Pays de la Loire, Vendée
Luçon
43 rue du Président-de-Gaulle

Maison, 43 rue du Président-de-Gaulle

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001829
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2005, AP, 65

Historique

Cette maison a été construite vers 1937 pour Jean Landais, grossiste en produits agro-alimentaires. En effet, en 1936 Jean Landais passe un acte sous seing privé avec son voisin, car il envisage la construction de la maison actuelle pour y habiter ; jusqu'alors, il occupait la maison voisine (n° 39-41bis), datant du milieu du XIXe siècle, où se trouvaient également ses bureaux, à proximité de vastes entrepôts. Le monogramme JL du commanditaire est visible sur les ouies de cave de sa nouvelle maison ; malheureusement, nous ignorons quel en est l'architecte. L'aménagement du grenier en étage de comble date de 2005. Les lucarnes datent de cette campagne, ainsi que la partie supérieure de l'escalier, réalisée à l'identique ; auparavant, l'accès au grenier se faisant par une échelle-de-meunier.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1937 (daté par source)

Description

Le soubassement est en pierre de taille de granite ; les façades sont revêtues de moellons de pierre de meulière ; les encadrements, chaînages et corniches sont en pierre de taille de calcaire.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; meulière ; calcaire ; pierre de taille ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit en pavillon
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier de type complexe, en charpente

Décor

Techniques : sculpture, décor stuqué, ferronnerie
Représentations : rose ; putto ; pigeon ; trophée ; instrument de musique

Précision sur les représentations :

Des roses sont sculptées au-dessus de la porte d'entrée. Les plafonds de plusieurs pièces ont un décor stuqué ; celui du salon à gauche en entrant est orné d'allégories de l'amour (cupidons et pigeons) et de trophées musicaux.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives privée. Acte de vente de la maison daté du 26 janvier 2005, passé à l'étude Tabard, à Luçon. A la rubrique Rappel de servitude, il est fait référence à un acte sous seing privé du 12 mars 1936, passé entre Jean Landais, propriétaire du n° 43 et Bernier, propriétaire du n° 45 ; Landais veut construire un nouvel immeuble à la place du n° 43 et s'accorde avec son voisin au sujet des cheminées du mur mitoyen.

Illustrations

La maison sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118501000NUDA

Façade sur rue.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500454NUCA

Vue prise du jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20118500269NUCA

Départ d'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20118500267NUCA

Vue de l'escalier montrant la partie supérieure, ajoutée en 2005.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20118500268NUCA

Détail des stucs du salon, situé à gauche en entrant : décor allusif à l'amour (cupidons et pigeons).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20118500265NUCA

Détail des stucs du salon,
situé à gauche en entrant :
trophées musicaux.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20118500266NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

La maison sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118501000NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite

Façade sur rue.

IVR52_20108500454NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise du jardin.

IVR52_20118500269NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Départ d'escalier.

IVR52_20118500267NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'escalier montrant la partie supérieure, ajoutée en 2005.

IVR52_20118500268NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail des stucs du salon, situé à gauche en entrant : décor allusif à l'amour (cupidons et pigeons).

IVR52_20118500265NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail des stucs du salon, situé à gauche en entrant : trophées musicaux.

IVR52_20118500266NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation