

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Braudière

Écart, puis ferme, la Braudière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002883
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Parties constituant non étudiées : étable à chevaux, cellier, étable à vaches, logement, porcherie, remise, aire à battre

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, C, 465 à 467, 471 à 477, 479 ; 1982, ZD, 4

Historique

D'après Angot, la Braudière était en 1471 un fief appartenant à Colin Hubert et Guillaume Bodin. Elle constituait en 1841 un écart regroupant 24 habitants répartis en 9 logis dont 7 en alignement, 3 au nord et 4 au sud, et 2 isolés. Un seul logis était accompagné d'une petite dépendance agricole séparée (parcelle C 476). La partie nord du hameau a été transformée en ferme dans la deuxième moitié du XIX^e siècle : l'alignement correspondant aux parcelles C465 à 467 du cadastre de 1842 a été converti en logis-étable à vaches dès 1850 et il a été en grande partie reconstruit en 1881 en réutilisant les anciens murs. L'étable à chevaux et la porcherie ont vraisemblablement été édifiées dans la deuxième moitié du XIX^e siècle, de même que la remise, édifiée à côté du logis de la parcelle D 479 détruit en 1881. Le logis a été agrandi d'une chambre à l'est dans les années 1940 (témoignage oral). L'étable à vaches a été démolie dans les années 1990 et partiellement remplacée par un garage. La porcherie a été abattue en 1997. La remise a été transformée à la fin du XX^e siècle. Au nord de l'habitation, une étable moderne a été édifiée à l'emplacement des bâtiments de la ferme de la Basse-Caillère, détruits en 1972. L'alignement de logis sud a également été converti en logis-étable dans la deuxième moitié du XIX^e siècle ou au début du XX^e. Sa partie est est demeurée habitée jusqu'en 1966. Il a été démoli à la fin des années 1970, lors de la construction de l'autoroute, qui a entraîné le déplacement à l'ouest du chemin d'accès qui se trouvait au sud. Une maison isolée, appelée la Petite Braudière, se trouvait à 250 mètres à l'est de la Braudière. Elle a été démolie en 1889.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 4^e quart 19^e siècle
Dates : 1881 (daté par source)

Description

La ferme de la Braudière comprend actuellement 3 bâtiments maçonnés, construits en moellons de grès. Le logis est couvert de tuiles mais la partie supérieure de son toit était en ardoise jusque dans les années 1990. Il comprend deux pièces à cheminée. Il est doté au nord et à l'est de deux corps secondaires en appentis, servant de cave et de chambre, à toitures d'ardoise. Il était prolongé à l'ouest par une étable à vaches dotée d'un comble à surcroît. Ses ouvertures, au sud, sont encadrées de calcaire marbrier taillé. Le bâtiment situé au sud-ouest du logis, a une couverture d'ardoise. Il est constitué de deux parties : un corps en rez-de-chaussée à l'est, qui servait de chambre et de cave ; un corps à comble à surcroît à l'ouest qui abritait l'étable à chevaux. Ses ouvertures sont en moellon et à linteau de bois. La remise, au sud, était couverte de tuiles mais ses deux adjonctions au nord et au sud avaient un toit d'ardoise. L'utilisation conjointe de la

tuile et de l'ardoise se retrouvait sur le bâtiment servant de toit à porcs et de logement qui se plaçait perpendiculairement au logis au sud-est. La Braudière appartient au type II des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon

Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

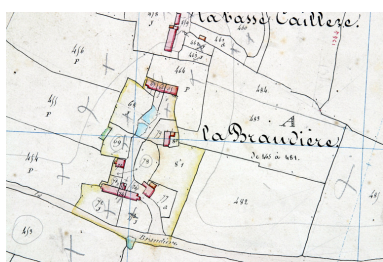
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 397. **Recensement de la population de Saint-Jean-sur-Erve, 1841.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve, 1845-1914.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 989. **État des sections du cadastre, 1843.**

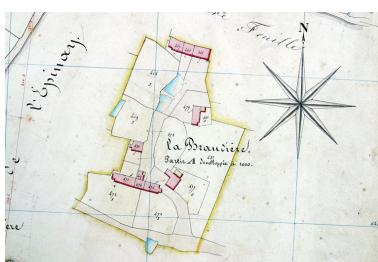
Documents figurés

- [Vue aérienne de la ferme de la Braudière, à Saint-Jean-sur-Erve].** S.d. [années 1990]. 1 phot. pos. (Collection particulière).

Illustrations



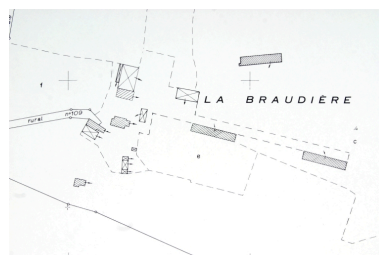
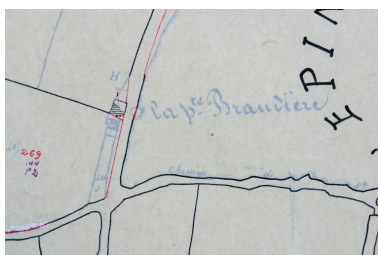
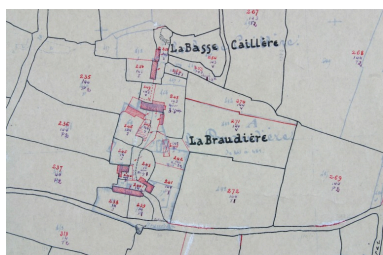
Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301771NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, partie développée de la section C3.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301773NUCA



La Petite Braudière. Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301772NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section C3.
Repro. François Lasa
IVR52_20035301622NUCA



Photographie, années 1990. Vue
aérienne d'ensemble depuis le sud,
avant la démolition de l'étable à
vaches et de la porcherie. Au premier
plan à gauche, ancien logis isolé,
détruit depuis ; à droite, la remise.
Repro. François Lasa
IVR52_20035301707NUCA



Le logis. Détail : la fenêtre.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301703NUCA

La Petite Braudière. Extrait du
plan cadastral de 1937, section C3.
Repro. François Lasa
IVR52_20035301621NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord :
logis, étable à chevaux-cave.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301701NUCA



L'étable à chevaux-cave.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301702NUCA

Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZD.
Repro. François Lasa
IVR52_20035301160NUCA



Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301700NUCA

Dossiers liés

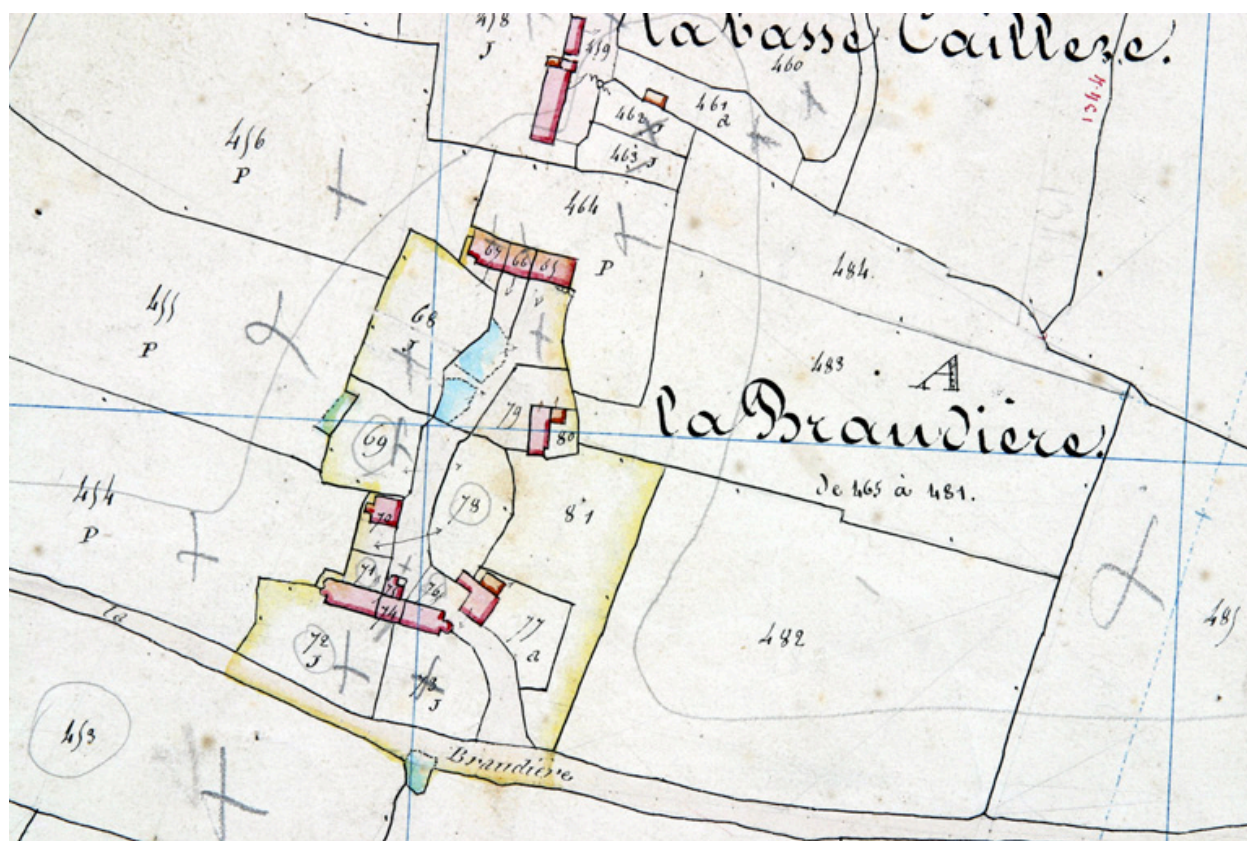
Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les écarts de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003055) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



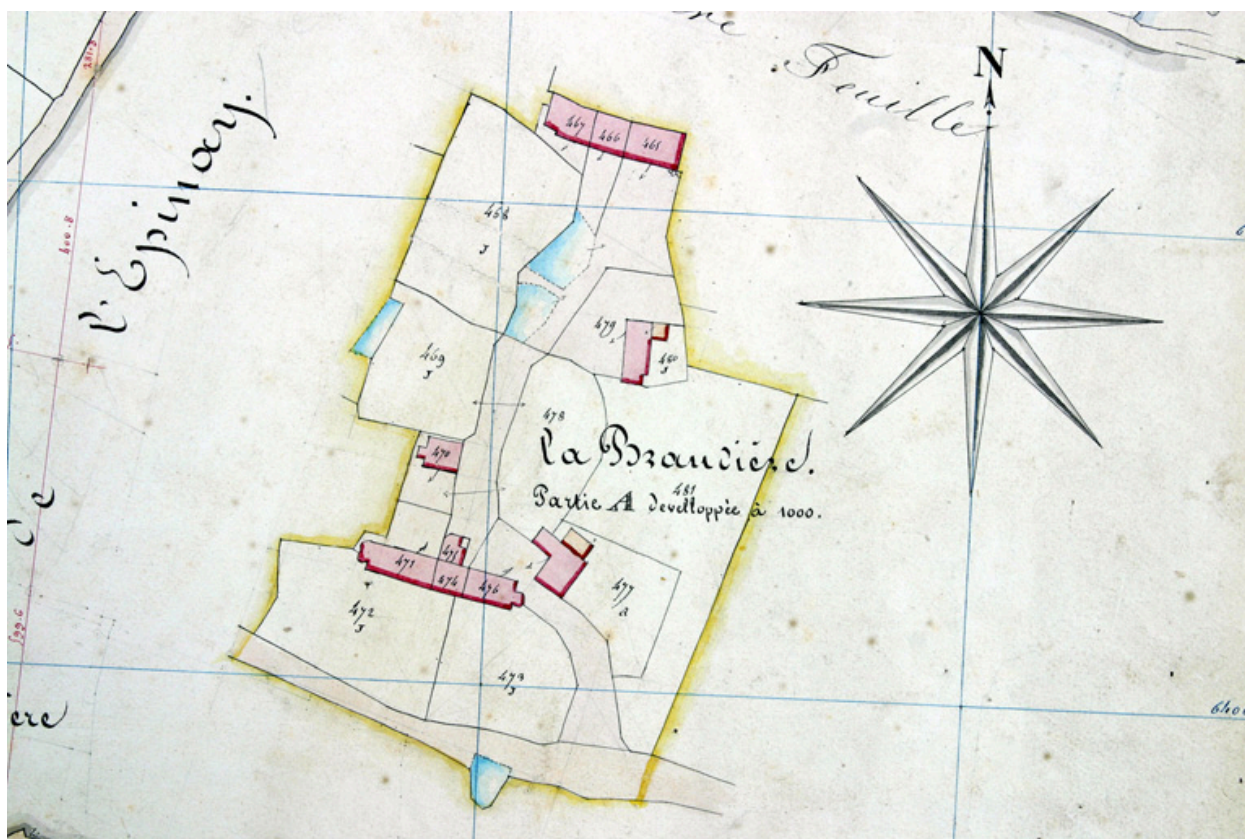
Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.

IVR52_20025301771NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1842, partie développée de la section C3.

IVR52_20025301773NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



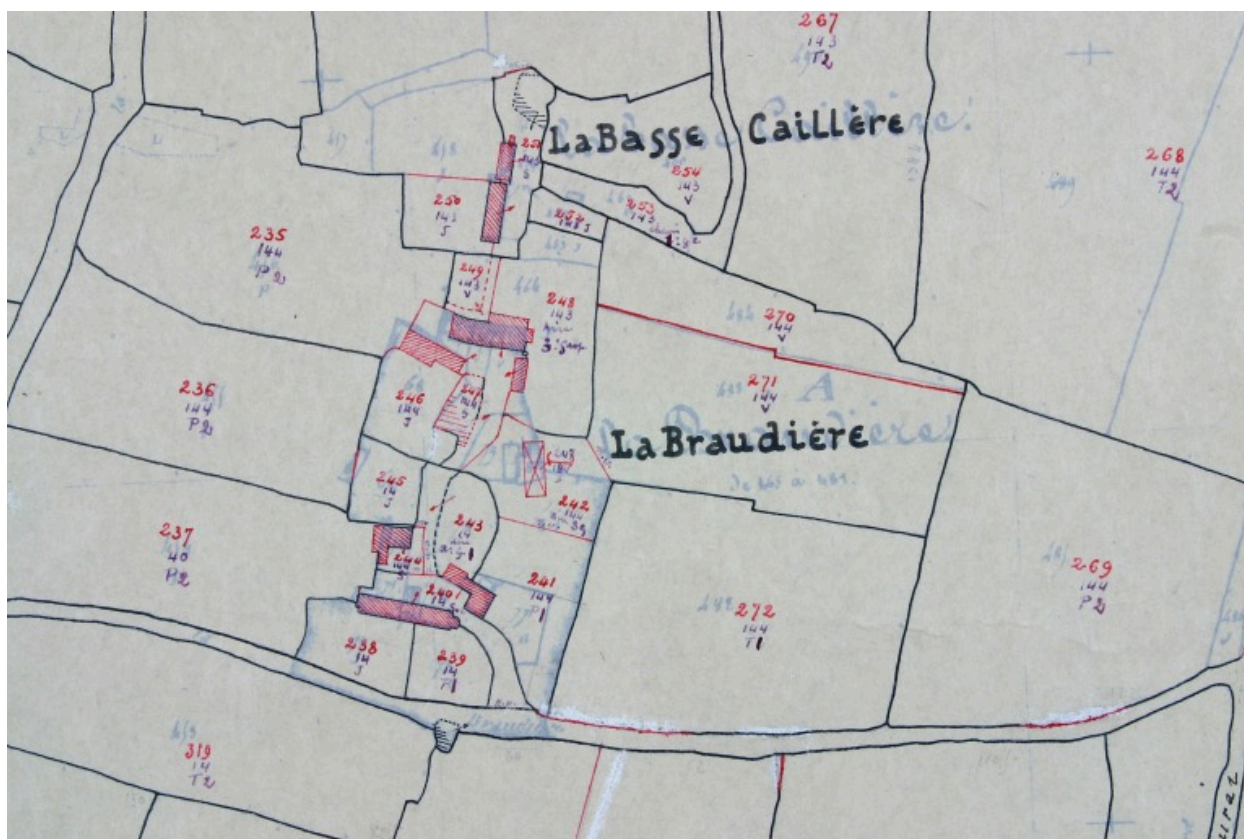
La Petite Braudière. Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.

IVR52_20025301772NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



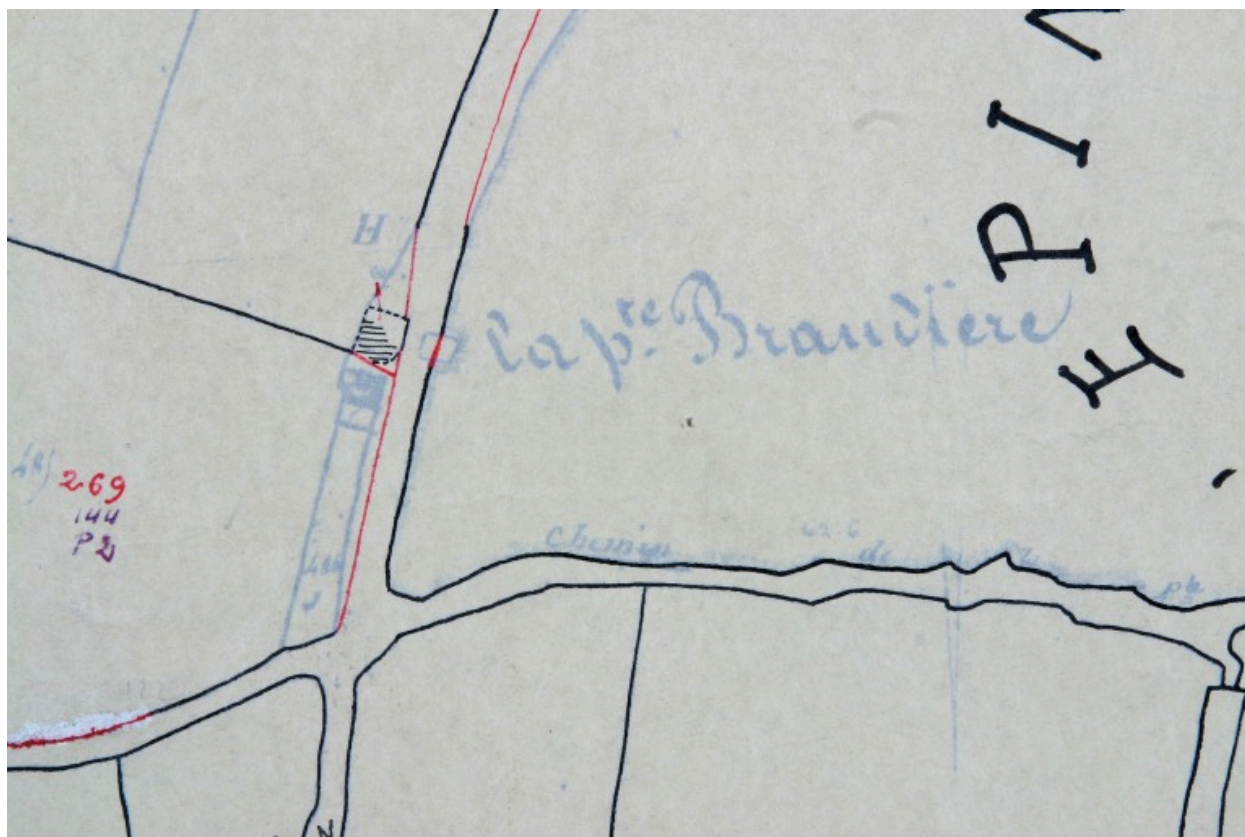
Extrait du plan cadastral de 1937, section C3.

IVR52_20035301622NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

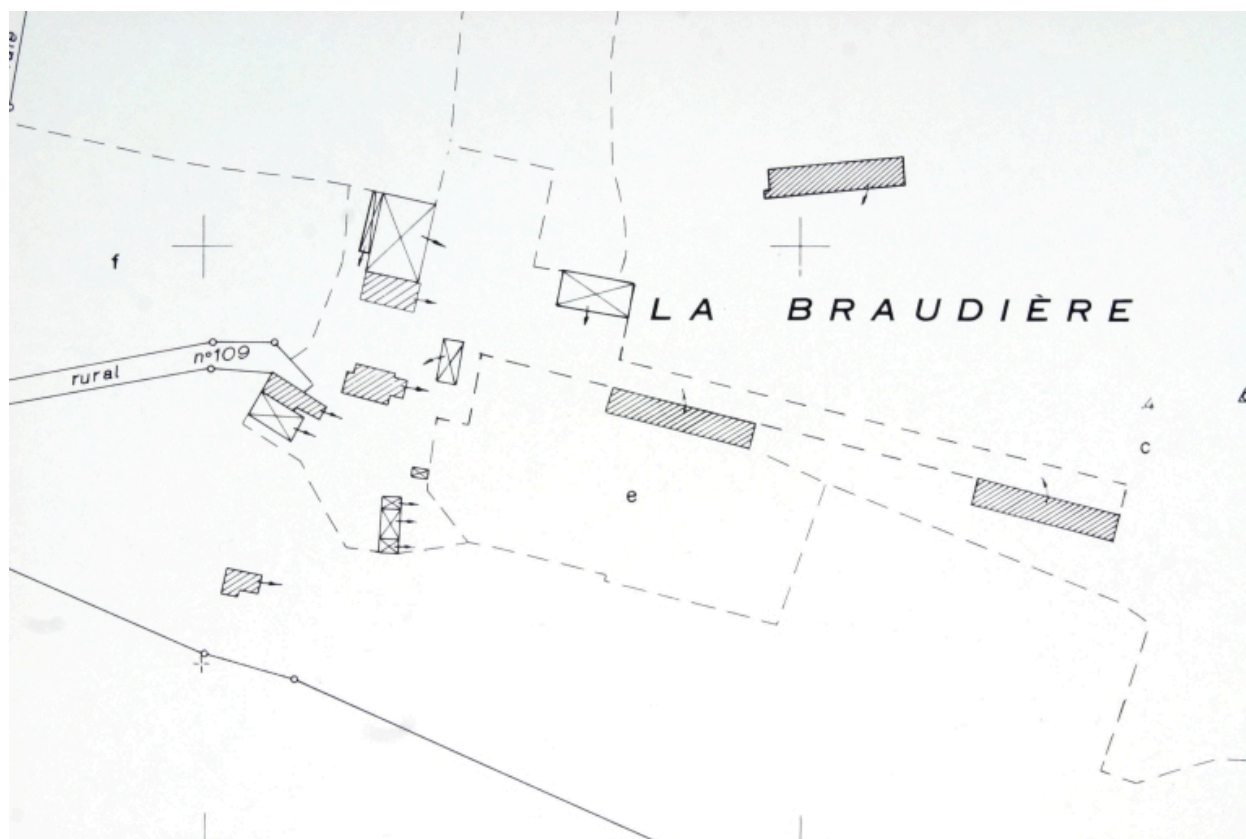


La Petite Braudière. Extrait du plan cadastral de 1937, section C3.

IVR52_20035301621NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZD.

IVR52_20035301160NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Photographie, années 1990. Vue aérienne d'ensemble depuis le sud, avant la démolition de l'étable à vaches et de la porcherie. Au premier plan à gauche, ancien logis isolé, détruit depuis ; à droite, la remise.

Référence du document reproduit :

- **[Vue aérienne de la ferme de la Braudière, à Saint-Jean-sur-Erve].** S.d. [années 1990]. 1 phot. pos. (Collection particulière).

IVR52_20035301707NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le nord : logis, étable à chevaux-cave.

IVR52_20035301701NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis.

IVR52_20035301700NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis. Détail : la fenêtre.

IVR52_20035301703NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable à chevaux-cave.

IVR52_20035301702NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation