Pays de la Loire, Sarthe
La Chapelle-Gaugain
1 place de la Poste

Presbytère, actuellement maison, 1 place de la Poste

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001324
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère
Destinations successives : maison, salle communale
Parties constituantes non étudiées : communs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1814, A, 549 ; 1992, A2, 254, 257. 1992 A2 254 : ancien logis du prêtre 1992 A2 257 : ancienne écurie, transformée en salle communale et cantine scolaire

Historique

Le presbytère était probablement à l'origine une maison en rez-de-chaussée (XVIe s. ?) qui été allongée d'une chambre à l'est, couverte d'un toit à longs pans brisés à croupe brisée, vers la fin du XVIIe siècle. Le 4 messidor an IV (22 juin 1796), il fut vendu comme bien national à Jaques Blot, cultivateur mais l'acquisition fut annulée (déchéance) par un arrêté du 1er ventôse an 13 (20 février 1805). Au milieu du XIXe siècle, il fut rehaussé d'un étage sur une grande partie correspondant à la lisière du toit.
Dans la cour, la dépendance (ancienne grange écurie) date de l'Ancien Régime (XVIe ou XVIIe siècle ?). Elle a été transformée pour servir de cantine scolaire et de salle communale au XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 16e siècle, limite 17e siècle 18e siècle, milieu 19e siècle
Dates :

Description

L'ensemble réunit le logis du presbytère et sa dépendance, en retour d'équerre disjoint, formant une grande cour au sud de l'église. Le logis surplombe le jardin situé côté façade sud et la vallée. Il est construit au-dessus d'une cave semi-enterrée. Il réunit deux corps de bâtiments accolés qui communiquent intérieurement.
Le premier est un corps de bâtiment de plan rectangulaire, à un étage carré, sous un comble couvert d'un toit à longs pans. A noter l'essentage en ardoise sur une partie du mur-pignon est de ce premier bâtiment, qui révèle le rehaussement du XIXe siècle. La baie cintrée sur la façade nord face à l'église est peut-être le vestige de l'ancienne porte donnant dans la cage d'escalier remaniée. La petite baie située au-dessus de la cage d'escalier actuelle, au mur sud, est probablement un vestige de la première phase de construction.
Le second bâtiment est une pièce en rez-de-chaussée, surmontée d'un grenier sous charpente, couverte d'un toit à pans brisés à croupe brisée. Le chaînage en moellons de pierre de taille calcaire inclut aussi du silex et un moellon de grès roussard.
La dépendance (ancienne écurie-grange), fortement remaniée, présente encore au pignon nord le pan de bois et son torchis.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : silex, moellon, enduit ; calcaire, moellon, enduit ; grès, moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à longs pans brisés, croupe brisée
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives diocésaines du Mans. La Chapelle-Gaugain : église, presbytère.

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 63/6 : La Chapelle-Gaugain, église : réparations (1817-1929) ; presbytère : réparations, location (an XIII- 1932).

Bibliographie

- **Fonds Charles GIRAULT. Biens nationaux : notices de ventes des biens de 1ère et 2e origine, classées par districts.** Volume 1 : district de Château-du-Loir... Vol. 3 : districts de Mamers, Sablé, Saint-Calais, Sillé-le-Guillaume. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 J 77 (2 Mi 93 et 95).

Annexe 1

Archives départementales de la Sarthe ; 1 Q 126 biens nationaux.

Estimation biens nationaux du 2 messidor an IV => la maison presbytérale : un corps de bâtiment composé de trois chambres basses à feu, cave sous icelles, grenier sur icelles, le tout couvert en tuiles et bardeaux aux trois-quarts usés ayant 54 pieds de long sur 22 de large et de dehors en dehors et 15 pieds de hauteur ; au pignon duquel bâtiment est un hangar couvert de bardeaux sous lequel il y a un pressoir en crève-cœur. Le bardeau est entièrement usé. Cour devant les corps de bâtiments dans laquelle il y a un puits et un petit fournil couvert de bardeaux ayant 18 pieds de long sur 16 de large et 9 pieds de hauteur + grange couverte de bardeaux aux trois-quarts usés, qui a 11 pieds de haut, 40 pieds de long et 27 pieds de large, au pignon de laquelle est une écurie de 12 pieds de long + jardins, chenevrail et vignes en dépendant

Illustrations

Extrait du plan cadastral
de 1814, section A.
IVR52_20147200872NUCA

Le presbytère, élévation sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20137200171NUCA

Vue de volume depuis le sud-est.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200087NUCA

Vue de volume depuis le nord-est.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200312NUCA

Élévation nord.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200313NUCA

Commun (bâtiment central)
transformé en salle communale.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200170NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de La Chapelle-Gaugain (IA72001363) Pays de la Loire, Sarthe, La Chapelle-Gaugain
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Village de La Chapelle-Gaugain (IA72001322) Pays de la Loire, Sarthe, La Chapelle-Gaugain

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir

Extrait du plan cadastral de 1814, section A.

IVR52_20147200872NUCA
(c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le presbytère, élévation sud.

Référence du document reproduit :

- **[Vues de La Chapelle-Gaugain]** / Divers éditeurs ou imprimeurs : Chabrillac, Huet, Roncière, CIM, Jipé, Lapie... [XXe siècle]. Cartes postales noir NetB ou couleurs. (Collection particulière).

IVR52_20137200171NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de volume depuis le sud-est.

IVR52_20147200087NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de volume depuis le nord-est.

IVR52_20147200312NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Élévation nord.

IVR52_20147200313NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Commun (bâtiment central) transformé en salle communale.

IVR52_20147200170NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation