Pays de la Loire, Sarthe
Aubigné-Racan
Varennes

Moulin à blé, puis usine de papeterie - Varennes, Aubigné-Racan

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000363
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire préliminaire documentation préalable
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : moulin à blé, usine de papeterie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales :

Historique

En 1847, un petit moulin à blé est attesté à Varennes, il appartient alors au prince de Beauvais. C'est en 1857 que M. Tonnelier le rachète et demande au préfet l'autorisation d'y créer une usine à papier. Cet entrepreneur originaire d'Avoise a d'abord été notaire, avant de se lancer en 1843 dans la papeterie en achetant le moulin des Navrans. Il y exploite alors une machine à papier en société avec son frère et son beau-frère. Profitant de la reprise des affaires après la crise de 1848, il construit un nouvel établissement au Lude. C'est pourquoi, quand M. Tonnelier fait construire la papeterie de Varennes, il a déjà une société d'un capital de 1.500.000 francs. C'est l'ingénieur hydraulicien Callon, qui conçoit cette usine nouvelle, symbole de la réussite de M. Tonnelier. On y retrouvera les mêmes dispositions architecturales que dans celle de la Courbe au Lude, pour une utilisation optimale de l'énergie hydraulique. Un vaste bâtiment (60 x 27 m) abrite l'ensemble des machines. A savoir : trois turbines de trente chevaux, actionnant douze cylindres et une quatrième turbine plus petite permettant le fonctionnement des deux machines à papier. De 1860 à 1866, M. Tonnelier demande l'autorisation d'installer trois machines à vapeur pour « fournir la vapeur nécessaire pour chauffer les cylindres sécheurs et lessiveurs ». L'ensemble du système hydraulique-thermique, porte la capacité de l'usine à 200 chevaux en 1899. En 1917, elle sera de 450 chevaux, dont 300 provenant des machines à vapeur. Dès la création de l'usine, l'éloignement du bourg pousse M. Tonnelier à faire construire toute une série d'infrastructures sociales. 59 logements, dont 38 à simple rez-de-chaussée. sont alors édifiés. Ces derniers sont attribués aux ouvriers et possèdent chacun deux pièces (cuisine et chambre) plus un cellier. Un bâtiment à étage aujourd'hui appelé « bâtiment des célibataires » devait servir à abriter les couples sans enfants. L'alimentation en eau était fournie par trois pompes, tandis que les femmes avaient accès à des lavoirs. On note aussi la présence d'une école. Elle était dirigée par deux soeurs rémunérées par le propriétaire et abritait le logement des institutrices. Deux classes pouvant contenir 30 enfants, accueillaient les petits, puis les filles pour l'école élémentaire, les garçons devant aller à Aubigné-Racan. A cet ensemble s'ajoutaient une pharmacie assurant gratuitement les soins pour les ouvriers et un débit de tabac servant aussi d'épicerie et de mercerie. En 1899, la papeterie emploie 120 ouvriers, sous la direction de M. Aubertin, mais elle appartient toujours à la famille Tonnelier. En 1917, elle est entre les mains d'un certain M. Durand, qui y produit des papiers fins à écrire et à imprimer, ainsi que du papier buvard. Par la suite, M. Chouannard et fils deviennent propriétaires du site. Ces papetiers ne sont pas originaires du département, mais de l'Oise où du Loiret : ils possèdent alors déjà deux usines créees en 1828. Peu avant la Seconde Guerre mondiale, la raison sociale change, on parle de « société d'exploitation des papeteries de Varennes », spécialisée dans la fabrication de « pâtes pur chiffon, écrues ou blanchies, humides ou sèches ». L'usine est aujourd'hui la propriété de la société Allard spécialisée dans le recyclage de cartons usagés. Une petite turbine est conservée sur le site. L'usine conserve également une machine à broyer le papier de marque Thiry et Cie en bon état.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle, 3e quart 19e siècle, 3e quart 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Charles Callon (ingénieur, attribution par source)

Description

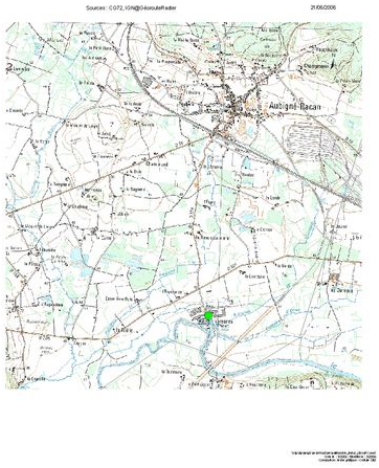
Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; brique ; béton ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile, ardoise, béton en couverture
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; shed
Escaliers :
Énergies : énergie hydraulique ; énergie thermique ; produite sur place ; produite sur place ; turbine hydraulique

Statut, intérêt et protection

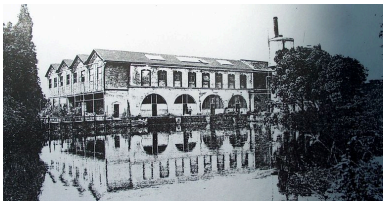
Intérêt de l'œuvre : à signaler
Éléments remarquables : machine énergétique, machine de production, logement patronal
Protections :
Statut de la propriété : propriété d'une personne morale

Illustrations



Extrait de la carte IGN au 1:25000e.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200603NUCA

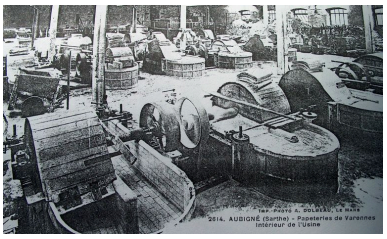
Vue d'ensemble de la papeterie.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200587NUC



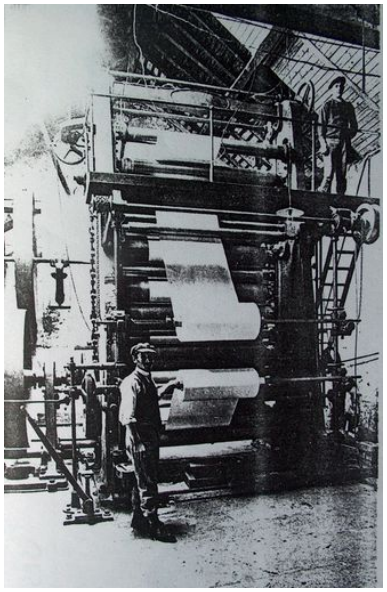
Salle des machines de l'usine.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200588NUC

Les ouvriers de la papeterie.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200589NUC

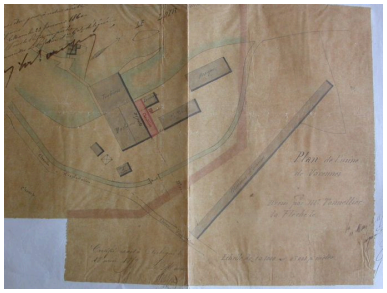
La cheminée d'usine de la papeterie.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200590NUC



Atelier de fabrication de la papeterie.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200591NUC



Vue d'un atelier de fabrication de la papeterie.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200592NUC



Plan général de la papeterie.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200593NUCA

Elévation antérieure de l'école de la cité ouvrière.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200594NUCA

Elévation antérieure des logements ouvriers de la papeterie.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200595NUCA

Elévation antérieure des logements ouvriers de la papeterie.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200596NUCA

Elévation postérieure des logements ouvriers collectifs de la papeterie.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200598NUCA

Elévation antérieure de la papeterie.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200599NUCA

Elévation antérieure des logements ouvriers de la papeterie.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200597NUCA

Le réservoir de la papeterie.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200600NUCA

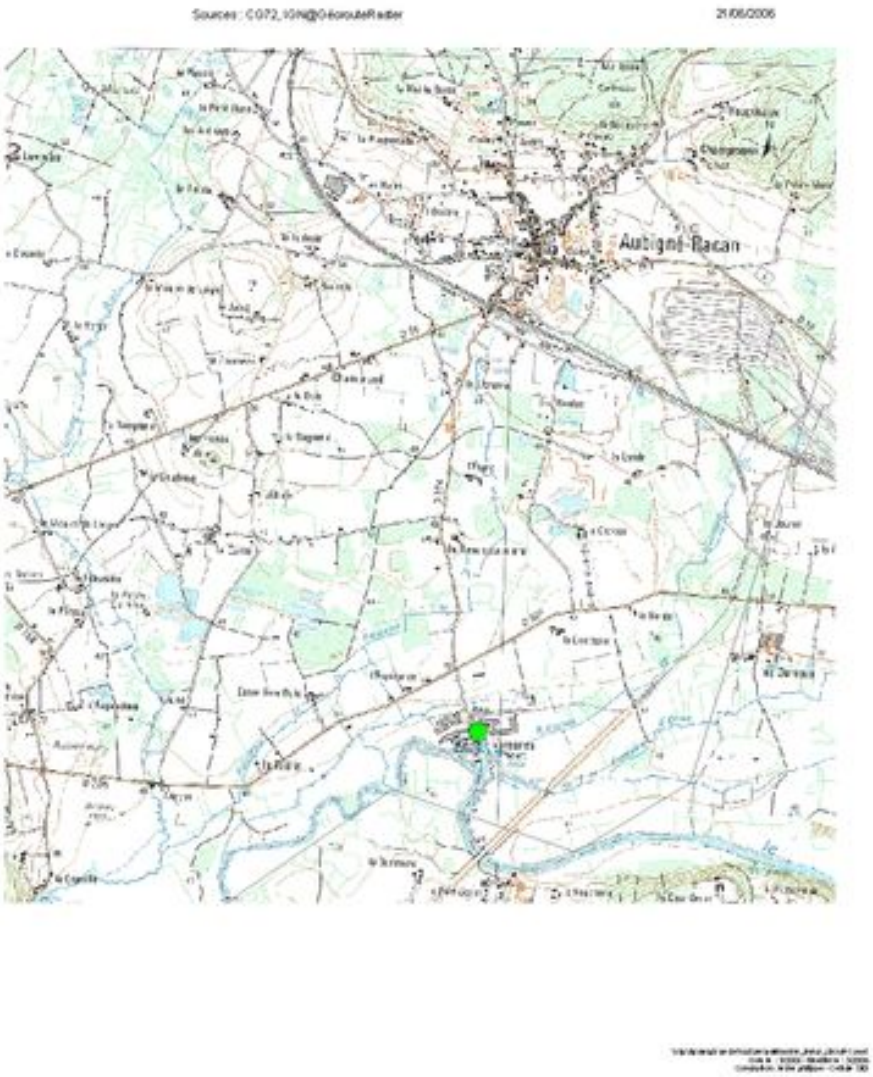
Elévation postérieure de la papeterie.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200601NUCA

Atelier de fabrication de la papeterie.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200602NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de l'aire d'étude préliminaire du patrimoine industriel sarthois (IA72000379)
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Jonathan Truillet
Copyright(s) : (c) Conseil général de la Sarthe

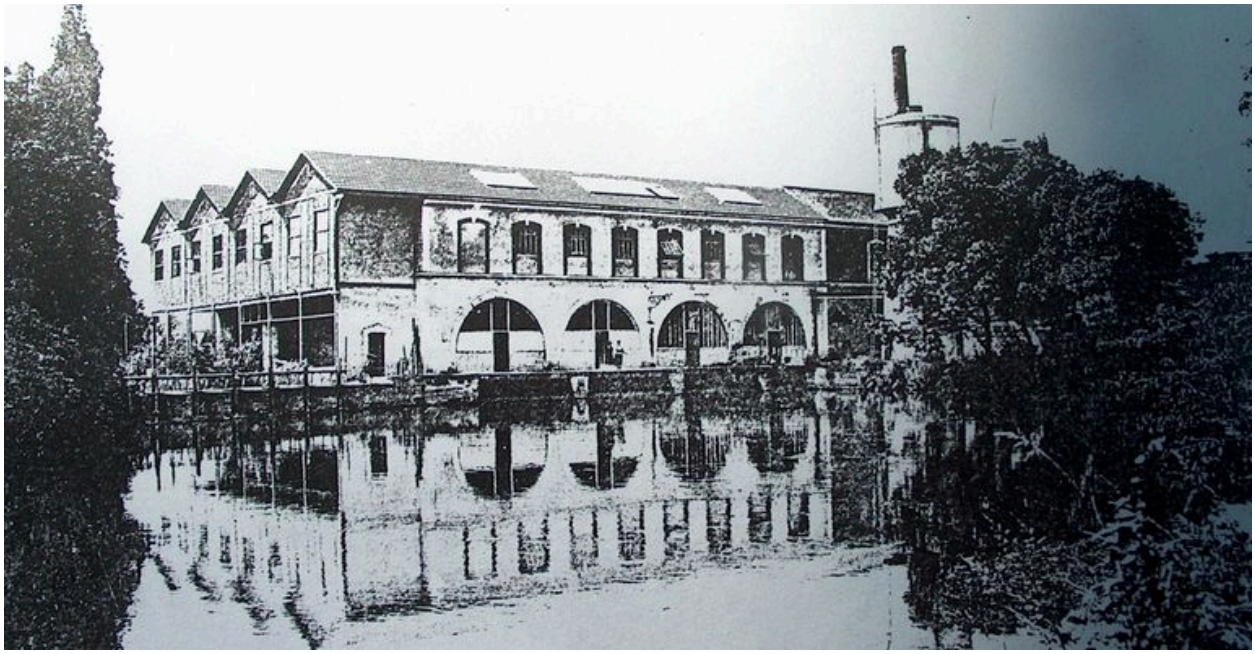


Extrait de la carte IGN au 1:25000e.

IVR52_20057200603NUCA
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la papeterie.

IVR52_20057200587NUC
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Salle des machines de l'usine.

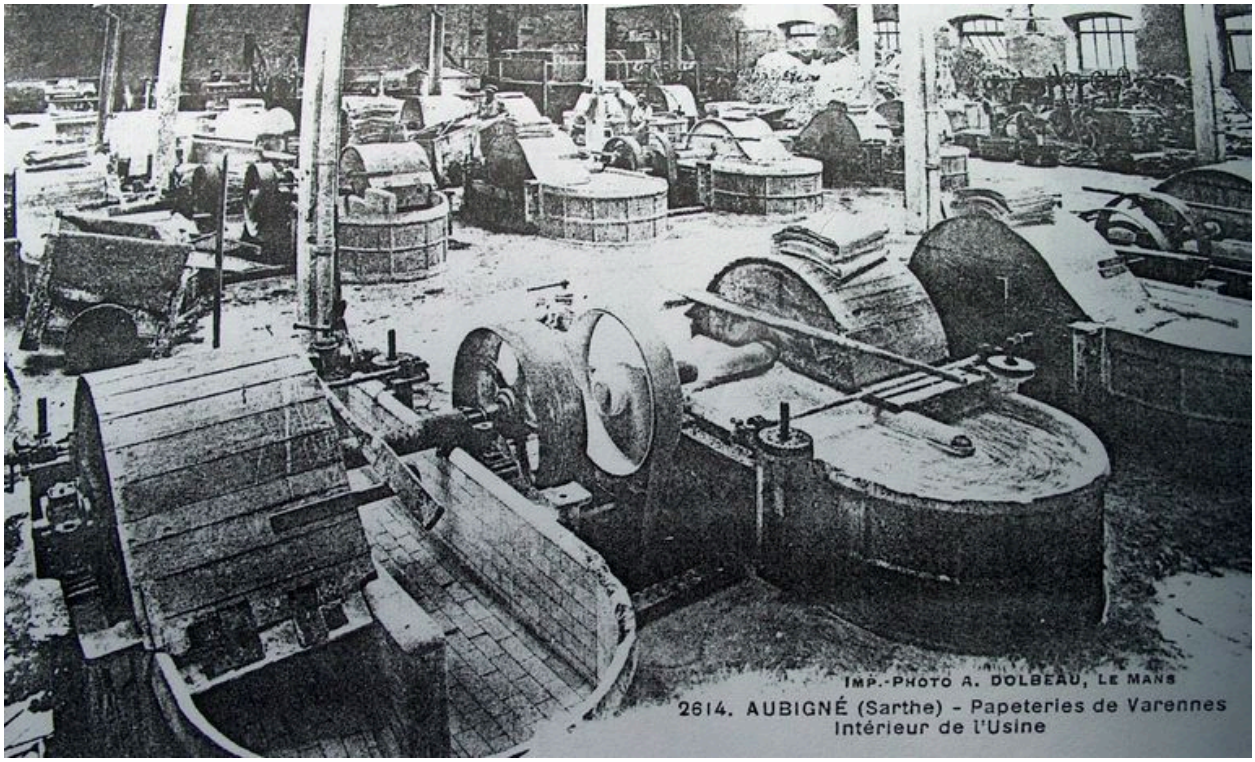
IVR52_20057200588NUC
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les ouvriers de la papeterie.

IVR52_20057200589NUC
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

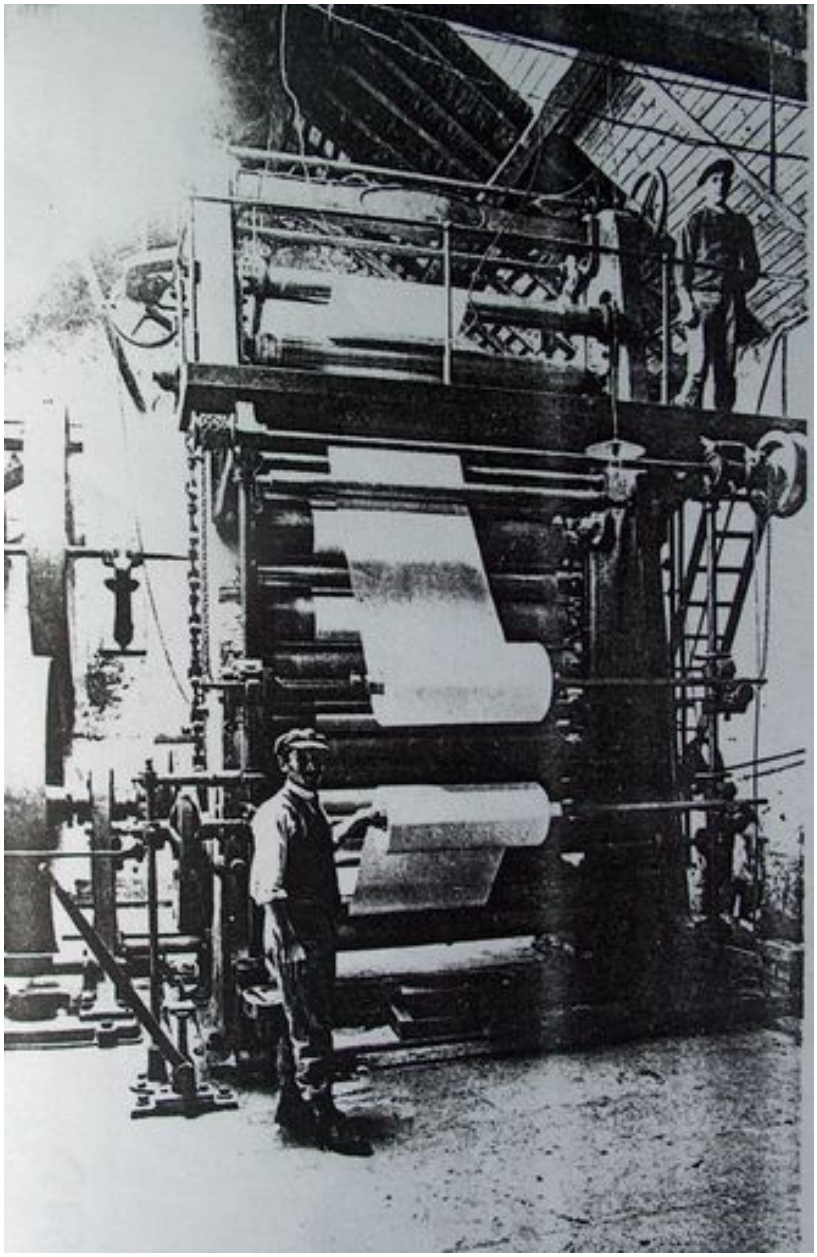
La cheminée d'usine de la papeterie.

IVR52_20057200590NUC
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



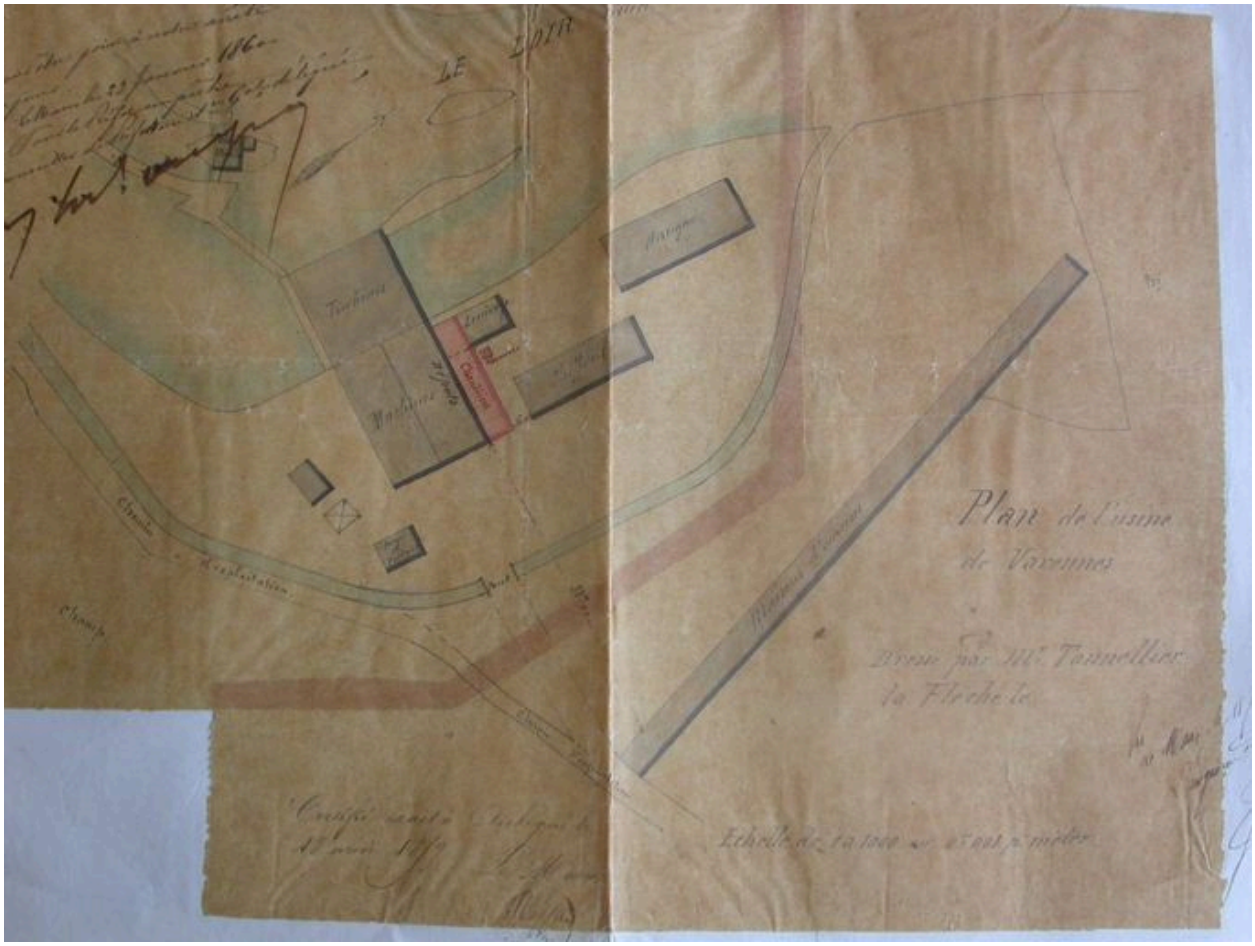
Atelier de fabrication de la papeterie.

IVR52_20057200591NUC
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'un atelier de fabrication de la papeterie.

IVR52_20057200592NUC
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan général de la papeterie.

IVR52_20057200593NUCA
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation antérieure de l'école de la cité ouvrière.

IVR52_20057200594NUCA
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation antérieure des logements ouvriers de la papeterie.

IVR52_20057200595NUCA
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation antérieure des logements ouvriers de la papeterie.

IVR52_20057200596NUCA
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation postérieure des logements ouvriers collectifs de la papeterie.

IVR52_20057200598NUCA
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation antérieure de la papeterie.

IVR52_20057200599NUCA
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation antérieure des logements ouvriers de la papeterie.

IVR52_20057200597NUCA
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le réservoir de la papeterie.

IVR52_20057200600NUCA
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation postérieure de la papeterie.

IVR52_20057200601NUCA
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Atelier de fabrication de la papeterie.

IVR52_20057200602NUCA
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation