Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
Bourg
92 route de Benet

Maison, 92 route de Benet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003159
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, D, 18 ; 2022, C, 6

Historique

La maison a dû être construite au début du XXe siècle. Le cadastre mentionne la construction d'un atelier de menuiserie pour François Dubois, menuisier, en 1899.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Description

Située en retrait par rapport à la voie, la maison se distingue par l'agencement de ses niveaux : elle possède un rez-de-chaussée surélevé, au-dessus d'une étage de soubassement masqué par un corps de bâtiment en terrasse. La maison est par ailleurs couverte d'un toit en terrasse. Ses murs pignons sont perchés chacun d'un oculus au niveau du comble. La façade présente trois baies, dont la porte centrale. Les encadrements sont saillants, ressortant sur l'enduit sombre. La base de la façade est marquée par un solin en parement de faux moellons.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, en rez-de-chaussée surélevé
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; 0/3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

- **Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936**. (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations

La maison vue depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501709NUCA

La maison vue depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501710NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg du Mazeau (IA85003063) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau, Bourg, rue du Port, route de Benet, rue Principale, allées du Château, route de l' Eglise

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

La maison vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20228501709NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison vue depuis le nord-est.

IVR52_20228501710NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation