

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Bordinière

Écart, puis ferme, la Bordinière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003844
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, porcherie, remise, cellier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, H, 382 à 385, 456, 457 ; 1982, ZL, 24

Historique

La Bordinière est attestée en 1406. Au XVIII^e siècle et dans la première moitié du XIX^e siècle, elle constituait un écart composé de deux ensembles. Sa partie ouest et sud était occupée comme aujourd'hui par une ferme, qui en 1748 relevait de la seigneurie de Villiers et consistait "en une maison composée d'une salle avec cheminée et four, une chambre froide et grenier dessus, une étable à vaches, cellier sur icelle et grange au bout". Sa partie nord, appelée la Petite Bordinière, dépendait en 1774 du "fief et seigneurie" de Sourche, rattaché à la seigneurie d'Aubigné. Elle réunissait dans un même bâtiment deux petites fermes, l'une à l'ouest composée d'une maison manable à four et cheminée, une étable, toit à porcs, cour et issues en dépendant", l'autre à l'est "d'une chambre à four et cheminée avec les issues qui en dépendent" et d'une petite étable indépendante. D'après l'état des section, cet ensemble était occupé en 1842 par quatre logis, dont l'un prenait la place de l'ancienne petite étable. Il a été entièrement démoli en 1884. La grande ferme a été modernisée après le milieu du XIX^e siècle. L'étable-grange, sans doute déjà allongée avant 1842 a été remaniée dans la deuxième moitié du XIX^e siècle (charpente), puis prolongée au sud à la fin du XIX^e siècle ou au début du XX^e. Le logis, qui remonte peut-être au XVII^e siècle, a été profondément remanié et doté d'une aile également à la fin du XIX^e siècle ou au début du XX^e. Il est actuellement désaffecté. Seuls les bâtiments agricoles sont encore utilisés. Le bâtiment situé dans l'ancienne aire, sans doute la remise, a été réalisé entre 1773 et 1842. Il est à présent en partie inclus dans un hangar métallique. La porcherie date sans doute de la deuxième moitié du XIX^e siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2^e moitié 19^e siècle, limite 19^e siècle 20^e siècle

Description

La ferme de la Bordinière est composée de quatre bâtiment dispersés, construits principalement en moellons de grès et de calcaire marbrier. Le logis, à l'ouest, est couvert d'ardoises en fibrociment et d'ardoises. Il comprend deux parties : l'une en simple rez-de-chaussée et à cheminée (les corbeaux sont visibles sur le pignon), l'autre à surcroît accessible par une gerbière, à deux cheminées et à appentis arrière servant de cave. Il est aussi doté d'une aile en retour à surcroît qui servait d'étable. Les encadrements d'ouvertures sont essentiellement en brique, mais les appuis et les bases des piédroits sont en calcaire marbrier taillé. L'étable-grange, au sud-ouest, possède un surcroît assez bas sans accès sur la façade principale. Sa partie nord, la plus longue, est couverte d'ardoises. Elle possède trois portes, dont une grande au centre correspond au fond de grange, en moellon et à linteaux de bois et des jours à piédroits de brique. Sa partie sud, dont la couverture a été refaite en tôle rainurée au moment de l'enquête, a des ouvertures semblables à celles du logis. La porcherie, au nord-

ouest, est construite en planches de bois. Sa toiture est en tuile plate. La remise est en moellon de calcaire marbrier. La Bordinière appartient au type II des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; bois

Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture, tôle nervurée, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

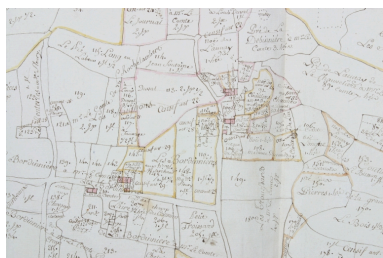
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 242 J 3. **Titre des fiefs de Villiers**. Tome 2.
3 mai 1748
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 739. **Matrices des propriétés foncières bâties de Vaiges**, 1883-1911.
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries de Sourches, Launay, Ecorcé, la Rossardière et Torlaye dans les paroisses de Vaiges et la Bazouge**. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R41 243).
feuillet 96, 106, novembre 1774
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Censif des fiefs de Sourches, de Launay et des Coutures relevant du comté de Laval par la châtellenie de Vaiges ; lesquels fiefs, réunis, s'étendent dans la paroisse de Vaiges et pour partie dans celle la Bazouge ; des fiefs d'Ecorcé, la Rossardière et Torlaye relevant du fief du Châtelier, lesquels fiefs s'étendent dans la dite paroisse de Vaiges**. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 244).
art. 28 et 29 [ca 1773]

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné**. 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 27

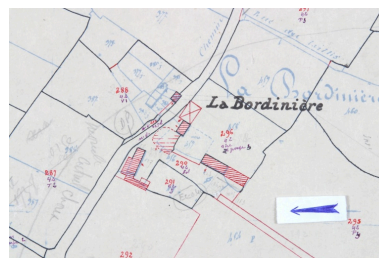
Illustrations



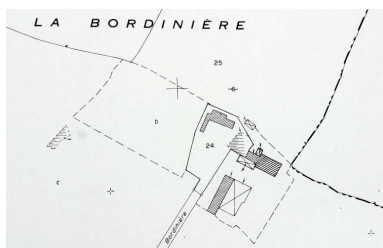
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 27.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301496NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section H3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301186NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section H3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301356NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZL.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302413NUCA



Vue d'ensemble depuis la route de Saint-Pierre au sud-ouest : à gauche, le logis ; à droite l'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301764NUCA



Le logis et la petite étable vus depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303500NUCA



Le logis et la petite étable vus depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303501NUCA



L'étable-grange vue depuis le nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303503NUCA



La porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303502NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

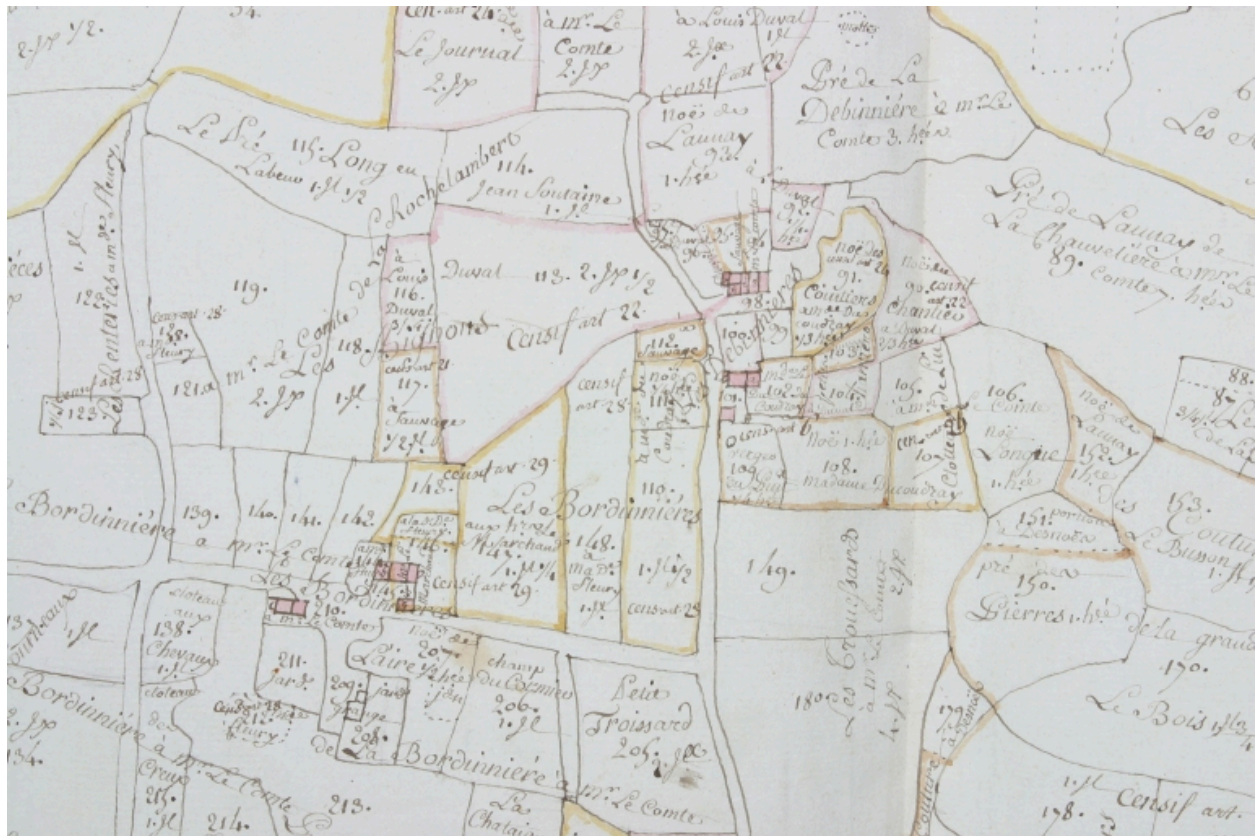
Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 27.

Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20025301496NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1842, section H3.

IVR52_20045301186NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



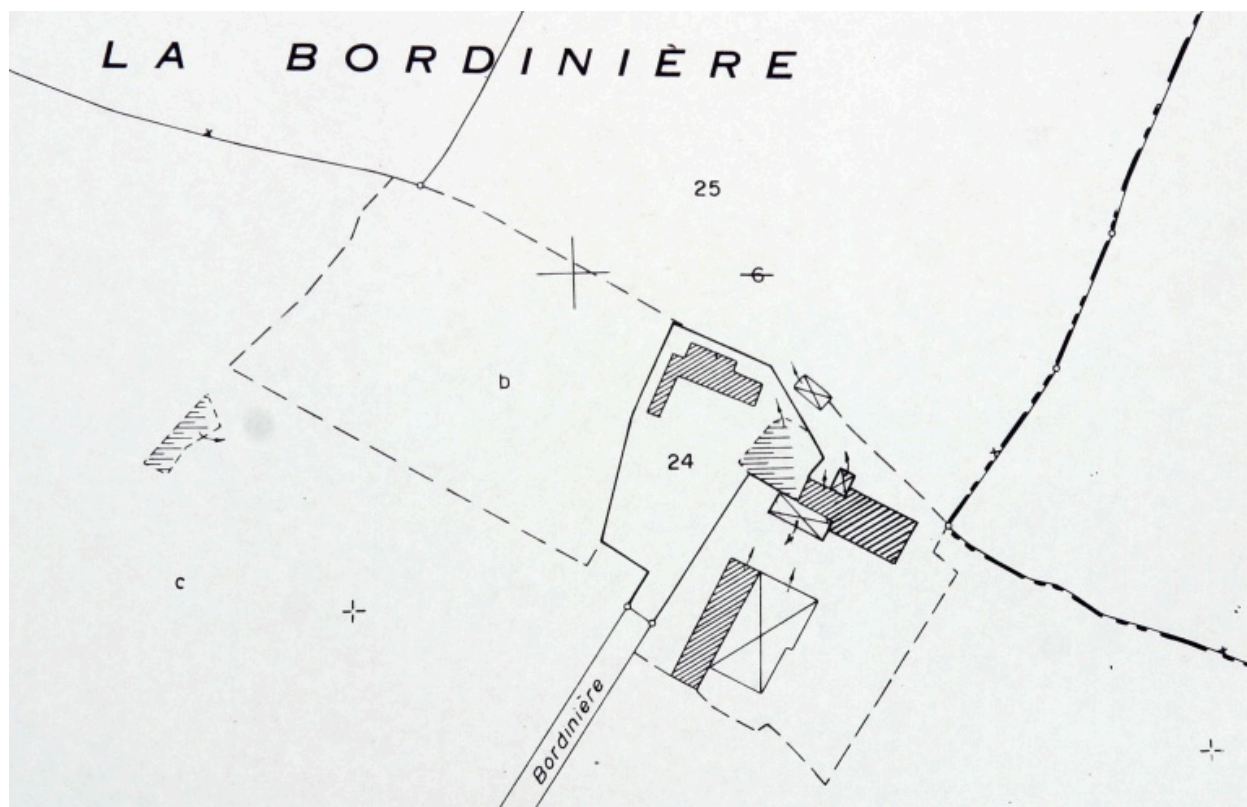
Extrait du plan cadastral de 1936, section H3.

IVR52_20045301356NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZL.

IVR52_20045302413NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la route de Saint-Pierre au sud-ouest : à gauche, le logis ; à droite l'étable-grange.

IVR52_20045301764NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et la petite étable vus depuis le sud.

IVR52_20045303500NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et la petite étable vus depuis l'est.

IVR52_20045303501NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20045303503NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porcherie.

IVR52_20045303502NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation