

Pays de la Loire, Mayenne  
Château-Gontier-sur-Mayenne  
Azé

## Bourg d'Azé

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004519  
Date de l'enquête initiale : 2022  
Date(s) de rédaction : 2022  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : bourg

### Compléments de localisation

anciennement commune de Azé  
Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales :

### Historique

L'abbé Angot signale l'existence d'un monastère à Azé dès le VI<sup>e</sup> siècle, lequel aurait été visité par saint Aubin d'Angers au cours de son épiscopat (529-550) qui y aurait rendu la vue à un aveugle. Sur ce point, les archives et l'archéologie n'apportent aucun élément à l'heure actuelle. Toujours selon Angot, il semble qu'Azé offrait, avant le développement de la ville de Château-Gontier, un passage à gué très emprunté sur la rivière Mayenne, notamment pour les voies anciennes venant de Saulges et Sablé.

Au plus tard, le bourg prend forme autour du Xe ou XI<sup>e</sup> siècle, comme en attestent les mentions les plus anciennes de l'église et certains éléments de son élévation. Avant 1097, l'église est donnée à l'abbaye Saint-Nicolas d'Angers qui fonde à Azé un prieuré. Au voisinage du prieuré et de l'église, dans l'enclos du petit cimetière paroissial, se trouvait également un petit presbytère. Néanmoins, le développement concomitant de Château-Gontier, autour du château de Foulques Nerra et du prieuré Saint-Jean-Baptiste, a certainement limité celui d'Azé. La présence d'un pont y facilite le franchissement de la Mayenne et la ville déborde progressivement sur le territoire paroissial d'Azé, avec la création du faubourg d'Azé sis en rive gauche de la Mayenne. Les moines de Saint-Nicolas d'Angers y fondent un second prieuré, Notre-Dame du Genêteil, entre 1120 et 1130.

A l'exception de ce "pôle" religieux, on ne sait rien du bourg médiéval d'Azé et de son évolution faute de documents et de vestiges. Il semble qu'il demeura un modeste bourg-rue dont les maisons s'alignaient plus ou moins sur l'ancienne route de Château-Gontier à Angers, aujourd'hui rue du Val-de-Loire. Siège d'une châellenie inféodée au comté d'Anjou, on y trouvait un logis seigneurial cité dans un aveu de 1423 : "l'hébergement, court et jardin d'Azé, avec un vivier sis au pourpris". Aujourd'hui, aucun élément ne paraît en subsister, pas même un indice dans le parcellaire qui permettrait de le localiser. Pourrait-il s'agir du Buron avant sa conversion en couvent de franciscaines à la fin du XVI<sup>e</sup> siècle ? Celui-ci était effectivement le siège d'une seigneurie, mais il n'est pas établi qu'il s'agissait bien de la seigneurie de paroisse.

De rares dessins du XVIII<sup>e</sup> siècle et du début du XIX<sup>e</sup> siècle représentent le bourg au bord de la Mayenne, coiffé par les clochers de l'église et du couvent du Buron : leur précision et leur fiabilité reste toutefois discutable. Le XVIII<sup>e</sup> siècle semble toutefois donner un certain lustre au bourg d'Azé, probablement considéré comme une résidence agréable en bord de rivière et aux portes de Château-Gontier : en témoignent les quelques demeures cossues reconstruites à cette époque autour de la petite place de l'église, à commencer par le logis du prieur, actuellement mairie.

Au cours du XIX<sup>e</sup> siècle, le bourg ne connaît pas de modification profonde de sa morphologie : il demeure un bourg-rue, qui s'allonge et se densifie quelque peu mais reste une très modeste agglomération. Une grande partie des façades sont remaniées ou reconstruites à cette période, notamment pour être mises à l'alignement et faciliter la circulation dans

le bourg. On ne compte pas de construction publique importante, les écoles et la mairie occupant l'ancien prieuré ou des maisons privées. Seul un presbytère est construit en 1855. Le petit cimetière aux abords de l'église est déporté en périphérie du bourg ancien, actuellement rue du Chant-d'Oiseau, au milieu du XIXe siècle. Le grand cimetière de Saint-Aventin et sa chapelle sont aliénés en 1847. L'implantation de la gare ferroviaire de Château-Gontier, sur le territoire d'Azé, n'a pas d'incidence réelle sur le développement du bourg, mais génère la création d'un nouveau quartier en périphérie de la ville, avec ses coquettes villas des années 1900 signées par l'architecte Fernand Hélain.

Village pittoresque, Azé est apprécié par les promeneurs citadins et les artistes. Un bac établi sur la Mayenne et dont le quai est toujours visible n'a d'ailleurs pas de réelle utilité autre que l'agrément des promeneurs qui arpentent les rives et le bois de Gaudrée, d'après les rapports de l'administration établis à ce sujet en 1861. En 1899, l'instituteur communal Le Roy écrit : "Vu de la Mayenne, le bourg présente un aspect des plus pittoresques. La coquette bourgade se mire dans les eaux brunâtres de la rivière ; l'église ancienne avec son joli clocher frêle et élancé ; les blanches maisons avec leurs jolis jardins ombragés forment un charmant tableau qui a tenté la plume du dessinateur de Château-Gontier Tancrède Abraham".

Ce n'est que dans la 2e moitié du XXe siècle que le bourg d'Azé fusionne progressivement avec l'agglomération de Château-Gontier en pleine expansion, par l'aménagement de vastes lotissements en périphérie de la ville. Cet étalement urbain voit une recomposition de l'espace du bourg, dont le noyau ancien est désormais excentré : de nouveaux espaces publics émergent, notamment le long de la départementale 22 (rue Saint-Aventin) qui devient désormais l'axe fort de l'agglomération : ainsi apparaissent une galerie de commerces, un complexe sportif et une salle polyvalente, un groupe scolaire, un espace de loisir autour d'un plan d'eau. Depuis 2019, entérinant une continuité urbaine établie depuis longtemps, les deux municipalités d'Azé et de Château-Gontier sont regroupées, avec celle de Saint-Fort, dans la commune nouvelle de Château-Gontier-sur-Mayenne. La progression de l'étalement urbain résidentiel se poursuit en direction de l'est, tandis que la partir nord de l'ancienne commune est désormais occupée par une importante zone d'activités.

Période(s) principale(s) : Moyen Age, Temps modernes, Epoque contemporaine

## Description

L'ancien bourg d'Azé, aujourd'hui intégré dans l'agglomération de Château-Gontier-sur-Mayenne, revêt la morphologie d'un bourg-rue : les maisons anciennes sont toutes implantées le long d'un axe unique est-ouest, parallèle à la Mayenne, la rue du Val-de-Loire. L'extrémité ouest du bourg est marquée par un pôle religieux : l'église, le prieuré, le presbytère et, au-delà, le couvent des franciscaines du Buron, dont les vastes emprises ont empêché le développement de l'agglomération de ce côté. Les maisons se sont donc construites les unes à la suite des autres en direction de l'est. Elles sont majoritairement alignées sur la voirie et mitoyennes, les dépendances, cours et jardins étant reléguées à l'arrière. La plupart des logis possèdent un étage carré, une façade en moellons enduits à deux ou trois travées, des chaînages d'angles, encadrements d'ouvertures, corniches et éventuellement lucarnes en calcaire taillé. La sortie est du bourg est marquée par la présence plus importante de logements en rez-de-chaussée, notamment du 53 au 59. Ce noyau "historique", qui s'étire sur environ 300 mètres, est aujourd'hui encerclé, côté nord, par des vastes zones pavillonnaires engendrées par l'étalement urbain de l'agglomération de Château-Gontier. Le flanc sud, protégé par la Mayenne qui coule à une cinquantaine de mètres de distance des maisons, conserve un caractère villageois et quelque peu pittoresque du fait de quelques belles demeures et de la silhouette trapue de l'église, surmontée par son clocher roman et sa flèche effilée. Le jeu de face-à-face établi depuis la fin du XIXe siècle avec le château de Gaudrée, construit sur l'autre rive, n'est plus lisible du fait du développement de la végétation.

## Éléments descriptifs

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; MS 80/5-2. **Monographie communale d'Azé**, par l'instituteur Le Roy, 1899.
- Archives départementales de la Mayenne ; OA 197-198. **Bâtiments communaux d'Azé**, XIXe-XXe siècles.
- Archives départementales de la Mayenne ; 111 J 10. **Titres du prieuré d'Azé, concernant également le presbytère**, XVIe siècle.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 S 330. **Rapports sur le bac d'Azé**, 1861.

## Documents figurés

- **Collection de cartes postales anciennes des communes de la Mayenne.** (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi).
- **Plan cadastral napoléonien d'Azé, 1833.** (Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2612).
- **Azé, le Buron** / dessiné par A.-F. Legay de Prélaval. 18e siècle. 1 dess. : crayon, sépia et gouache blanche sur papier gris. Dans : Livre dans le quelle est contenue toutes sortes de paysages désignés da près nateur de plusieurs paiy, villes, bourgues, vilages et maison avec les remarques et situation des lieux par écrie / A.-F. Legay de Prélaval. (Service des musées de Laval ; 5563 /156).

## Bibliographie

- ABRAHAM, Tancrede. **Château-Gontier et ses environs : trente eaux-fortes.** Château-Gontier : Bézier, 1872.
- ANGOT, Alphonse (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : Goupil, 1902.
- **Le patrimoine des communes de la Mayenne.** Paris : Éditions Flohic, 2002.

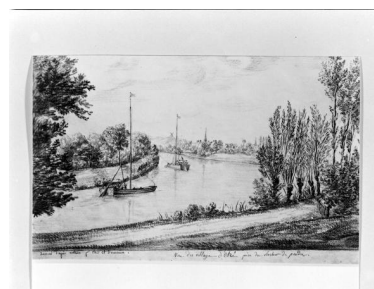
## Illustrations



Le bourg d'Azé dessiné par Legay de Prélaval, XVIIIe siècle (musées de Laval).  
IVR52\_20215300188NUCA



Le bourg d'Azé sur le plan cadastral de 1833.  
Repro. Allison Haugmard  
IVR52\_20225301233NUCA



La Mayenne près du bourg d'Azé, dessin de 1834.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20025300250X



Le bourg d'Azé dessiné par Tancrede Abraham dans la 2e moitié du XIXe siècle.  
Repro. Allison Haugmard,  
Autr. Tancrede Abraham  
IVR52\_20215300527NUCA



Le bourg d'Azé dessiné dans la monographie communale de 1899.  
Repro. Allison Haugmard  
IVR52\_20225300907NUCA



Le bourg d'Azé sur les bords de la Mayenne, carte postale du début du XXe siècle.  
Repro. Allison Haugmard  
IVR52\_20215300030NUCA



Le bourg d'Azé sur les bords de la Mayenne, carte postale du début du XXe siècle.  
Repro. Allison Haugmard  
IVR52\_20215300033NUCA



Une vue aérienne du bourg.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300555NUCA



Le bourg depuis la rive opposée de la Mayenne.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235301663NUCA



La rue principale du bourg.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20225300786NUCA



La rue principale du bourg.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20225300803NUCA



Une impasse menant à la Mayenne.  
Phot. Thierry Seldubuisson  
IVR52\_20225300805NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les bourgs et les villages de l'aire d'étude "Rivière Mayenne" (IA53004263)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Ancien couvent de Franciscaines, actuellement demeure privée (IA53004397) Pays de la Loire, Mayenne, Château-Gontier-sur-Mayenne, le Buron , 12 rue du Buron

Église paroissiale Saint-Saturnin d'Azé (IA53004520) Pays de la Loire, Mayenne, Château-Gontier-sur-Mayenne, Azé, rue du Val-de-Loire

Maison, puis école de garçons et mairie (IA53004528) Pays de la Loire, Mayenne, Château-Gontier-sur-Mayenne, Azé, 1 rue de Château-Gontier

Presbytère, actuellement restaurant (IA53004529) Pays de la Loire, Mayenne, Château-Gontier-sur-Mayenne, Azé, 1 rue du Prieuré

Prieuré Saint-Saturnin, puis maison de villégiature, actuellement mairie annexe (IA53004521) Pays de la Loire, Mayenne, Château-Gontier-sur-Mayenne, Azé, 4 rue du Val-de-Loire

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général





Le bourg d'Azé dessiné par Legay de Prélaval, XVIIIe siècle (musées de Laval).

Référence du document reproduit :

- **Azé, le Buron** / dessiné par A.-F. Legay de Prélaval. 18e siècle. 1 dess. : crayon, sépia et gouache blanche sur papier gris. Dans : Livre dans le quelle est contenue toutes sortes de paiysages désignés da près nateure de plusieurs paiy, villes, bourgues, vilages et maison avec les remarques et situation des lieux par écrie / A.-F. Legay de Prélaval. (Service des musées de Laval ; 5563 /156).

IVR52\_20215300188NUCA

Date de prise de vue : 2021

(c) Ville de Laval

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bourg d'Azé sur le plan cadastral de 1833.

Référence du document reproduit :

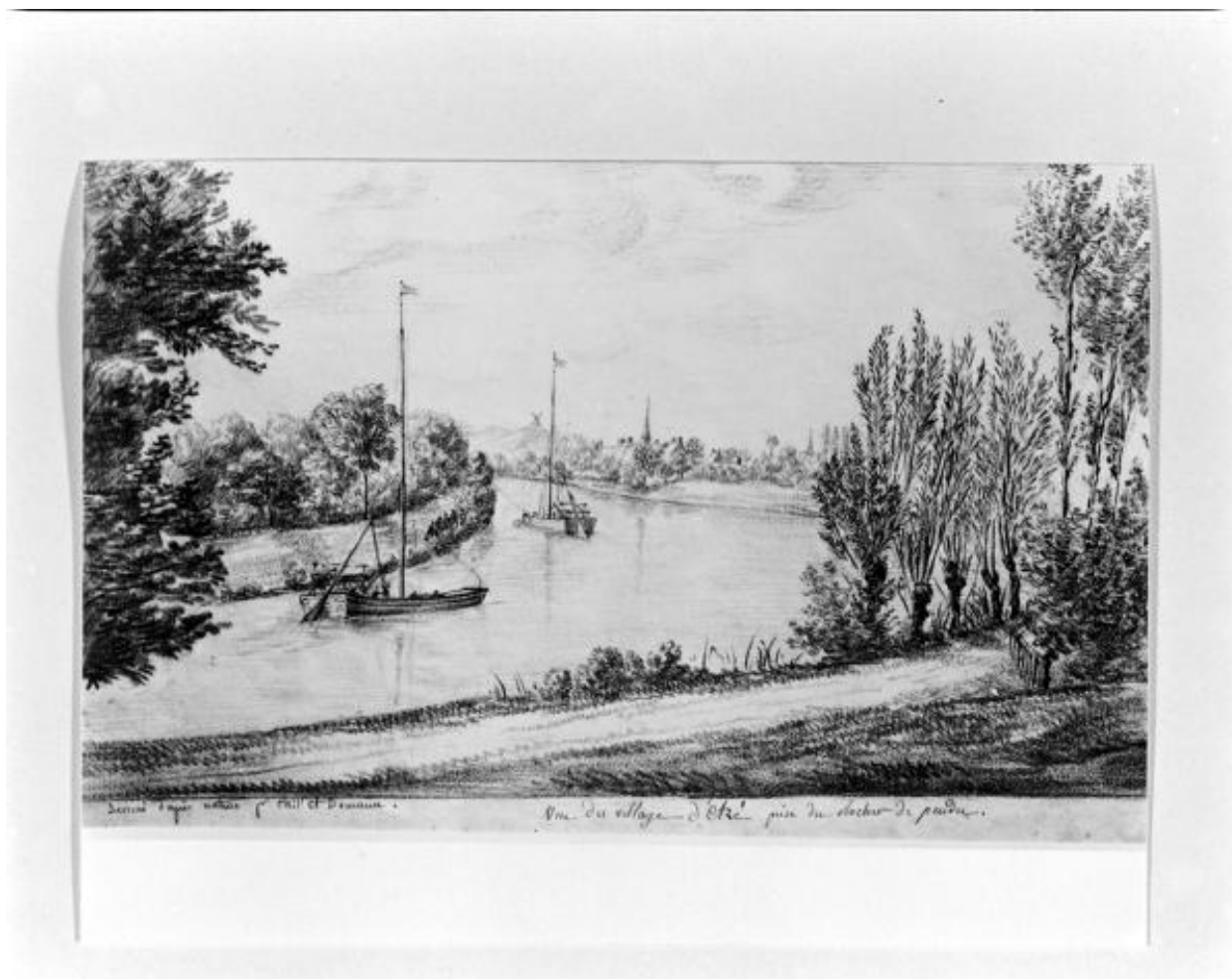
- **Plan cadastral napoléonien d'Azé, 1833.** (Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2612).

IVR52\_20225301233NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Date de prise de vue : 2022

(c) Archives départementales de la Mayenne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Mayenne près du bourg d'Azé, dessin de 1834.

IVR52\_20025300250X

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2007

(c) Musées de Laval ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Le bourg d'Azé dessiné par Tancrède Abraham dans la 2e moitié du XIXe siècle.

Référence du document reproduit :

- ABRAHAM, Tancrède. **Château-Gontier et ses environs : trente eaux-fortes**. Château-Gontier : Bézier, 1872.

IVR52\_20215300527NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Auteur du document reproduit : Tancrède Abraham

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Le bourg d'Azé dessiné dans la monographie communale de 1899.

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de la Mayenne ; MS 80/5-2. **Monographie communale d'Azé**, par l'instituteur Le Roy, 1899.

IVR52\_20225300907NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Date de prise de vue : 2022

(c) Archives départementales de la Mayenne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bourg d'Azé sur les bords de la Mayenne, carte postale du début du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- **Collection de cartes postales anciennes des communes de la Mayenne.** (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi).

IVR52\_20215300030NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bourg d'Azé sur les bords de la Mayenne, carte postale du début du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- **Collection de cartes postales anciennes des communes de la Mayenne.** (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi).

IVR52\_20215300033NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Une vue aérienne du bourg.

IVR52\_20225300555NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Le bourg depuis la rive opposée de la Mayenne.

IVR52\_20235301663NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La rue principale du bourg.

IVR52\_20225300786NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La rue principale du bourg.

IVR52\_20225300803NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Une impasse menant à la Mayenne.

IVR52\_20225300805NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation