 1898). Vue depuis le nord-ouest. Photographie. (AP Angers ; 14 Fi 282).

Référence du document reproduit :

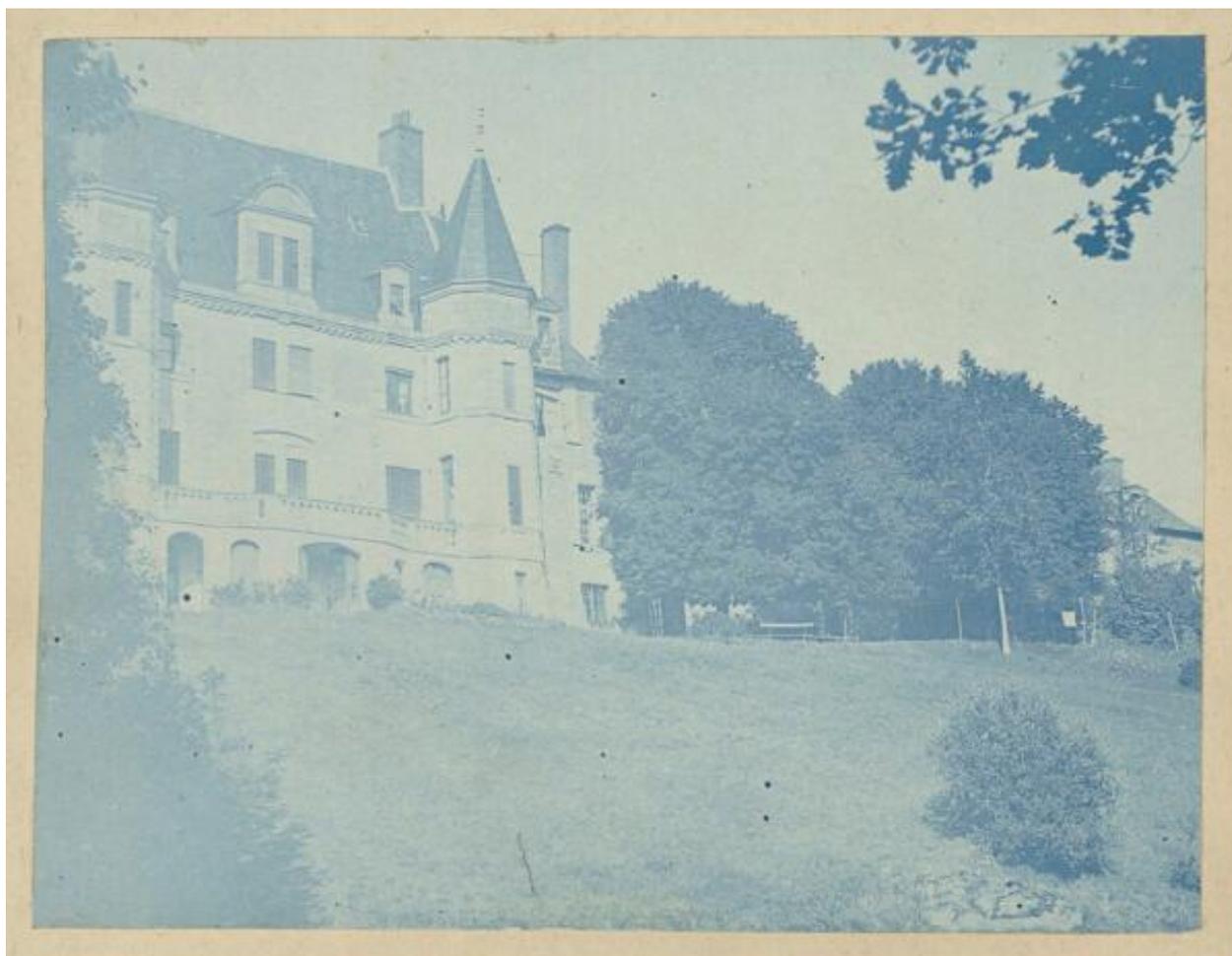
- Le château de la Houssaye avant sa restauration (vers 1898). Vue depuis le nord-ouest. Photographie. (Archives patrimoniales de la ville d'Angers ; 14 Fi 282).

IVR52\_20244900113NUCA

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales d'Angers

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le château de la Houssaye avant sa restauration (vers 1898). Vue depuis le sud-ouest. Photographie. (AP Angers ; 14 Fi 279).

Référence du document reproduit :

- Le château de la Houssaye avant sa restauration (vers 1898). Vue depuis le sud-ouest. Photographie. (Archives patrimoniales de la ville d'Angers ; 14 Fi 279).

IVR52\_20244900110NUCA

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales d'Angers

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Château de la Houssaye. Vue depuis le nord-est. Carte postale. 1er quart 20e siècle. (AP Angers ; 14 Fi 285).

Référence du document reproduit :

- Château de la Houssaye. Vue depuis le nord-est. Carte postale. 1er quart 20e siècle. (Archives patrimoniales de la ville d'Angers ; 14 Fi 285).

IVR52\_20244900116NUCA

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales d'Angers

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le château de la Houssaye, façade nord. Carte postale. 1er quart du 20e siècle. (AD Maine-et-Loire, 6 Fi 4118).

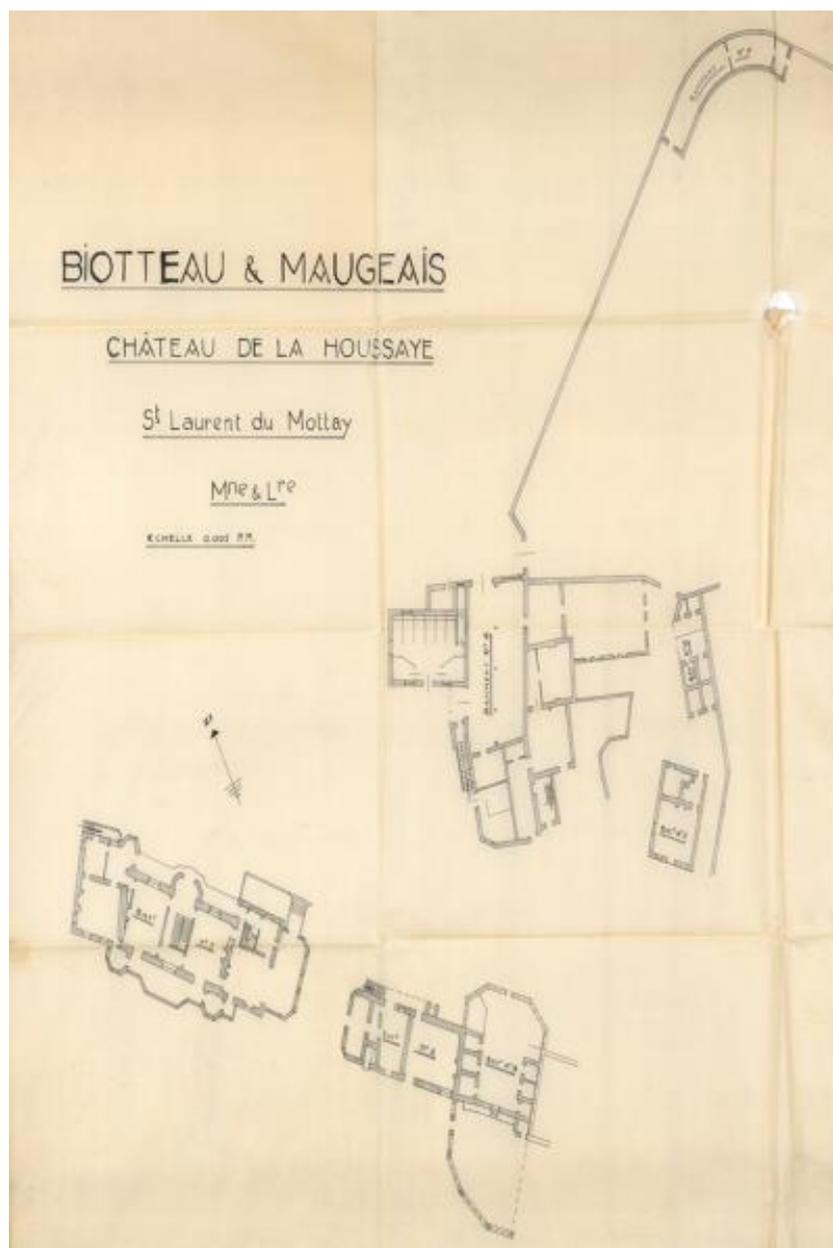
Référence du document reproduit :

- Le château de la Houssaye, façade nord. Carte postale. 1er quart du 20e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire, 6 Fi 4118).

IVR52\_20234900108NUCA

Date de prise de vue : 2023

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du château de la Houssaye, propriété de MM. Biotteau et Maugeais, dressé par Henry Jamard, 3e quart 20e siècle. (AD Maine-et-Loire ; 134 J 1173).

Référence du document reproduit :

- **Plan du château de la Houssaye, propriété de MM. Biotteau et Maugeais, dressé par Henry Jamard, 3e quart 20e siècle.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 134 J 1173).

IVR52\_20244900032NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2023

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le nord-est.

IVR52\_20244900667NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble du château depuis le nord-est.

IVR52\_20244900666NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade nord.

IVR52\_20244900668NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sud du château depuis la route départementale 222.

IVR52\_20244900689NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation