

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
La Chapelle-Heulin  
la Martinière  
12 rue des Châteaux

## Chai de négociant, commerce René Fontaine

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44008975

Date de l'enquête initiale : 2021

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Pays du vignoble nantais

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : chai

Genre du destinataire : de négociant

Appellation : Commerce René Fontaine

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 2022, BP, 609

### Historique

René Fontaine (décédé en 1793), notable de la Chapelle-Heulin, est qualifié de "tonnelier" jusqu'en 1762, puis de "marchand de vin", en 1765. Il est le beau-frère de Pierre Arnaud, marchand de vin sur la même commune au lieu-dit la Pilotière.

René Fontaine achète l'ensemble de la Bernardière en 1776, à la famille de Bruc de Montplaisir. En 1791, lors de la vente des biens nationaux il achète la métairie des Cléons (sur la même commune), dont dépendent d'importantes terres viticoles : un achat partagé avec son beau-fils (également marchand de vin) René Chaillou. René Fontaine est tué par des insurgés royalistes en mars 1793.

Lors de la rédaction des états de section des matrices cadastrales, en 1826, c'est la famille Raffegau qui est donnée en possession de cet ensemble bâti : il pourrait, sans certitude, s'agir de membres de la famille de Jean Raffegau, "marchand-tonnelier" actif à la Chapelle-Heulin en 1789.

Période(s) principale(s) : 18e siècle (?)

### Description

Le magasin du négoce Fontaine s'inscrit dans un ensemble, dont il forme l'aile est. Cet ensemble inclue une maison d'habitation et des communs. Ces derniers, à l'ouest, sont aujourd'hui en partie ruinés : on y trouve trois fours et la marque d'un grand avaloir. L'aile sud incluait une maison de maître, détruite au profit d'une habitation plus moderne et d'une vaste dalle béton permettant l'installation de cuves aériennes inox (dans le cadre d'une activité viticole).

Le magasin, reconverti en chai viticole, fait partie des bâtis les plus anciens repérés dans le cadre de cette étude. À l'exception de la porte charretière, qui ouvre le bâtiment au nord, et d'une partie de la façade ouest, ses élévations sont d'origine et sont percées de jours de petite taille, indiquant une utilisation comme magasin à vins. Une partie de la façade est également été reprise (à la suite d'un effondrement partiel ?) : en revanche la construction faisant l'angle sud-est est indemne et présente des ouvertures condamnées, mais encore encadrées de pierres de taille. Plusieurs tirants métalliques assurent la stabilité des parties anciennes.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; brique

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P 34/6. États de section de la Chapelle-Heulin, f. 102.
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 E 32/5. Registres paroissiaux ; acte de baptême de Rose Fontaine, 1765 ; acte de baptême de René Fontaine, 1762.
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; C 567. **Cahier des doléances, vue 12**, 1789.

### Bibliographie

- LORÉ, Jean-Marie. **Acquêts de terres nobles ou roturières dans le Vignoble nantais 1653-1883**, autoédité, 2016.
- MAILLARD, Jean-Pierre. **De pampres et de brumes**, éd. Séquences, 2001.
- PERON, Solen. **Le château de Goulaine**. Scala, 2013.

## Illustrations



Vue générale du site,  
depuis la rue des Châteaux.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20234400188NUCA



Magasin vu de la rue des Châteaux.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400107NUCA



Magasin à vins.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400106NUCA



Vue du magasin depuis la cour.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400103NUCA



Magasin et communs sud  
vus de la rue des Châteaux.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400108NUCA



Ruines des communs ouest.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400105NUCA



Ruine des communs ouest, fours.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400104NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Cuves de négoce en Vignoble nantais (IA44008991)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Rémi Plotard

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat Mixte du SCoT et du Pays du Vignoble Nantais



Vue générale du site, depuis la rue des Châteaux.

IVR52\_20234400188NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Magasin vu de la rue des Châteaux.

IVR52\_20224400107NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Magasin à vins.

IVR52\_20224400106NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du magasin depuis la cour.

IVR52\_20224400103NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Magasin et communs sud vus de la rue des Châteaux.

IVR52\_20224400108NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Ruines des communs ouest.

IVR52\_20224400105NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ruine des communs ouest, fours.

IVR52\_20224400104NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation