Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
le Gast

Écart, puis ferme, actuellement maison - le Gast, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003313
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : logement, cellier, étable, grange, porcherie, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, F11, 17, 18

Historique

Le Gast dépendait de la seigneurie de la Moinerie (à Cheméré-le-Roi) que possédait l'abbaye de Bellebranche. Jean Lescuyer en rend aveu à l'abbé en 1458 et 1478, Simon Boudaire, puis Etienne Boudaire, enfin Jean Angoulvent, veuf de Marie Bodaire, aux Jésuites de la Flèche en 1644, 1674 et 1718. En 1838, le lieu constituait un petit écart à deux logis adossés. Ceux-ci ont été démolis en 1845 et remplacés par une construction qui en réutilise une partie du mur-gouttereau nord-ouest, devenu mur-pignon, et du mur-pignon nord-est, devenu la façade de la partie logement. Les deux étables-grange ont également été construites au milieu du XIXe siècle, la première sur un fonds partiellement ancien. La remise date de la deuxième moitié du XIXe siècle. La porcherie figure sur le plan cadastral de 1838 mais pas sur le plan terrier de 1772. Un nouveau logis a été édifié à la fin du XXe siècle ou au début du XXIe à l'emplacement d'un hangar.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, milieu 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, limite 20e siècle 21e siècle
Dates : 1845 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme du Gast comprend cinq bâtiments construits en moellons de calcaire marbrier. Ils sont couverts d'ardoises, sauf la porcherie qui a perdu sa couverture, une partie de la seconde étable-grange, provisoirement recouverte de toile, et une partie du logis, dotée d'une toiture en tuile plate et en tôle. Le logis comprend en fait deux unités d'habitation : le logis proprement dit, à deux pièces, dont les principales ouvertures, en calcaire marbrier taillé, sont percées dans le mur sud-ouest ; et un logement de domestique tourné vers le nord-est, en rez-de-chaussée surélevé sur une cave, dont la fenêtre repercée au XIXe siècle est entièrement encadrée de bois. Les deux étables-granges, la première placée parallèlement au logis, la seconde située au sud du chemin d'accès, sont pourvues d'un rez-de-chaussée et d'un comble à haut surcroît. Leurs baies sont encadrées de calcaire marbrier taillé, avec des linteaux en bois sur la seconde. Le logis contemporain est construit en bois sur un solin de moellons de pierre. Le Gast appartient au type I des écarts.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, tôle ondulée

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît, en rez-de-chaussée surélevé, sous-sol
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1838. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Exemple rare dans les fermes et écarts de cave en sous-sol et de baies 19e entièrement encadrée de bois (carrée de bois).

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 436. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saulges.** 1841-1911.

- Archives départementales de la Sarthe : H 734. **Abbaye de Bellebranche (ordre de Cîteaux) : 1451-1574. Fief de la Moinerie. Aveux rendus.**

- Archives départementales de la Sarthe : H 735. **Abbaye de Bellebranche. Fief de la Moinerie. Aveux.** 1470-1578.

- Archives départementales de la Sarthe : H 740. **Abbaye de Bellebranche (ordre de Cîteaux). Fief de la Moinerie. Aveux rendus aux Jésuites de la Flèche.** 1635-1669.

- Archives départementales de la Sarthe : H 742. **Abbaye de Bellebranche. Fief de la Moinerie. Aveux rendus aux Jésuites de la Flèche. Remembrances des assises de la Moinerie.** 1674-1690.

- Archives départementales de la Sarthe : H 743. **Abbaye de Bellebranche (ordre de Cîteaux). Fief de la Moinerie. Aveux rendus aux Jésuites de la Flèche ; remembrances des assises de la Moinerie.** 1708-1749.

Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).
  pl. 7 bis

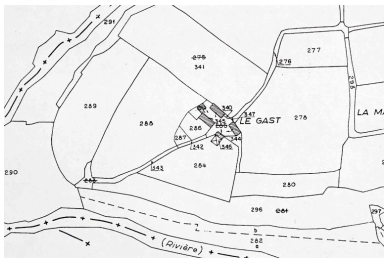
Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
  t. 4, p. 384

Illustrations

Extrait du plan terrier des châtellenies de Thévalles et de Saulges, vers 1772, pl. 7 bis.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302568NUCA

Extrait du plan cadastral de 1838, section F3.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302306NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section F3.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302436NUCA

Le logis, la seconde étable-grange, la remise et le logis contemporain vus depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302829NUCA

Le logis vu depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302830NUCA

Le logis vu depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302827NUCA

Le logis vu depuis le nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302832NUCA

La porcherie et le logis vus depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302833NUCA

Détail du pignon nord-ouest du logis, réutilisant le mur-gouttereau de l'ancien logis double.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302834NUCA

La porcherie et la première étable-grange vus depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302828NUCA

La première étable-grange vue depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302831NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Les écarts de la commune de Saulges (IA53003272) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Extrait du plan terrier des châtellenies de Thévalles et de Saulges, vers 1772, pl. 7 bis.

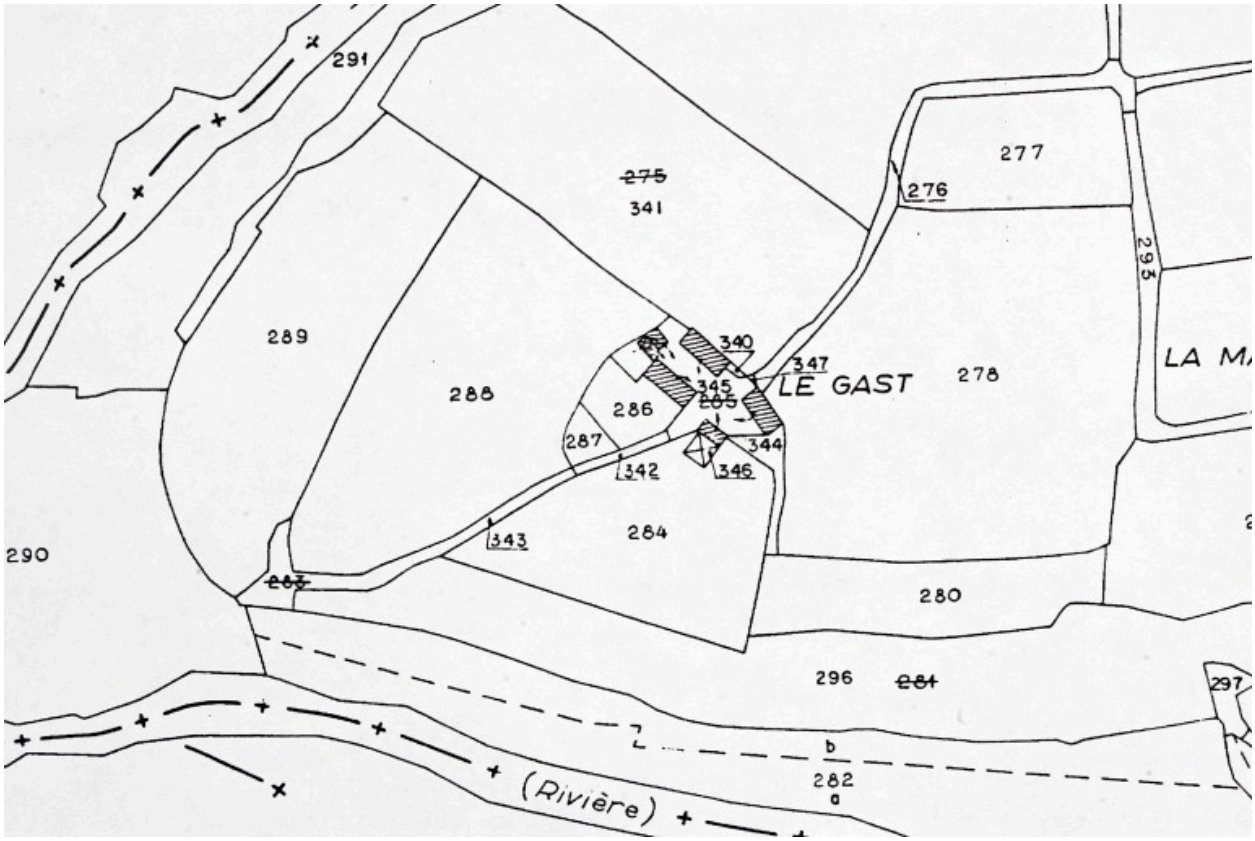
Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

IVR52_20065302568NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Extrait du plan cadastral de 1838, section F3.

IVR52_20065302306NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section F3.

IVR52_20065302436NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis, la seconde étable-grange, la remise et le logis contemporain vus depuis le sud-ouest.

IVR52_20065302829NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis vu depuis le sud.

IVR52_20065302830NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis vu depuis l'est.

IVR52_20065302827NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis vu depuis le nord-est.

IVR52_20065302832NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La porcherie et le logis vus depuis l'ouest.

IVR52_20065302833NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail du pignon nord-ouest du logis, réutilisant le mur-gouttereau de l'ancien logis double.

IVR52_20065302834NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La porcherie et la première étable-grange vus depuis le sud-est.

IVR52_20065302828NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La première étable-grange vue depuis l'ouest.

IVR52_20065302831NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation