

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
26 rue Georges-Clemenceau

Maison, forge, 26 rue Georges-Clemenceau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002211
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 1122 et 1123 ; 2019, AI, 346

Historique

Cette maison a probablement été construite, pour partie au moins, au 18^e siècle si l'on en croit la forme de plusieurs de ses ouvertures (linteaux en arc segmentaire). D'autres (linteaux droits) ont été reprises au 19^e siècle. Elle apparaît sur le plan cadastral de 1836 et est alors divisée en deux logements, l'un au nord détenu par Pierre Lièvre, l'autre au sud par René Lièvre. L'ensemble de la maison devait être détenue par leur père, René Lièvre (1773-1831), ancien meunier, époux de Rose Meunier. Inventaire après décès de ses biens a été dressé le 4 août 1831 devant Me Baudry, notaire à Fontenay-le-Comte. Sa succession, le 19 janvier 1832, fait aussi apparaître un moulin à vent situé "près le Champ Carré". De l'autre côté de la ruelle, au sud, le plan cadastral de 1836 montre déjà des dépendances qui appartiennent alors, comme la maison, à Pierre et René Lièvre.

Dans la seconde moitié du 19^e siècle, l'ensemble appartient à Jean Pouzin époux Jarrion, puis passe à son gendre, Louis Philippe (1853-1928), forgeron. En 1899, celui-ci construit ici une nouvelle forge (dans les anciennes dépendances au sud de la ruelle). En 1936, le tout passe à son gendre, Henri Gourdien. Quant à la maison, elle abrite vers 1950 l'atelier d'un cordonnier, Ernest Epron.

Période(s) principale(s) : 18^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 19^e siècle

Description

La maison est située en retrait par rapport à la voie, le long d'une petite venelle qui relie la rue Georges Clemenceau et la rue De Lattre de Tassigny. Sa façade présente deux baies au rez-de-chaussée, sans compter une troisième, murée, à linteau en arc segmentaire. Deux autres baies de la même forme se trouvent au comble, dont une murée.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 0/2

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**
- **AD85. 2 Q 6057. 1830-1832 : registre des déclarations de mutations du bureau de l'enregistrement de Maillezais (en ligne, vue 88/103).**
Archives départementales de la Vendée. 2 Q 6057. **1830-1832 : registre des déclarations de mutations du bureau de l'enregistrement de Maillezais (en ligne, vue 88/103).**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



Les parcelles 1122 et 1123, à gauche, sur le plan cadastral de 1836.

Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501639NUCA



La maison vue depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501750NUCA



La maison vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501752NUCA



Ancienne ouverture murée, avec linteau en arc segmentaire et arc de décharge.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501753NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

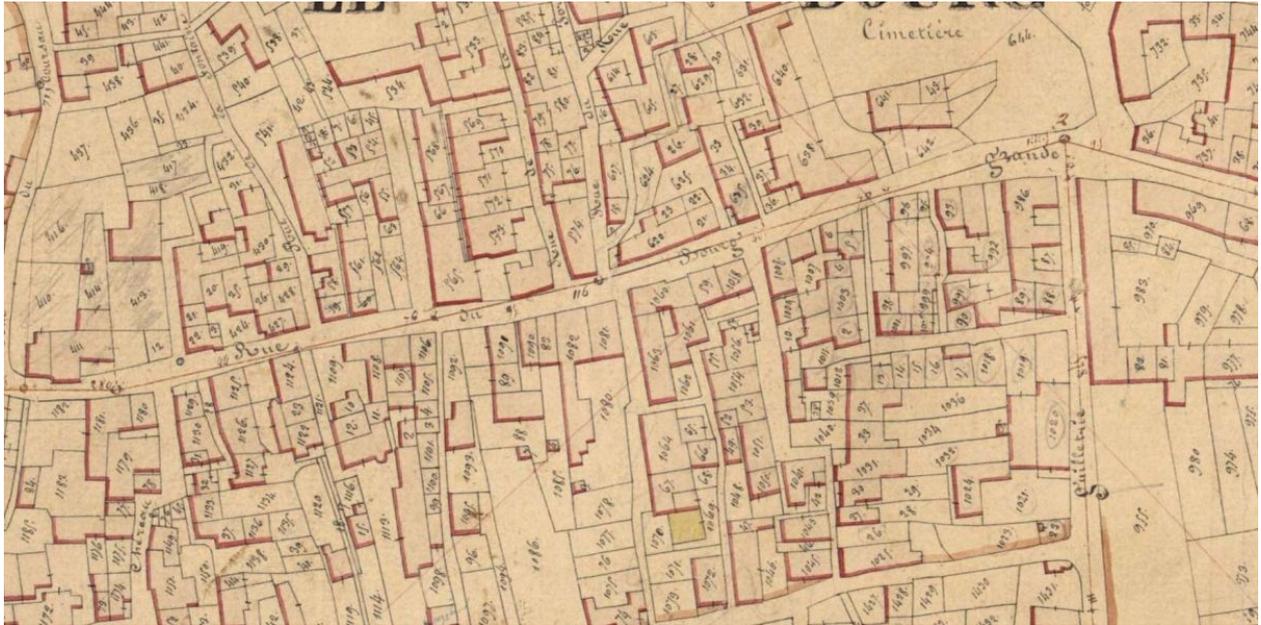
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 1122 et 1123, à gauche, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501639NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La maison vue depuis le nord-est.

IVR52_20198501750NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La maison vue depuis le sud.

IVR52_20198501752NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Ancienne ouverture murée, avec linteau en arc segmentaire et arc de décharge.

IVR52_20198501753NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés