

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bas des Vignes (le)
24 chemin du Bas des Vignes

Ferme, actuellement maison ; le Bas de Vignes, 24 chemin du Bas des Vignes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002399
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituant non étudiées : cour, grange, étable, fenil

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1836, E, 127 ; 2019, ZE, 230

Historique

Aucune construction ne figure à cet emplacement sur le plan cadastral de 1836, qui mentionne cependant plusieurs habitations à l'est, sur le même côté du chemin, aujourd'hui disparues. Comme le confirme le cadastre, cette ancienne ferme a été édifiée en 1840 pour le compte de Charles Morin (1803-1881), cultivateur. Veuf de Marie-Rose Morin en 1836, il s'est remarié en 1838 avec Véronique Mercier. Une inscription portée sur une pierre à l'angle sud-est du bâtiment précise : "J'ai été posée le 24 juillet 1840 par Philomène Morin âgée de 18 mois". Charles Morin et Véronique Mercier ont en effet eu une fille, Philomène, née dans le bourg de Vix le 21 août 1839 (elle se maria en 1860 avec Benjamin Biré, cultivateur). La famille s'installe donc en 1840 au Pissot du Bas des Vignes où vivaient déjà les parents et le frère de Charles.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle
Dates : 1840 (daté par source, porte la date)

Description

Cette ancienne ferme se situe à la limite entre les terres hautes et les marais, ce qui lui permettait à la fois d'être à l'abri des éventuelles inondations et d'avoir un accès facile aux terres cultivées alentours. Située en retrait par rapport à la voie, elle comprenait pour l'essentiel un logis, à gauche, une grange surmontée d'un fenil, dans son prolongement à droite, et une étable en appentis à l'arrière. Le logis présente en façade deux travées d'ouvertures et trois baies au rez-de-chaussée. On observe une pierre d'évier. A l'intérieur, le logis se composait à l'origine, au rez-de-chaussée, d'un couloir d'entrée, d'une cuisine à droite, dallée en pierre de taille, et d'une grande pièce de vie cloisonnée, à gauche.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; Dépendances en appentis à l'arrière ; 2/3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

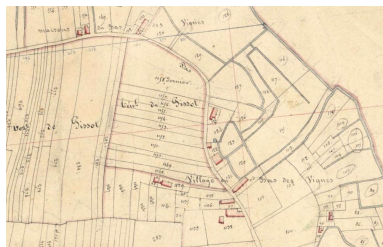
Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



La parcelle 127, au centre,
non construite, sur le
plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501659NUCA



L'ancienne ferme
vue depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503297NUCA



La pierre d'évier.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503298NUCA



L'évier, vue intérieure.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503299NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

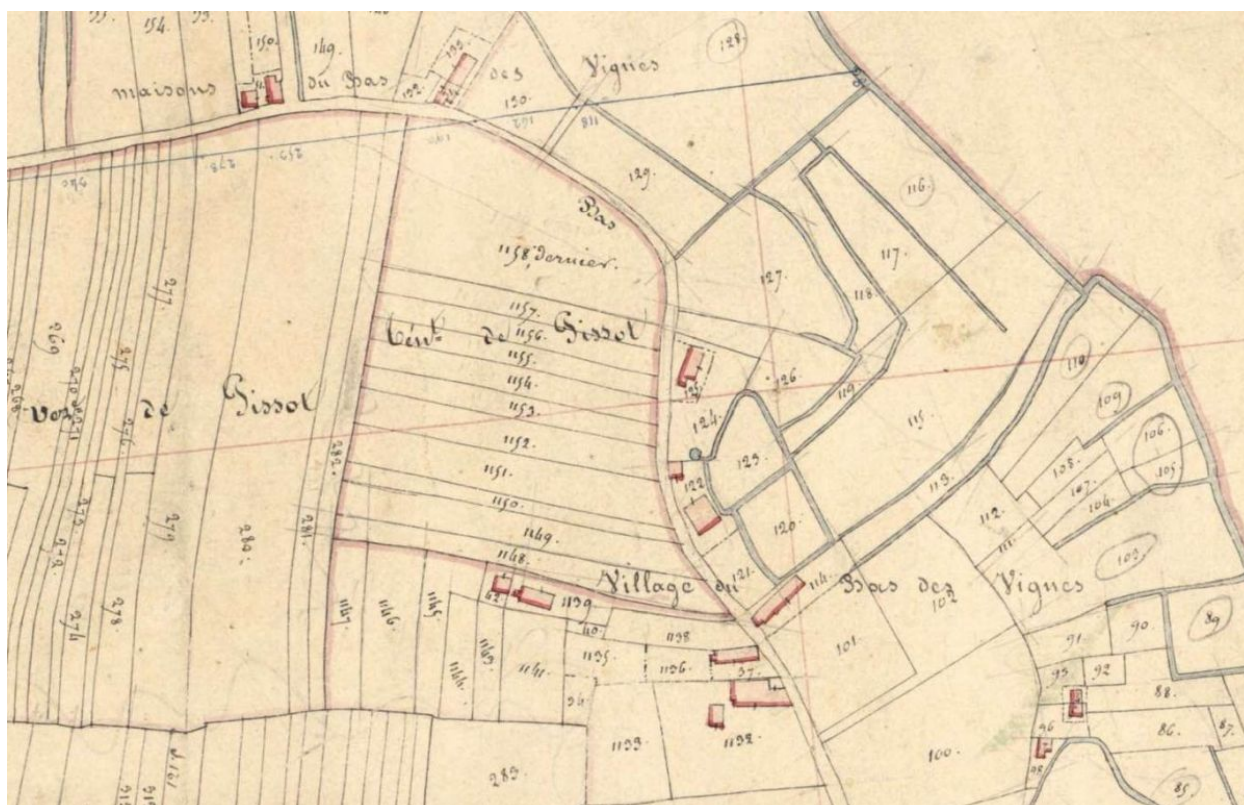
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 127, au centre, non construite, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501659NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancienne ferme vue depuis le sud-est.

IVR52_20198503297NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La pierre d'évier.

IVR52_20198503298NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'évier, vue intérieure.

IVR52_20198503299NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés