

Pays de la Loire, Sarthe
Courdemanche
le Fresne

Ferme, actuellement maison, le Fresne

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059760
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : logement, grange, étable, remise, atelier, pressoir, fournil, cellier, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1834, E, 160 ; 2026, ZL, 3

Historique

Le logis, la grange-étable-remise en pans de bois ainsi que la grange-étable en moellons enduits datent de la fin du XVIIIe siècle ou du début du XIXe siècle. Le logis se distingue par la qualité de sa mise en œuvre (chaînes d'angles à refends, entablement et corniche, portes-fenêtres, lucarnes ornées). La grange-étable-remise en pans de bois est un des rares exemples de ce type de mise en œuvre conservés sur la commune. Les extensions en pierres de taille calcaires (remise-atelier et logement/fournil) ainsi que le cellier semi-enterré sont construits après 1834, sans doute dans les années 1840-1860.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 19e siècle

Description

L'édifice, situé sur les hauteurs du coteau oriental de l'Étangsort, est composé d'un logis, d'un logement et fournil, d'une grange-étable-remise, d'une grange-étable, d'une remise-atelier (pressoir), d'un cellier et d'un puits. Les principaux bâtiments s'organisent autour d'une cour centrale quadrangulaire. Le logis et la grange-étable sont construits en moellons enduits et chaînes en pierres de taille calcaires. La grange-étable-remise est construite en pans de bois hourdés de moellons. La remise-atelier ainsi que le logement-fournil sont construits en pierres de taille calcaires. Tous les bâtiments sont en rez-de-chaussée ; le logis est doté d'un étage de comble, éclairé par des lucarnes ornées de divers décors géométriques, avec frontons courbes ou triangulaires. Le cellier est couvert d'une voûte en berceau en pierres de taille calcaires. Le logis est doté d'un toit à croupes ; les autres bâtiments de toits à longs pans. Le logis et la remise-atelier sont couverts en ardoises ; les autres bâtiments sont couverts en tuiles plates.
Le pressoir porte la marque de fabricant "MARCHAND FILS A TOURS".

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; bois, pan de bois ; calcaire, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, étage de comble
Couvrements : voûte en berceau
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Éléments remarquables : grange
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 104 / 18. Cadastre de Courdemanche. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1835.

Illustrations



Vue d'ensemble.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200376NUCA



La cour : vue d'ensemble.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200371NUCA



Le logis : façade sur cour.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200372NUCA



Le logis : façade nord.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200377NUCA



Lucarne du logis.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200381NUCA



Lucarne du logis.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200380NUCA



Lucarne du logis.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200382NUCA



Lucarne du logis.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200383NUCA



Lucarne du logis.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200384NUCA



Grange-étable-remise et
logement : façade sur cour.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200374NUCA



Grange-étable-remise et
logement : façade ouest.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200375NUCA



Grange-étable et remise-atelier.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200373NUCA



Pressoir.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200378NUCA



Cellier semi-enterré : vue de l'entrée.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200385NUCA



Cellier semi-enterré :
vue de l'intérieur.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200386NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Courdemanche : présentation de la commune (IA72059728) Pays de la Loire, Sarthe, Courdemanche

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Vue d'ensemble.

IVR52_20267200376NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cour : vue d'ensemble.

IVR52_20267200371NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis : façade sur cour.

IVR52_20267200372NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis : façade nord.

IVR52_20267200377NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Lucarne du logis.

IVR52_20267200381NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Lucarne du logis.

IVR52_20267200380NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Lucarne du logis.

IVR52_20267200382NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Lucarne du logis.

IVR52_20267200383NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Lucarne du logis.

IVR52_20267200384NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable-remise et logement : façade sur cour.

IVR52_20267200374NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable-remise et logement : façade ouest.

IVR52_20267200375NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable et remise-atelier.

IVR52_20267200373NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pressoir.

IVR52_20267200378NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cellier semi-enterré : vue de l'entrée.

IVR52_20267200385NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cellier semi-enterré : vue de l'intérieur.

IVR52_20267200386NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation