

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
la Pinocherie
18 rue des Grottes

Ferme, puis maison - 18 rue des Grottes, anciennement la Pinocherie, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003419
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme, maison
Parties constituantes non étudiées : étable, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1838, F5, 8 ; 1982, AB, 69

Historique

La maison, qui figure sur le plan terrier de 1772, faisait partie du lieu-dit de la Pinocherie. Elle a été presque entièrement reconstruite vers 1965. L'étable-grange et la remise ont été édifiées au cours de la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1965 (daté par tradition orale)

Description

La maison est vraisemblablement construite en parpaings crépis. Elle est pourvue d'un rez-de-chaussée surélevé sur un niveau de garage et de cave et est couverte d'ardoises. L'étable-grange est en rez-de-chaussée et à comble à haut surcroît. Ses murs sont en moellons de calcaire marbrier et de grès. Sa toiture a été refaite en ardoises en fibrociment. Ses portes sont encadrées de calcaire marbrier taillé et ses jours de brique. La remise est en moellon de calcaire marbrier. Sa toiture est en ardoise. Le lieu appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : parpaing de béton, crépi ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée surélevé, en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA :

remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 3 P 1153. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges.** 1912-1986.

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière). pl. 1

Illustrations



Extrait du plan terrier des châtellenies de Thévalles et de Saulges, vers 1772, pl.1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302551NUCA



Extrait du plan cadastral de 1838, section F1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302293NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest de l'ancien lieu-dit de la Pinocherie. La maison est à gauche.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302205NUCA



A gauche, l'étable-grange vue depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302207NUCA



Vue du jardin et du mur de clôture depuis la rue des Grottes au nord-est. La maison est à droite.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302211NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

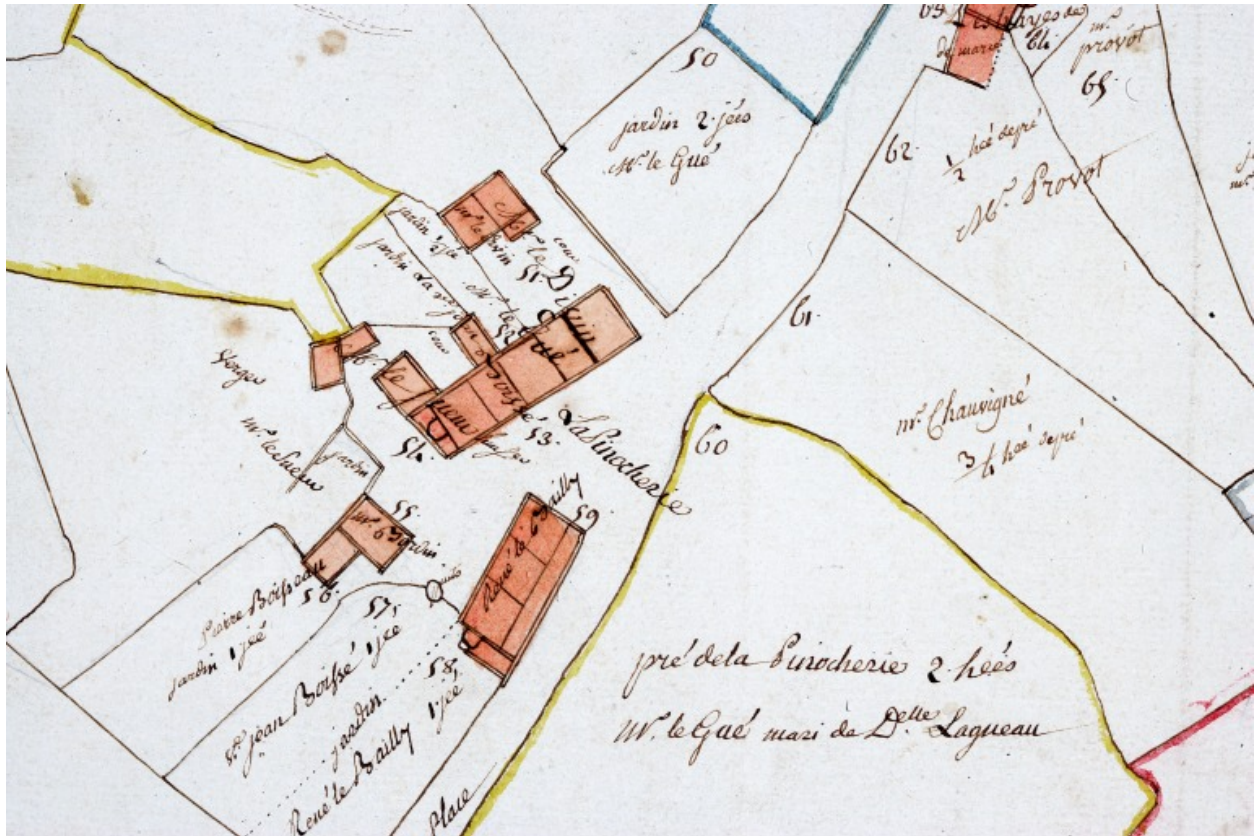
Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Les maisons de la commune de Saulges (IA53003273) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Référence du document reproduit :

- IVR52_20065302551NUCA

Date de prise de vue : 2006

3 juillet 2025



Extrait du plan cadastral de 1838, section F1.

IVR52_20065302293NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2006

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest de l'ancien lieu-dit de la Pinocherie. La maison est à gauche.

IVR52_20075302205NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



A gauche, l'étable-grange vue depuis l'ouest.

IVR52_20075302207NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du jardin et du mur de clôture depuis la rue des Grottes au nord-est. La maison est à droite.

IVR52_20075302211NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation