Pays de la Loire, Vendée
Benet
Bourg
rue

Ferme, actuellement maison, 52 rue des Merciers

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003431
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, clôture, portail

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, E ; 2023, AH

Historique

Une ferme apparaît à cet emplacement, en alignement sur la voie, sur le plan cadastral de 1835. Elle appartient alors à Louis Martin. Selon le cadastre, le logis a été reconstruit en 1885 pour Honorine Martin. Par ses dimensions et son architecture, le logis inscrit dans la pierre la réussite économique et sociale de son propriétaire.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Description

Cette ancienne ferme comprend un logis, en retrait par rapport à la voie, une grande cour postérieure et d'importantes dépendances à l'ouest. Le petit jardin qui précède le logis est délimité par un muret et une porte piétonne. Le logis est constitué d'un corps principal et de deux ailes plus basses, tous trois couverts de toits à croupes que soulignent des corniches. Le corps principal comprend un étage et un surcroît (contre un étage seulement pour les deux ailes). Sa façade présente trois travées d'ouvertures, chiffre qui monte à cinq si l'on compte les deux ailes. Les ouvertures sont réparties symétriquement autour de la porte centrale qui possède une corniche. Les encadrements des baies sont saillants et sont reliés au sein d'une travée. Enfin, un bandeau d'appui réunit les baies du premier étage.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Maison de maître ; 5

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Benet, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

Illustrations

La parcelle 874, en haut à droite, sur le plan cadastral de 1835.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501664NUCA

Le logis vu depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501546NUCA

Le logis vu depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501547NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg de Benet (IA85003397) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

La parcelle 874, en haut à droite, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52_20238501664NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis vu depuis le sud-est.

IVR52_20238501546NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis vu depuis le sud.

IVR52_20238501547NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation