Pays de la Loire, Loire-Atlantique
La Baule-Escoublac
lotissement Pavie
15 avenue Marguerite-Jean

Maison dite villa balnéaire Castel François-Marie, 15 avenue Marguerite-Jean

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000853
Date de l'enquête initiale : 1990
Date(s) de rédaction : 1999
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : villa balnéaire
Appellation : Castel François-Marie
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2004, AD, 15

Historique

Cette villa "bretonne" (cf. typologie) a été dessinée par l'architecte baulois Paul-Henri Datessen vers 1930. Il la publie dans le recueil d'architecture "L'encyclopédie architecture" en 1931, dans la revue "L'Illustration" du 20 mai 1939 et dans la revue "Les Echos de la Baule" en 1932. Les plans sont consultables aux archives départementales de Loire-Atlantique : 169 J 66.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1930 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Paul-Henri Datessen

Description

Plan allongé avec rez-de-chaussée et deux étages. Cette villa "bretonne" (cf. typologie) est implantée au milieu d'une parcelle triangulaire bordée au nord par l'étier du Pouliguen. La toiture est en ardoise et les murs sont recouverts d'enduit sauf le soubassement en moellons de granite. Les linteaux droits des ouvertures sont en granite taillé. La façade principale est exposée au sud-est. A l'est un pignon découvert à rampant dissymétrique forme avant-corps et est percé dans les combles par un oculus et, entre les deux crossettes en granite taille, par une fenêtre et un châssis. Au rez-de-chaussée, une fenêtre et une porte d'entrée plein-cintre sont axées sur les deux ouvertures de l'étage. A l'ouest un pignon dissymétrique découvert est percé par une fenêtre située à mi étage entre les deux fenêtres de l'autre pignon. Au rez-de-chaussée une baie libre plein-cintre sous cette fenêtre donne accès au garage ouvert. Deux petites ouvertures carrées s'interposent entre cette baie et un contrefort en granite taille tout à l'ouest. Entre les deux pignons un escalier démarre de la terrasse au-devant de la villa et monte à une véranda soutenue par un pilier carré avec chapiteau en granite taille. Tout à l'est en retrait de cette façade, une porte-fenêtre ouvre sur une véranda couverte d'ardoise et soutenue par un mur à contrefort percé d'une baie vitrée plein-cintre. Le mur gouttereau de la façade sud-est est encadrée par deux contreforts en granite taille et percée par

deux baies libres plein-cintre accédant au garage ouvert. Les combles sont éclairés par une lucarne percée d'une fenêtre encadrée par deux châssis.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; noue ; pignon découvert

Typologies et état de conservation

Typologies : breton
État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Éléments remarquables : élévation
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique. Fonds Datessen, 169 J 66.

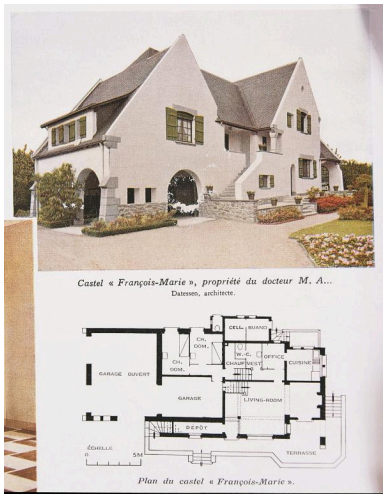
Bibliographie

- **Encyclopédie de l'architecture. Constructions modernes.** Paris : éditions Albert Morancé, 1931, tome 4.
  pl. 77

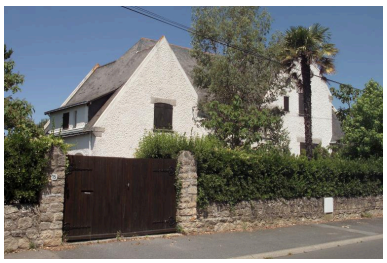
- **Les Echos de La Baule, 23 juillet 1932, n° 15.**
  Les Echos de La Baule, 23 juillet 1932, n° 15.
  p. 13

- *L'Illustration*, 20 mai 1939, n° 5020.

Illustrations



Façade sud-est de la villa Castel François-Marie vue de l'ouest et plan du rez-de-chaussée.
Phot. Denis (reproduction) Pillet



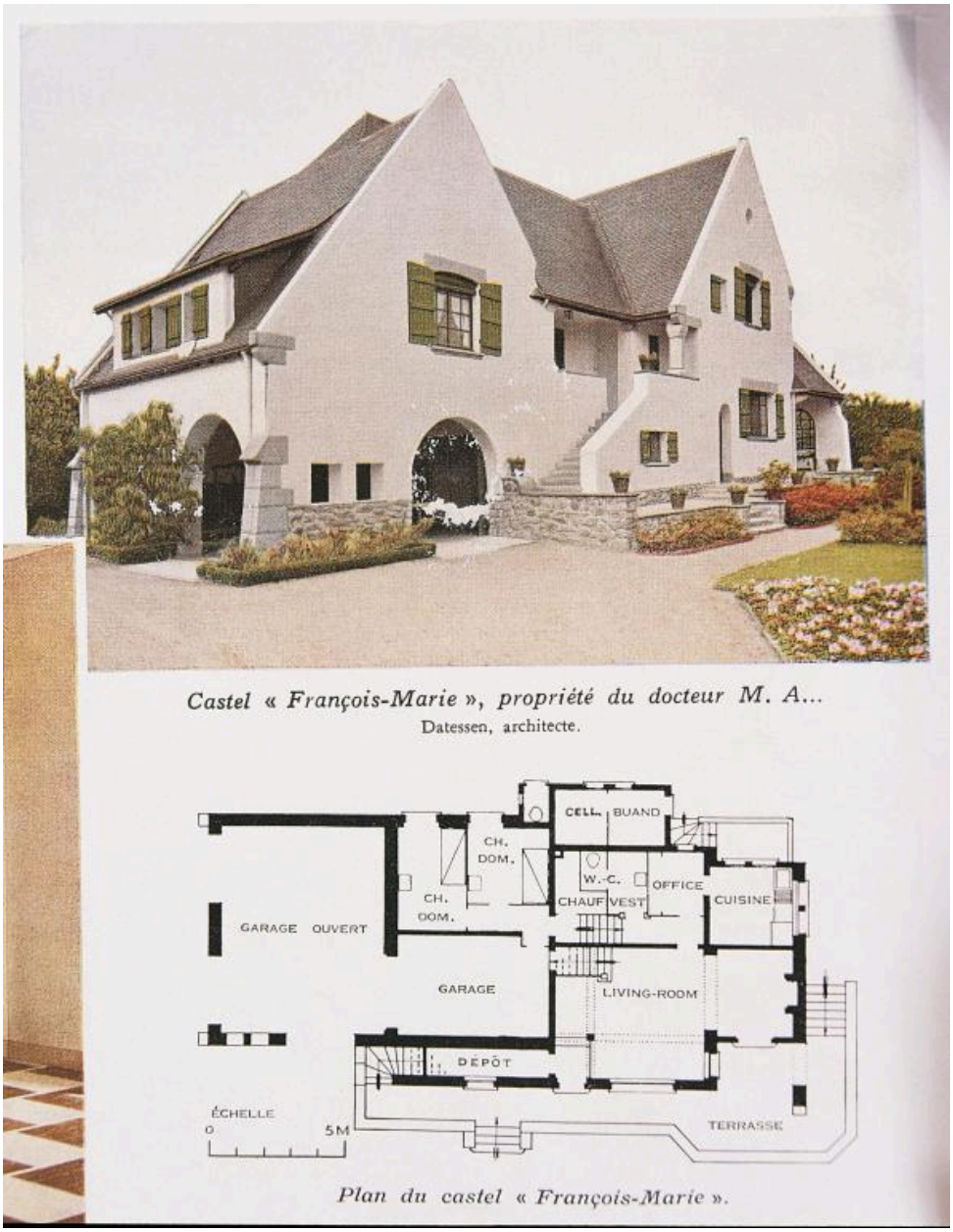
Vue d'ensemble de la villa balnéaire Castel François-Marie.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044401371NUCA

IVR52_19984403329XA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Lotissement concerté Pavie (IA44000835) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Façade sud-est de la villa Castel François-Marie vue de l'ouest et plan du rez-de-chaussée.

Référence du document reproduit :

- Photographie publiée dans : *L'Illustration*, n° 5020, 20 mai 1939.

IVR52_19984403329XA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble de la villa balnéaire Castel François-Marie.

IVR52_20044401371NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation