

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
la Lande

Ferme, actuellement maison - la Lande, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003323
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cellier, porcherie, étable, grange, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, F10, 3 ; 1982, F, 184, 186.

Historique

En 1746, la métairie de la Lande faisait partie du domaine de la châtellenie de Thévalles. Son logis était couvert d'ardoises, son étable aux bœufs et ses toits à porcs de bardeaux. Elle figure sur la carte de Cassini. Le logis a été reconstruit sur un fonds ancien en 1840. La partie ouest de l'étable-grange date sans doute du XVI^e siècle ou du XVII^e siècle. Elle a été remaniée lors de l'ajout de la partie est au milieu du XIX^e siècle. Trois petites dépendances situées au sud ont été démolies après 1982, lors de l'aménagement du jardin paysager.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, milieu 19^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4^e quart 20^e siècle
Dates : 1840 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme de la Lande ne conserve que ses deux bâtiments principaux, construits en moellons de calcaire marbrier et dotés de toitures à croupes couvertes d'ardoises. Le logis est pourvu d'un comble à bas surcroît. Ses baies et ses chaînes d'angle sont en grosses briques, sa corniche en brique. A l'arrière s'appuie un appentis qui servait de cave et sur le pignon ouest une porcherie. L'étable-grange est percée d'ouvertures en calcaire marbrier taillé. La charpente de sa partie ouest est du type à ferme et à panne sous chevron porteur, celle de la partie est du type à potence. La Lande appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, bardeau
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Rare exemple de corniche et de chaînes d'angle en briques et grosses briques sur un logis de ferme.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 387 J 2. **Papiers La Roche Lambert. Liasse "1840 à voir".** **Fragment de notes concernant des travaux à effectuer aux fermes de la Tellerie en Saint-Jean-sur-Erve, la Lande et le Haut-Pré en Saulges.**
- Archives privées. Chartrier de Thévalles. **Montrée du domaine de la châellenie de Thévalles.** 7 mai 1746. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 260).

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).
pl. 9

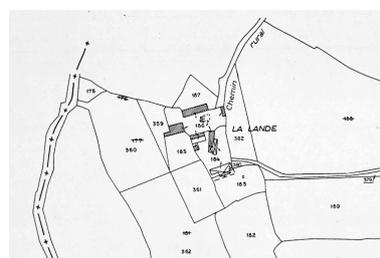
Illustrations



Plan terrier des châellenies
de Thévalles et de
Saulges, vers 1772, pl. 9.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302592NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1838, section F3.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302304NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1966, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2006, section F3.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302434NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302855NUCA



Le logis vu depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302856NUCA



Détail de la corniche et de
la chaîne d'angle du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302857NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



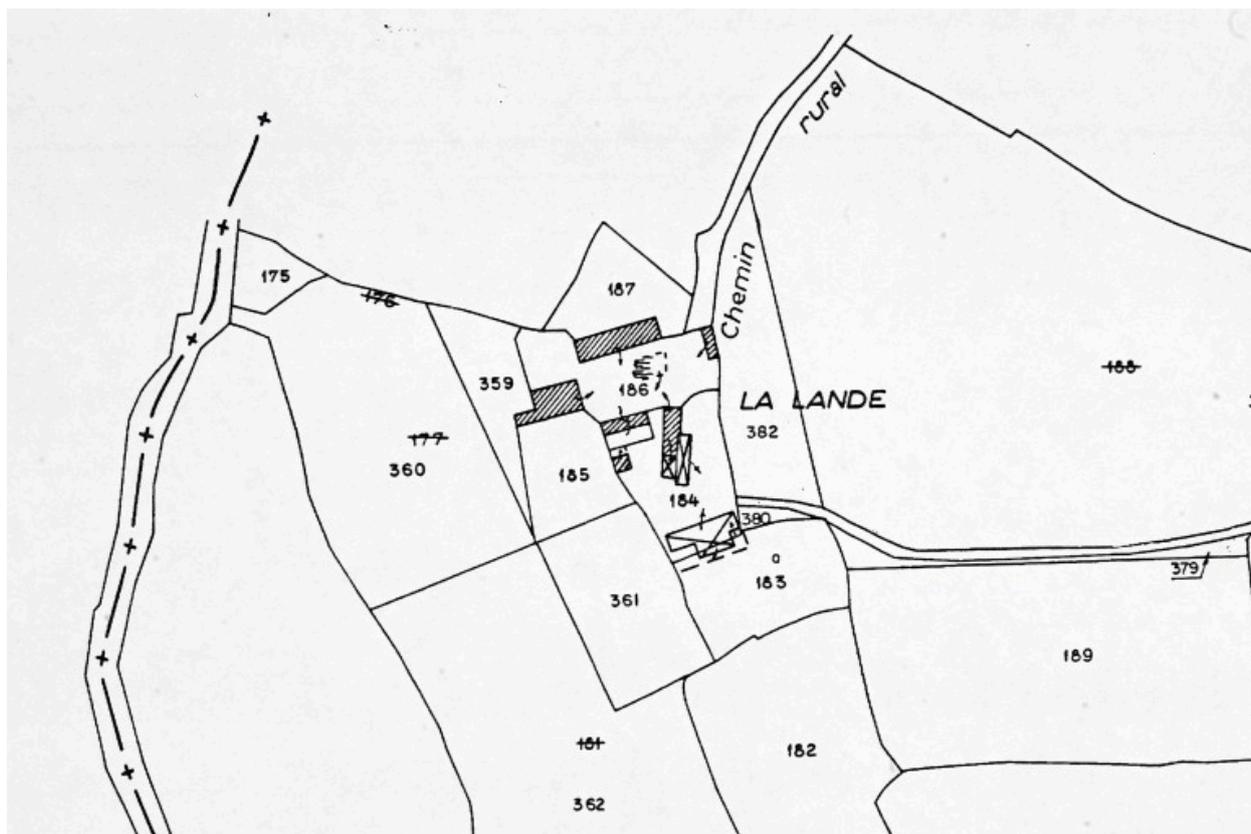
Extrait du plan cadastral de 1838, section F3.

IVR52_20065302304NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section F3.

IVR52_20065302434NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-est.

IVR52_20065302855NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis le sud-est.

IVR52_20065302856NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la corniche et de la chaîne d'angle du logis.

IVR52_20065302857NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation