

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
rue des Floralies , rue Paul-Berr , rue des Castors

Cité ouvrière, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004554
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité ouvrière
Appellation : cité des Remparts, cité Kuhlmann, cité des Floralies

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999. A 3ème feuille 677 à 686 ; 1351, à, 1356 ; 1934, à, 1944 ; 2119, à, 2126

Historique

Portée par le directeur des usines Kuhlmann, Pierre Chevy, une étude pour l'établissement d'une cité-jardin est lancée en 1942 sur la commune de Saint-Viaud au sud-ouest de la route nationale 23. L'architecte urbaniste Charles Friesé présente en 1945, les plans d'un groupe d'habitations pour deux mille cinq cents habitants, la cité Lavoisier. Un réseau de voies larges (9 m) et étroites (5 m) hiérarchise un ensemble de zones différenciées selon le statut des habitants, ouvrier, employé et maîtrise, ingénieur. Partant du site d'implantation de l'usine, une voie parallèle à la route nationale bordée par des immeubles commerciaux, ouvrait sur une place semi-circulaire sur laquelle venait se greffer l'angle externe d'une patte d'oie ; à l'origine de la patte, une place rectangulaire ouverte sur les marais au sud accueillait au fond, la mairie, d'un côté la caisse d'épargne et un hôtel, de l'autre la chapelle et l'école, au centre une salle de spectacle et un jardin. La guerre met fin au programme et déplace le projet. Un simple lotissement dessiné sur la moitié sud des terrains acquis par la société Kuhlmann de part et d'autre de l'ancienne route des Remparts (actuelle rue des Floralies) remplace la cité souhaitée. Soixante-dix maisons associées deux à deux doivent y être bâties. Une première campagne de construction de dix maisons jumelées construites par la société pour les employés sur les plans et l'élévation d'une maison type signés par le dessinateur R. Rocheteau en 1948 est achevée au milieu du siècle, le long de l'actuelle rue des Floralies. Le plan de la ville dressé par le ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme en rend compte en 1950. A partir de 1953, les ouvriers vont construire leur propre maison dans le cadre d'une convention Castors. Des maisons jumelées identiques à celle déjà réalisées sont édifiées. Les cinq parcelles situées à l'extrémité sud-ouest de la rue Paul-Berr sont loties en 1982. L'extension prévue sur les terrains appartenant à la société Kuhlmann au nord de la rue des Floralies n'aura pas lieu ; seules quatre maisons destinées aux ingénieurs ont été élevées à l'est de la rue du Menhir sur des plans approuvés en 1962.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1945 (daté par source), 1955 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Charles Friesé (architecte urbaniste, attribution par source), R. Rocheteau (dessinateur, attribution par source)

Description

La salle à manger commande les trois chambres, la cuisine et la salle d'eau.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; parpaing de béton

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Plan : plan régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

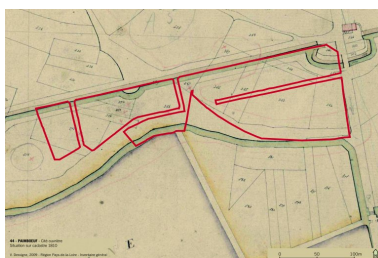
Documents d'archive

- Cité ouvrière. 1942-1950 : De la cité Lavoisier à la cité des Remparts
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 210 J 1065
- Cité ouvrière. 1954-1976 : la cité des Castors
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 210 J 1066

Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400322NUDA



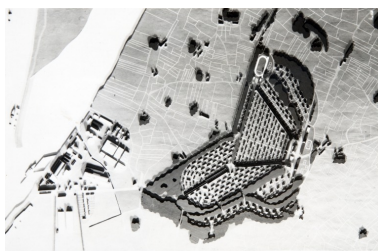
Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400321NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400128NUCA



Plan du projet de cité-jardin, dite la
cité Lavoisier, 1942 (non réalisée).
Autr. Charles Friesé,
Phot. François Lasa
IVR52_20054401279NUCA



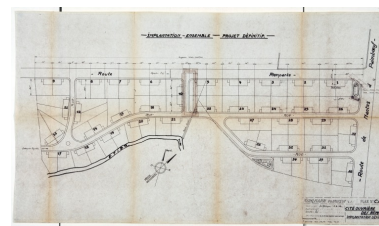
Maquette de la cité Lavoisier projetée.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401276NUCA



Maquette de la cité Lavoisier vue
depuis la place centrale, 1942 :
en arrière-plan à gauche, l'usine.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401277NUCA

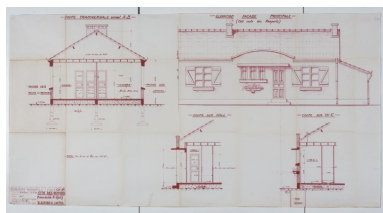


Maquette de la cité Lavoisier
projetée vue depuis la Loire,
au premier plan, l'usine.



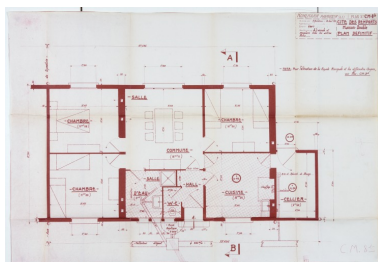
Plan du lotissement, 1948.

Phot. François Lasa
IVR52_20054401978NUCA



Elévation et coupe de
la maison type, 1948.
Autr. R. Rocheteau,
Phot. François Lasa
IVR52_20054401280NUCA

Plan de la ville en 1950 : à droite
l'usine, à gauche les 10 maisons en
plan masse de la cité Kuhlmann..
Autr. Maupou, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034402130NUCA



Plan d'une maison type, 1948.
Autr. R. Rocheteau,
Phot. François Lasa
IVR52_20054401281NUCA

Autr. Montmayeur (?),
Phot. François Lasa
IVR52_20054401282NUCA



Vue aérienne de la cité
prise au-dessus de l'usine
vers le sud, autour de 1970.
Phot. Françoise
(reproduction) Lelièvre
IVR52_20074401105NUCA



Vue aérienne de la cité des Floralies,
à droite le site de l'usine détruite.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20104401313NUCA



Vue aérienne de l'ancien site
industriel Kuhlmann en 2010.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20104401441NUCA



Vue de la rue Raymond Berr vers
l'est depuis la rue Ferréol-Prézelin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044401870NUCA



La rue des Floralies depuis
la rue Ferreol Prezelin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044401872NUCA



Vue d'une maison dite les
Anémones, 1, rue des Floralies.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044401873NUCA

Dossiers liés

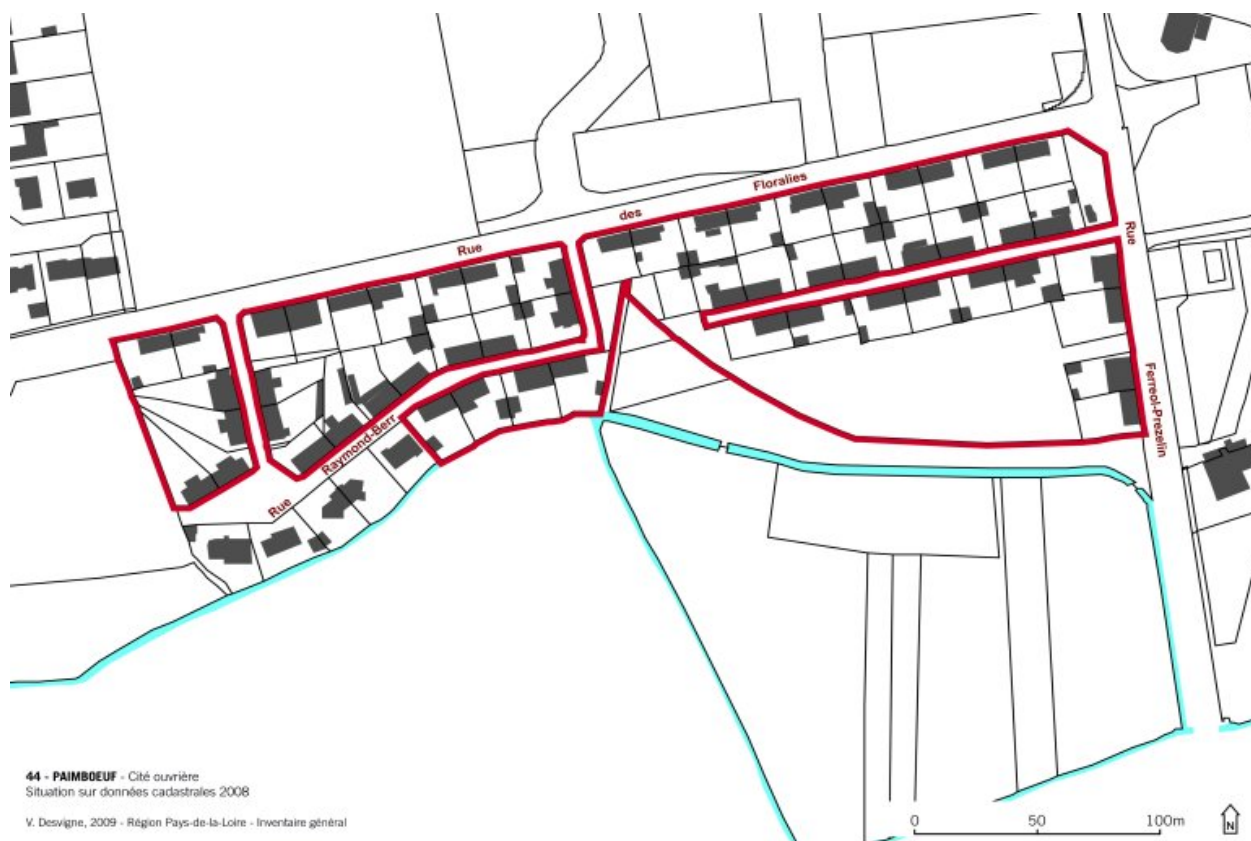
Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



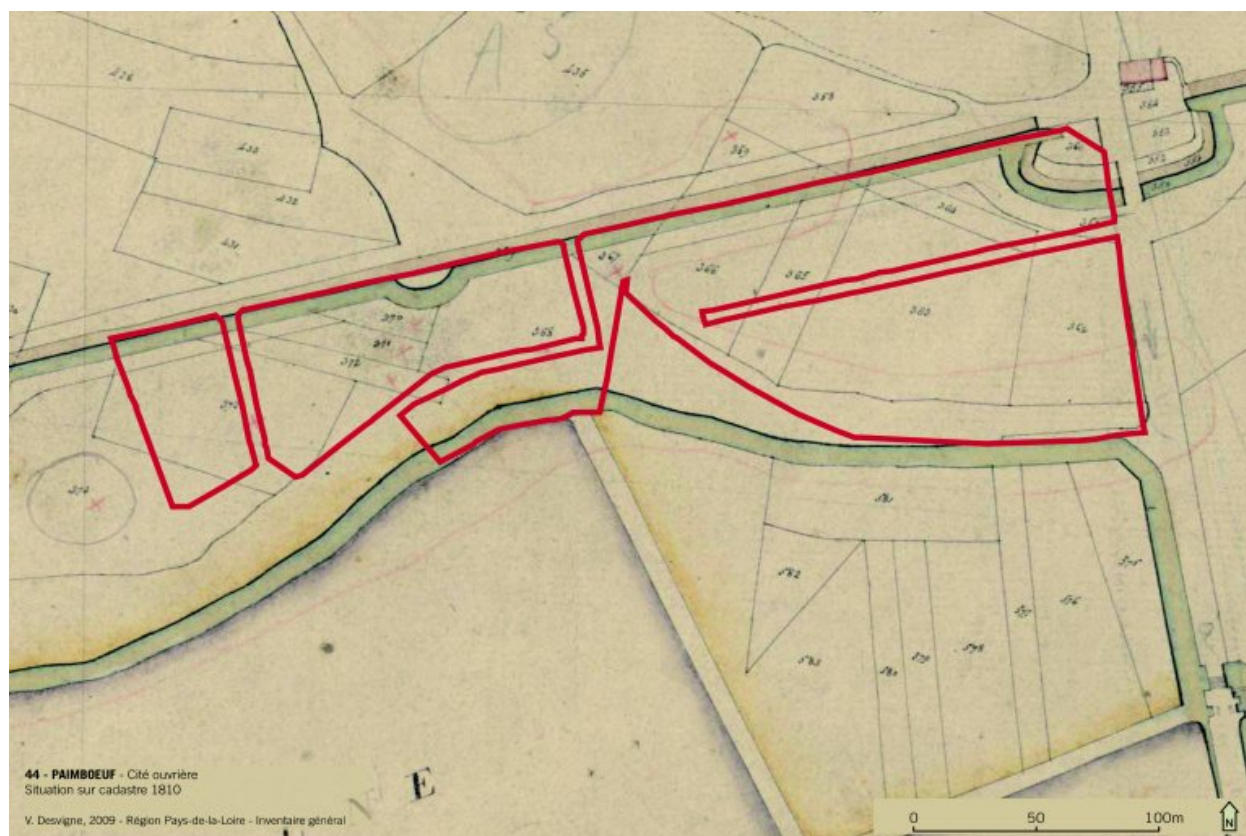
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400322NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400321NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 5e feuille, validé en 1999 ; extrait.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400128NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

Échelle : 1:1000e

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du projet de cité-jardin, dite la cité Lavoisier, 1942 (non réalisée).

Référence du document reproduit :

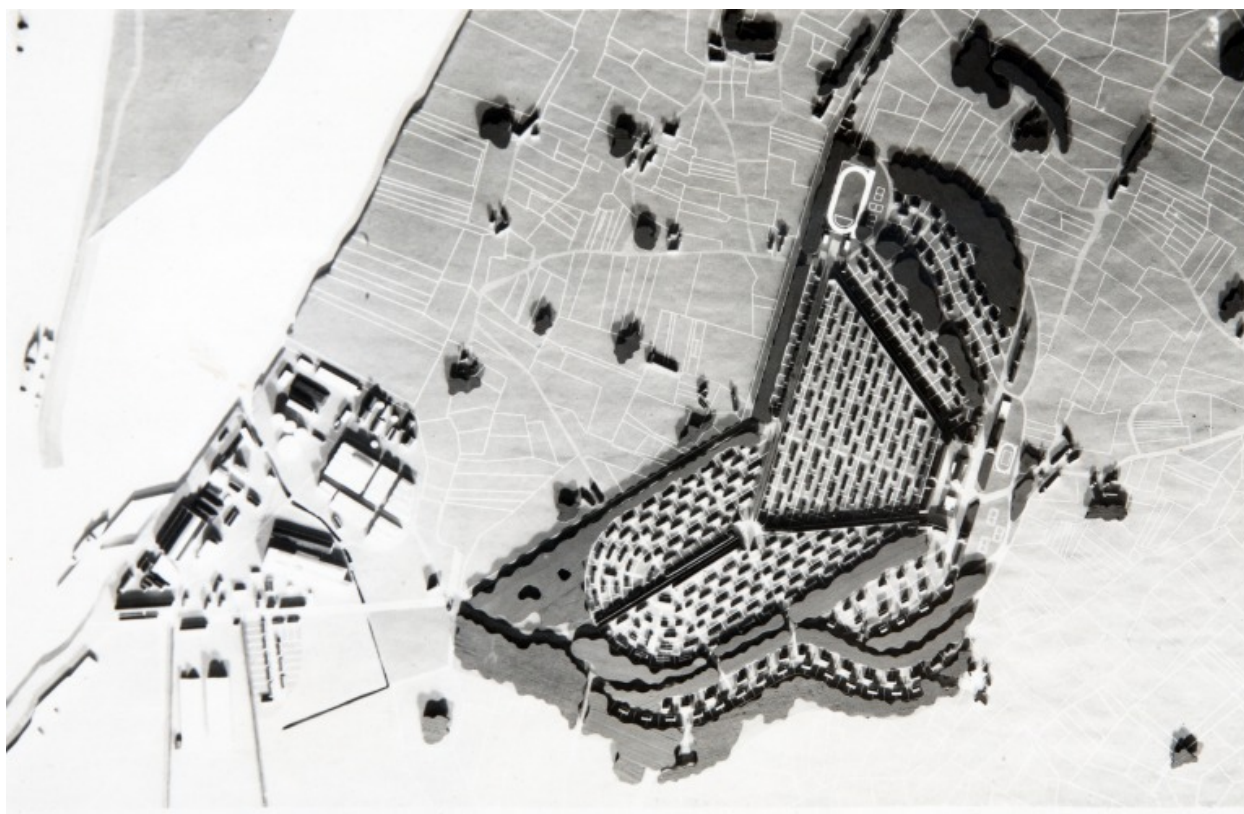
- Cité ouvrière. Plan, tirage papier, 27 août 1842.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 210 J

IVR52_20054401279NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Charles Friesé

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maquette de la cité Lavoisier projetée.

Référence du document reproduit :

- Cité ouvrière. Prise de vue argentique, vers 1945.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 210 J

IVR52_20054401276NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maquette de la cité Lavoisier vue depuis la place centrale, 1942 : en arrière-plan à gauche, l'usine.

Référence du document reproduit :

- Cité ouvrière. Prise de vue argentique, vers 1945.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 210 J

IVR52_20054401277NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maquette de la cité Lavoisier projetée vue depuis la Loire, au premier plan, l'usine.

Référence du document reproduit :

- Cité ouvrière. Prise de vue argentique, vers 1945.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 210 J

IVR52_20054401978NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de la ville en 1950 : à droite l'usine, à gauche les 10 maisons en plan masse de la cité Kuhlmann..

Référence du document reproduit :

- Ville. Plan imprimé, 1950, extrait.
Archives communales, Paimbœuf

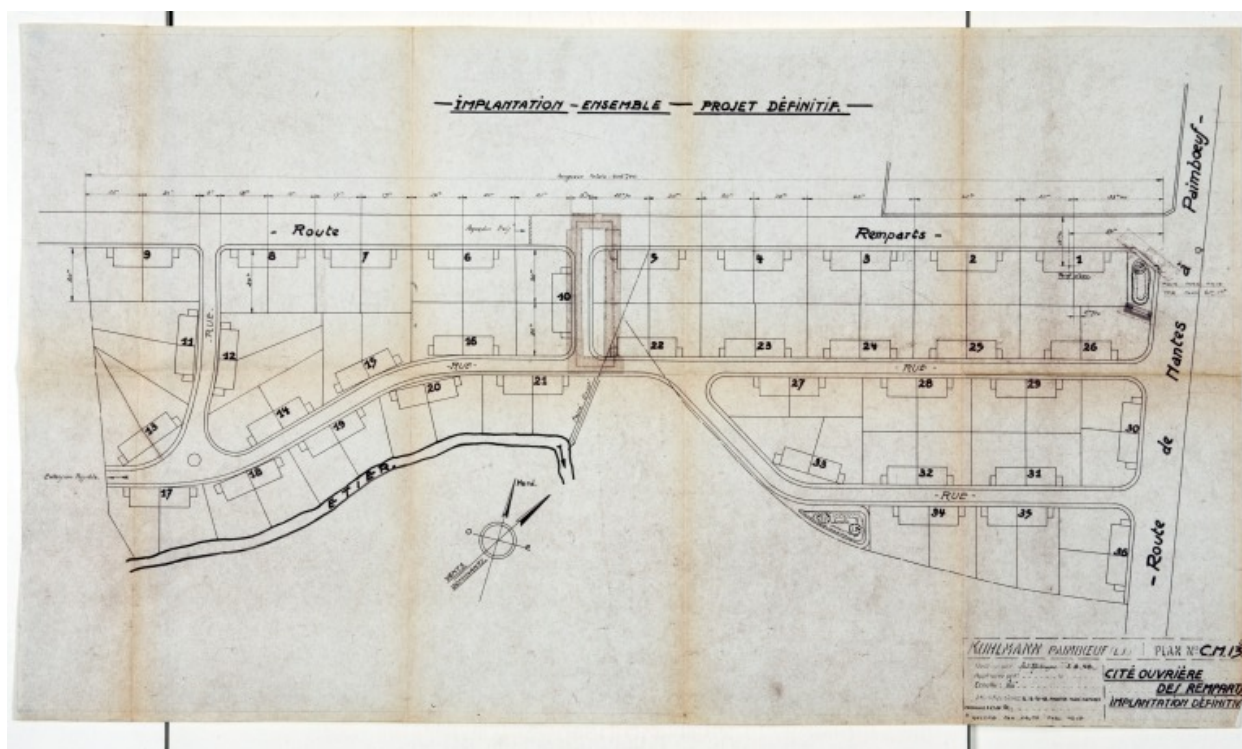
IVR52_20034402130NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Maupou

Échelle : 1 : 5000.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du lotissement, 1948.

Référence du document reproduit :

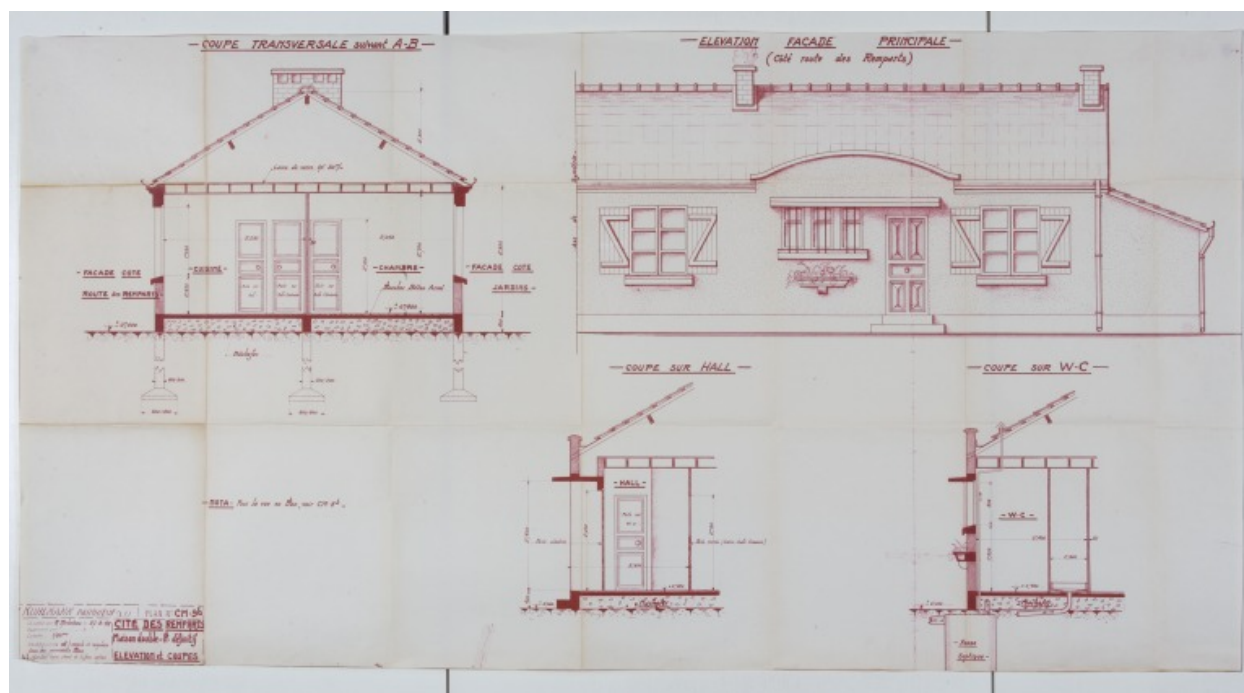
- Cité ouvrière. Plan, tirage papier, 3 août 1848.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 210 J

IVR52_20054401282NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Montmayeur (?)

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation et coupe de la maison type, 1948.

Référence du document reproduit :

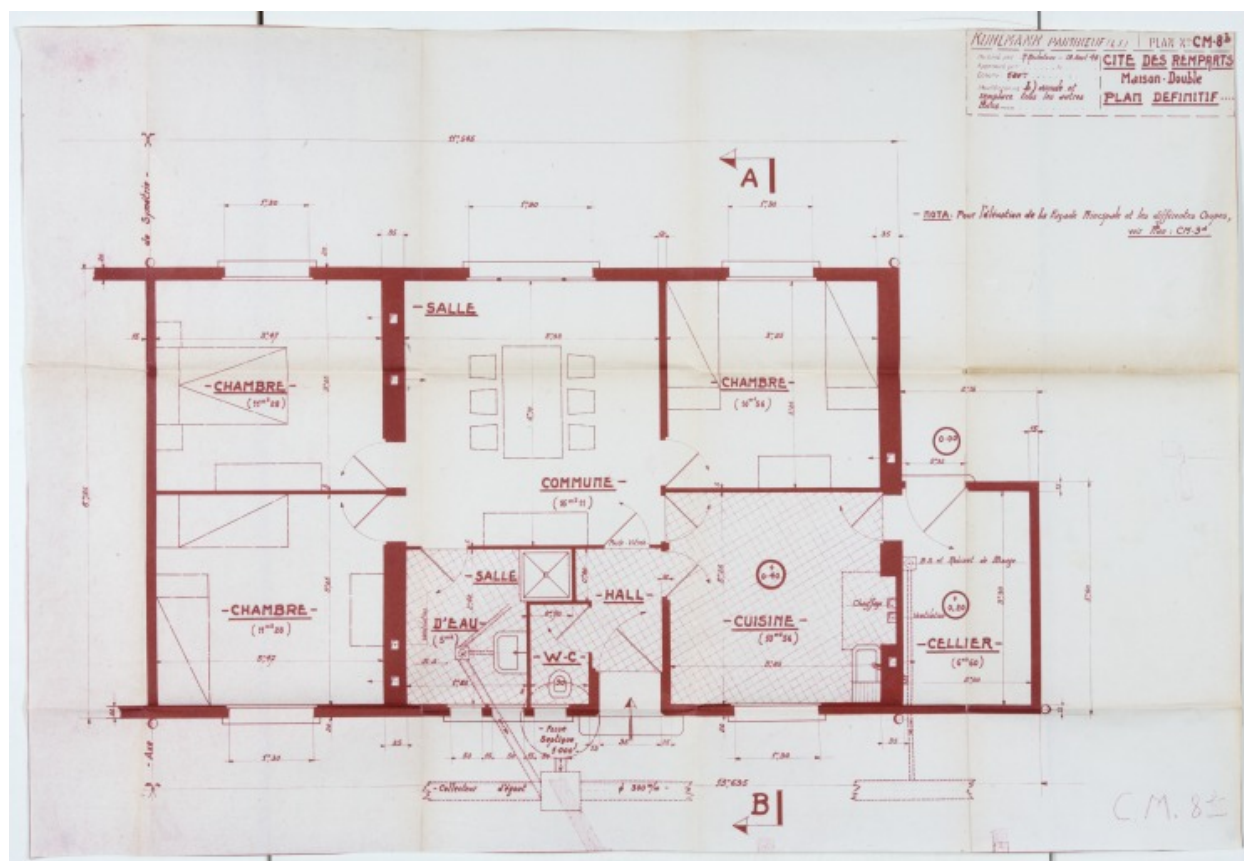
- Elévation, coupe, tirage papier, 27 août 1948.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 210 J

IVR52_20054401280NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : R. Rocheteau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'une maison type, 1948.

Référence du document reproduit :

- Cité ouvrière. Plan, tirage papier, 27 août 1848.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 210 J

IVR52_20054401281NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : R. Rocheteau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de la cité prise au-dessus de l'usine vers le sud, autour de 1970.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, [1970].
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 210 J

IVR52_20074401105NUCA

Auteur de l'illustration : Françoise (reproduction) Lelièvre

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de la cité des Floralties, à droite le site de l'usine détruite.

IVR52_20104401313NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de l'ancien site industriel Kuhlmann en 2010.

IVR52_20104401441NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la rue Raymond Berr vers l'est depuis la rue Ferréol-Prézelin.

IVR52_20044401870NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue des Floralies depuis la rue Ferreol Prezelin.

IVR52_20044401872NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'une maison dite les Anémones, 1, rue des Floralies.

IVR52_20044401873NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation