

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
11 quai Sadi-Carnot

Maison, 11 quai Sadi-Carnot, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004582
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 195 ; 1999. A 2ème feuille 190

Historique

Le terrain compris entre la rive et la rue Pierre-Jubau a été arrenté par la duchesse de Lesdiguières le 8 novembre 1694 à un marchand, Gabriel Le duc. De chaque côté de la rue du Général-De-Gaulle ont été construites deux maisons, l'une au sud appartenant au milieu du XVIIIe siècle à Jacques Croizet et la seconde du côté de la rivière appartenant à une famille de constructeur de navires, la famille Couraud. En 1767, cette dernière maison (propriété de Catherine Villaine, veuve de Julien Couraud) ressemble à la majorité de celles construites au nord de la rue lors de la première campagne : un niveau de caves dégagé du côté de la rive, une pièce servant de boutique, deux pièces à l'étage, une galerie en charpente du côté de la Loire. En 1785, la maison est acquise des héritiers Couraud par Jacques Villaine, maître forgeron. En 1791, il déclare la maison sur la rue et huit pièces et caves sur la rivière, ce grand nombre de pièces pourrait désigner la maison ici considérée ; elle a pu être construite entre 1785 et 1791. La même année il étend sa propriété à la parcelle mitoyenne à l'ouest appartenant alors à l'hôpital, (n° 22).

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle

Description

Cette maison construite en rive, ouvrant sur le quai, reprend le plan en L des maisons de la deuxième génération (1750-1775) mais sans la contrainte d'une première construction. Elle est composée de deux corps de deux étages carrés articulés par un escalier en charpente à balustres, le premier sur le quai de trois travées, le second au sud, en appentis, d'une pièce par niveau dont la cuisine au rez-de-chaussée ouvrant sur la cour. La différence de niveau entre la rue du Général-De-Gaulle et la rive génère une surélévation du rez-de-chaussée du corps principal du côté de la Loire, de petites ouvertures situées au-dessus du niveau de la rue éclairant la cave. La cour est accessible depuis le quai à l'ouest par un escalier droit en maçonnerie.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : gneiss, moellon ; granite, moellon ; tuffeau, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Rolle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de Paimbœuf. Arrentement le 8 novembre 1694 fait à Gabriel Leduc, marchand : 18 pieds et demi de terre à prendre en largeur dans la pièces des Embrasures. [1772]. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757
- Etude de Me Baullin. Attournance rendu par Catherine Villaine veuve de Julien Couraud sur une maison consistant en boutique sur un niveau de caves, chambres hautes, gallerie au nord, bornée au sud de l'autre côté de la rue par la maison de Jacques Croizet. 14 août 1767. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 4 E 90/42
- Etude de Me Trastour. Aveu rendu au Marquis de Bruc par Michelle Grou. Article 122 : une rente foncière due par les enfants mineurs de Jacques Croizet, par leur oncle Jean Croizet, sur une maison située au sud de la rue et par Jullien Couraud, son père et sa sœur sur une maison du côté de la rivière. 15 février 1780. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 4 E 90/42
- Etude de Me Trastour. Acte de vente par Julien Couraud et Marguerite Blineau, Jeanne Couraud et Joseph Couraud constructeur de navires à Saint-Domingue, à Jacques Villaine, maître forgeron et Marie-Anne Mainguy, d'une maison de deux caves, trois chambres basses, une chambre haute et une cour au nord. 20 septembre 1785. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/44
- Registre de la contribution foncière. Section du haut Paimbœuf. Art. 137. Propriétaire : Jacques Villaine, forgeron. Nature de la propriété : boutique sur la rue, chambres au-dessus, cave, huit chambres et caves sur la rivière. 19 mai 1791. Archives communales, Paimbœuf

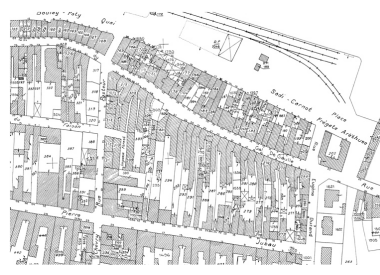
Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400582NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400581NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400109NUCA



Le quai au début du XXe siècle,
à gauche la maison n° 11.
Autr. Fernand Chapeau, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401771NUCA



Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr.
Christophe Yvernogeu
IVR52_19984404579NUDA



La façade antérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400399NUCA



Le corps secondaire vu du n°
25 rue du Général-De-Gaulle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400487NUCA



En arrière-plan, la maison vue du
n° 32 rue du Général-De-Gaulle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400599NUCA



La façade postérieure du corps
de bâtiment principal, à droite
en retrait, le corps de l'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400592NUCA



La façade du corps secondaire.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400593NUCA



L'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400586NUCA



L'escalier, détail des balustres.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400587NUCA



La pièce située au rez-de-chaussée du côté de la Loire.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400583NUCA



L'ouverture de la cave sur le quai.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400585NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 5, rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; quai Sadi-Carnot ; rue Eugène-Durand, Paimbœuf (IA44004572) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , quai Sadi-Carnot , rue Eugène-Durand

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400582NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400581NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400109NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le quai au début du XXe siècle, à gauche la maison n° 11.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 1er quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401771NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401163XA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404579NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade antérieure.

IVR52_20034400399NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire vu du n° 25 rue du Général-De-Gaulle.

IVR52_20034400487NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



En arrière-plan, la maison vue du n° 32 rue du Général-De-Gaulle.

IVR52_20034400599NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure du corps de bâtiment principal, à droite en retrait, le corps de l'escalier.

IVR52_20034400592NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade du corps secondaire.

IVR52_20034400593NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier.

IVR52_20034400586NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier, détail des balustres.

IVR52_20034400587NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La pièce située au rez-de-chaussée du côté de la Loire.

IVR52_20034400583NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ouverture de la cave sur le quai.

IVR52_20034400585NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation