

Pays de la Loire, Vendée  
L'Île-d'Elle  
Passage (le)  
25 le Passage

## Maison d'éclusier, actuellement maison, 25 le Passage

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002056

Date de l'enquête initiale : 2018

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : maison, logement

Parties constituantes non étudiées : remise

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 2017, AH, 54

### Historique

Aucune construction ne figure à cet endroit sur le plan cadastral de 1834. L'emplacement est alors englobé dans le grand marais communal de L'Île-d'Elle. Les plans de creusement du canal de Pomère, dans les années 1830, montrent qu'un barrage doit être établi à la tête aval du canal, avec une maison de gardien à proximité, sur sa rive gauche. Un autre plan de 1870 montre cette habitation. Si le barrage a disparu (démoli en 1925-1926), la maison est demeurée. Elle a dû être reconstruite au début du 20e siècle. Son architecture est représentative de cette période.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

### Description

La maison est située entre deux cours d'eau majeurs, le canal de Pomère et la Vieille Sèvre, ce qui facilitait son accès par bateau. Elle dispose de petites dépendances (remises, hangar), le tout formant un plan en L. La maison elle-même est en simple rez-de-chaussée, sous un toit en tuile mécanique. Sa façade nord, sur cour, est percée de trois baies au rez-de-chaussée, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Toutes ont un encadrement bicolore en brique et pierre de taille, avec linteau en arc segmentaire. Ce décor se répète sur les chaînes d'angles de la façade, mais aussi sur la façade sud de la maison, côté Vieille Sèvre. Là s'ajoute une partie de façade en pignon dont le fronton coiffe une baie éclairant le grenier et formant une travée d'ouvertures avec la porte centrale.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; brique

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage de comble

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon

## Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; Maison rurale ; Marais mouillés ; 1/3

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD79. 3 S 341. 1832-1843 : creusement du canal de Pomère et construction du barrage de tête aval.**  
Archives départementales des Deux-Sèvres. 3 S 341. **1832-1843 : creusement du canal de Pomère et construction du barrage de tête aval.**
- **AD79. 3 S 1150. 1866-1932 : construction de deux passerelles de halage sur la Sèvre Niortaise aux extrémités du canal de Pomère, construction d'un pont carrossable sur le barrage aval du canal, construction du pont de L'Île-d'Elle sur le canal de Pomère, construction de ponts sur le chemin de halage du canal.**  
Archives départementales des Deux-Sèvres. 3 S 1150. **1866-1932 : construction de deux passerelles de halage sur la Sèvre Niortaise aux extrémités du canal de Pomère, construction d'un pont carrossable sur le barrage aval du canal, construction du pont de L'Île-d'Elle sur le canal de Pomère, construction de ponts sur le chemin de halage du canal.**

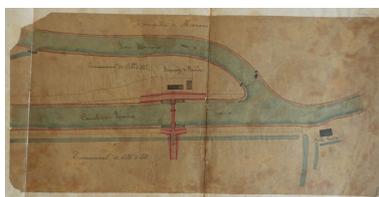
### Documents figurés

- **AD 85. 3 P 111. 1834 : plan cadastral de L'Île-d'Elle.**  
**Plan cadastral de L'Île-d'Elle, 1834.** (Archives départementales de la Vendée, 3 P 111).

## Illustrations



Plan des terrains traversés par le projet de canal de Pomère, 10 février 1836, montrant le projet de barrage avec maison de gardien, en bas.  
Phot. Yannis (reproduction) Suire  
IVR52\_20198500894NUCA



Plan du pont-barrage à la tête aval du canal de Pomère en 1870, avec une habitation à proximité immédiate, rive gauche.  
Phot. Yannis (reproduction) Suire  
IVR52\_20198500891NUCA



La maison vue depuis le sud, au bord de la Vieille Sèvre.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198500198NUCA



La maison vue depuis le sud, au bord de la Vieille Sèvre.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198500128NUCA



La maison et ses dépendances vues depuis le nord.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198500126NUCA



La maison vue depuis le nord.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198500127NUCA

## **Dossiers liés**

### **Dossiers de synthèse :**

L'Île-d'Elle : présentation de la commune (IA85001992) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle  
Maisons, fermes : l'habitat à L'Île-d'Elle (IA85001993) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

#### **Oeuvre(s) en rapport :**

Canal de Pomère (IA85002048) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Plan des terrains traversés par le projet de canal de Pomère, 10 février 1836, montrant le projet de barrage avec maison de gardien, en bas.

Référence du document reproduit :

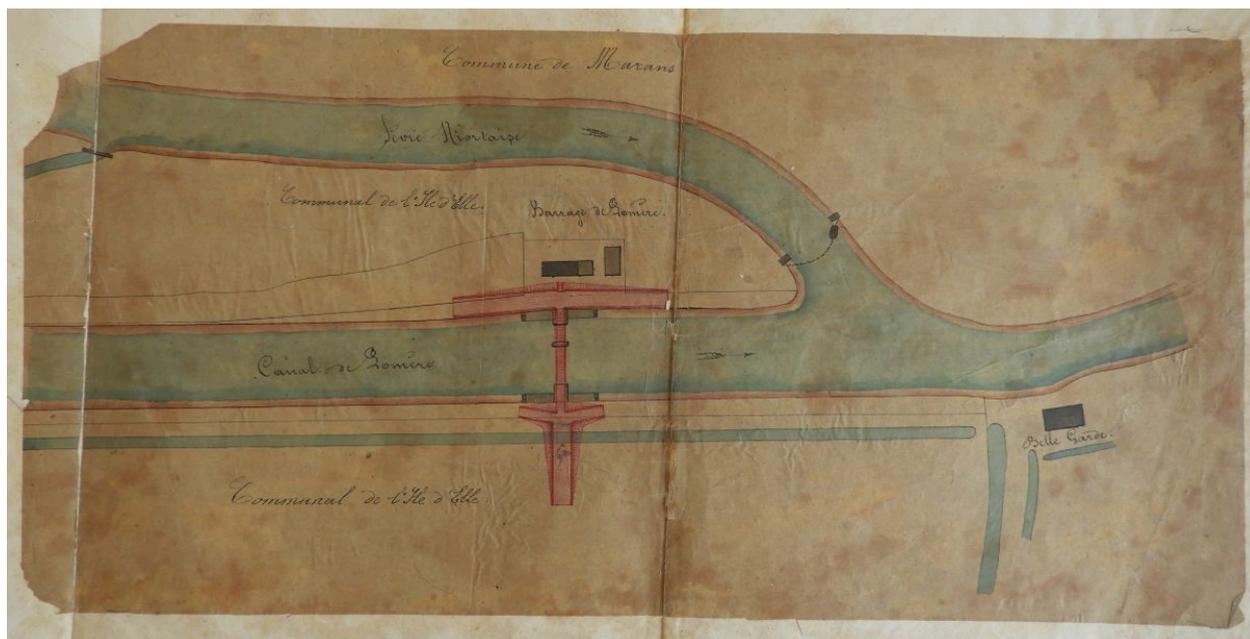
- **AD79. 3 S 341. 1832-1843 : creusement du canal de Pomère et construction du barrage de tête aval.**  
Archives départementales des Deux-Sèvres. 3 S 341. **1832-1843 : creusement du canal de Pomère et construction du barrage de tête aval.**

IVR52\_20198500894NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Conseil départemental des Deux-Sèvres  
tous droits réservés



Plan du pont-barrage à la tête aval du canal de Pomère en 1870, avec une habitation à proximité immédiate, rive gauche.

Référence du document reproduit :

- **AD79. 3 S 1150. 1866-1932 : construction de deux passerelles de halage sur la Sèvre Niortaise aux extrémités du canal de Pomère, construction d'un pont carrossable sur le barrage aval du canal, construction du pont de L'Île-d'Elle sur le canal de Pomère, construction de ponts sur le chemin de halage du canal.**

Archives départementales des Deux-Sèvres. 3 S 1150. **1866-1932 : construction de deux passerelles de halage sur la Sèvre Niortaise aux extrémités du canal de Pomère, construction d'un pont carrossable sur le barrage aval du canal, construction du pont de L'Île-d'Elle sur le canal de Pomère, construction de ponts sur le chemin de halage du canal.**

IVR52\_20198500891NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Conseil départemental des Deux-Sèvres

tous droits réservés



La maison vue depuis le sud, au bord de la Vieille Sèvre.

IVR52\_20198500198NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



La maison vue depuis le sud, au bord de la Vieille Sèvre.

IVR52\_20198500128NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



La maison et ses dépendances vues depuis le nord.

IVR52\_20198500126NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



La maison vue depuis le nord.

IVR52\_20198500127NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés