

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Jean-sur-Erve  
la Girousière

## Écart, puis ferme, actuellement maison - la Girousière, Saint-Jean-sur-Erve

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002918  
Date de l'enquête initiale : 2003  
Date(s) de rédaction : 2003  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : écart, ferme  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, grange, toit à porcs, four à pain, cellier, buanderie, remise, puits

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, B, 267, 269, 270, 273 à 275 ; 1982, ZM, 43, 45

### Historique

Sur le plan cadastral de 1842, les parcelles qui entourent la Girousière (ou Giroudière) au sud forment un large demi-cercle : est-ce simplement la manifestation de limites topographiques ? Ou d'un ancien front de défrichement ? Ou encore d'une cour que l'on pourrait mettre en relation avec la mention d'une seigneurie au Grand et Petit Montauron ? En 1842, la Girousière était un écart composé d'une ferme et de deux logis accolés. Celui de l'est (parcelle B 273 du cadastre ancien) était composé en 1899 d'une pièce à feu et d'une chambre. Celui de l'ouest (parcelles B 274) d'une seule pièce. A son pignon étaient adossés un toit à porcs et un four à pain que les deux familles pouvaient utiliser "pour cuire le pain et sécher le chanvre avec faculté d'enlever les cendres". Les deux logis accolés ont été démolis entre 1899 et 1937. Le logis de la ferme a été en grande partie reconstruit en réutilisant les murs anciens, vraisemblablement dans les années 1860 ou 1870. Sa porte en roussard est ancienne, mais difficile à dater. L'étable-grange date de la deuxième moitié du XIXe siècle. La buanderie également, mais le toit à porcs qui lui est accolé est antérieur à 1842. La remise, qui n'est pas citée dans l'acte notarial de 1899, a été édifiée à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe siècle. L'accès à la ferme qui se faisait par le nord, depuis le chemin desservant le grand Montauron et la Sauvaiselière a été déplacé au sud, entre 1937 et 1977.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

### Description

L'ancienne ferme de la Girousière est composée de quatre bâtiments, disposés pour trois d'entre eux sur les côtés d'une cour ouverte. Ils sont construits en moellons de grès et couverts d'ardoises, à l'exception de la remise dont la toiture est constituée de tuiles plates. Le logis comprend trois pièces principales, d'ouest en est : une salle à cheminée, une chambre et la pièce contenant le four à pain, dont le foyer forme appentis sur le pignon est. Derrière la chambre et le fournil se trouve la cave, incluse dans le volume du bâtiment. Sur le pignon ouest, un autre appentis servait de toit à porcs. La façade principale, au sud, est percée d'une porte et de deux fenêtres entourées de calcaires marbrier taillé, à plates bandes. La porte et la fenêtre du fournil se distinguent par leurs encadrements chanfreinés, en grès roussard pour la première, en calcaire ocre (Bernay ?) pour la seconde, actuellement peints en bleu. L'étable-grange est constituée d'une étable à chevaux, au

nord, et d'une étable à vaches, au sud, encadrant un fond de grange. Chacune des trois pièces est accessible par une porte à linteau de bois. Deux portes hautes donnent accès aux combles à haut surcroît situés au-dessus de chaque étable. La buanderie-porcherie se trouve à l'est de la cour. La porcherie a ensuite servi de poulailler. La remise est légèrement à l'écart au sud. Son pignon est formé d'un assemblage de planches. La Girousière appartient au type I des écarts.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Collection particulière. **Étude de Maître Treton, notaire à Vaiges. Adjudication de la Girousière par les héritiers Dalibard à M. Livet, 26 février 1899.**

#### Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.  
t. 4, p. 404

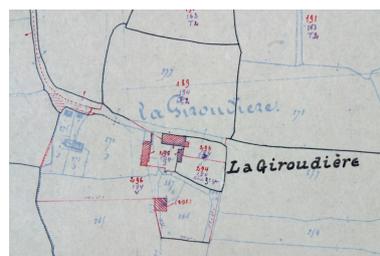
### Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, sections B2, B3, G1, G2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035302959NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section B3.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20025301762NUCA



Extrait du plan cadastral de 1937, section B3.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301607NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZM.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301200NUCA



Vue générale depuis le sud : étable-grange, logis, buanderie-porcherie.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301325NUCA



Le logis. Partie est de la façade : porte à encadrement de roussard et fenêtre à encadrement de calcaire ocre.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301327NUCA



L'étable-grange.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301326NUCA



L'étable-grange, vue intérieure.  
Le fond de grange vu de l'est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301328NUCA



L'étable-grange, vue intérieure.  
L'étable à vaches (?).  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301329NUCA

## Dossiers liés

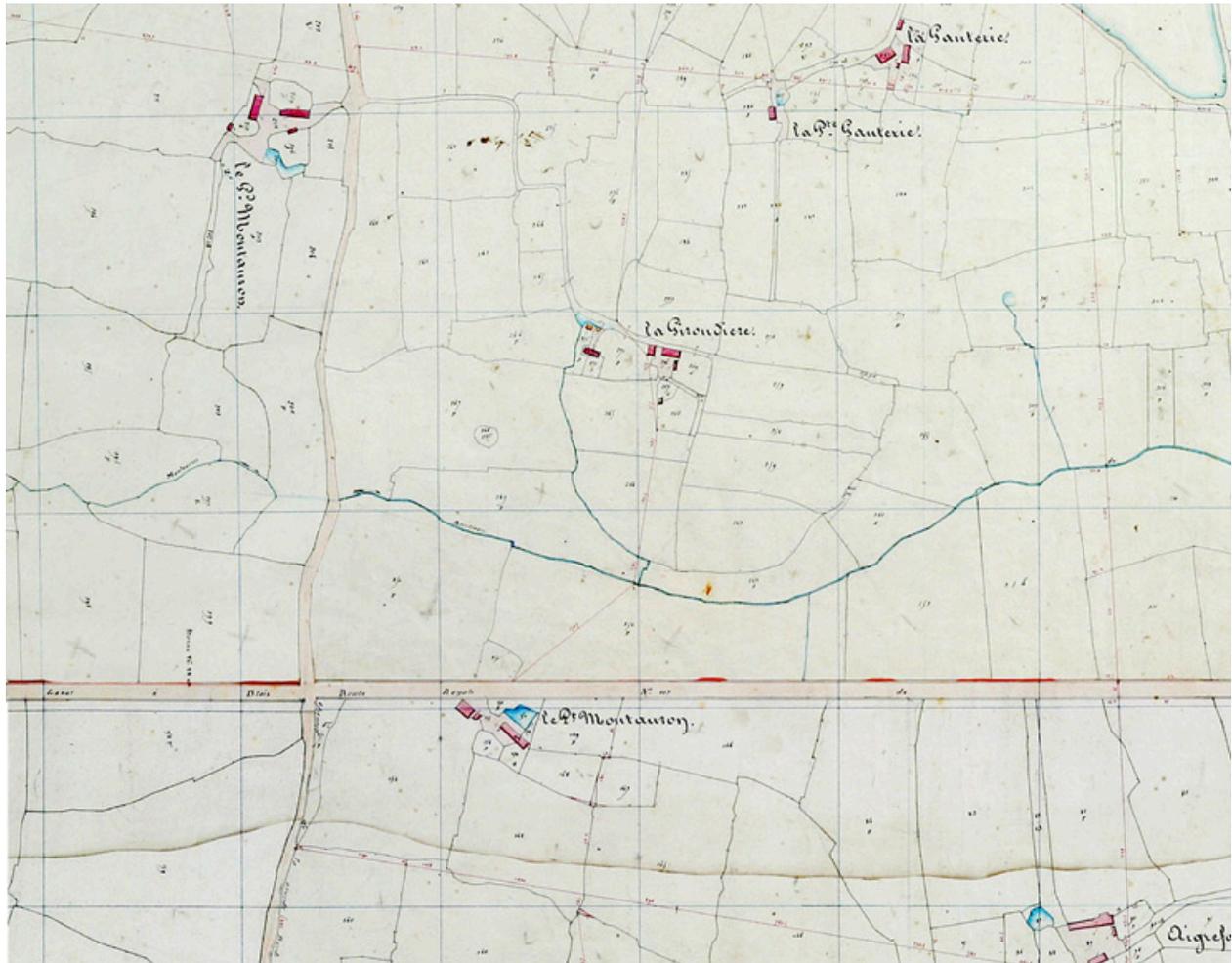
### Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve  
Les écarts de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003055) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve  
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, sections B2, B3, G1, G2.

IVR52\_20035302959NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



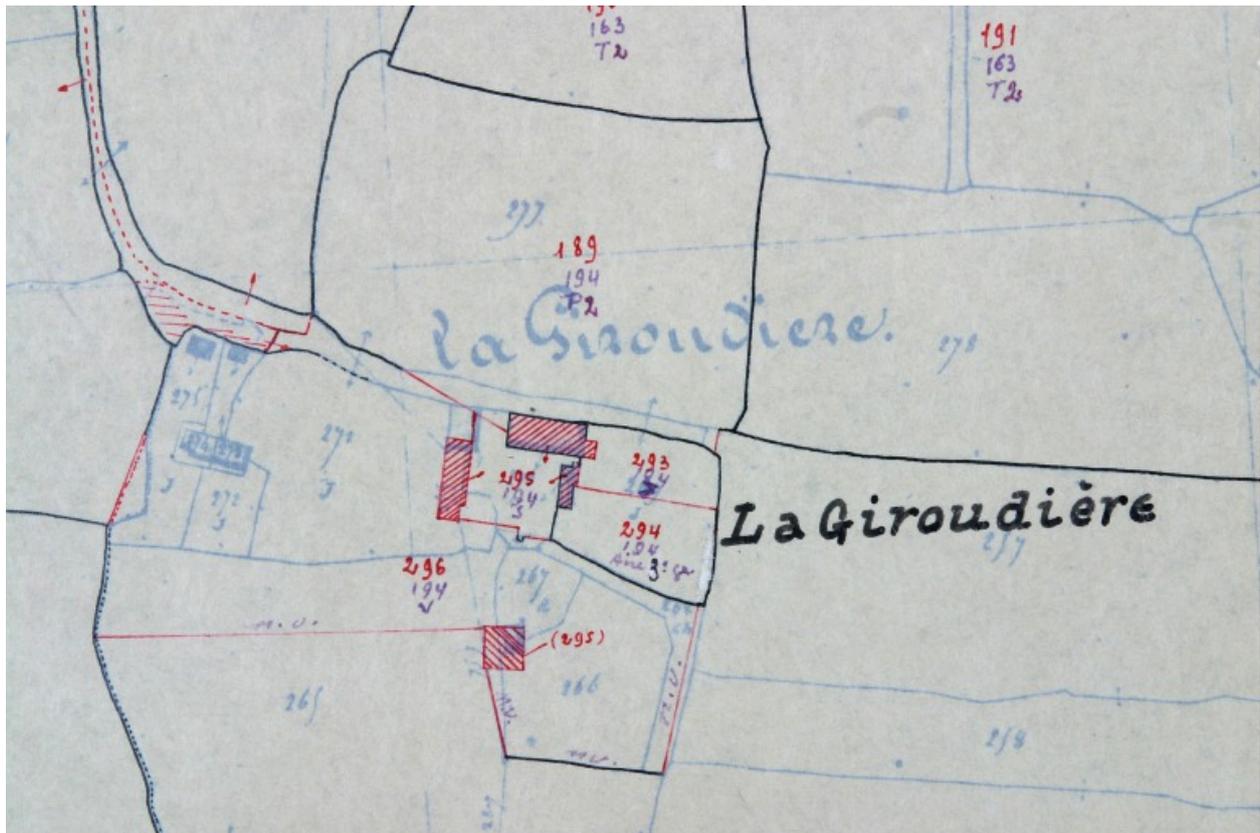
Extrait du plan cadastral de 1842, section B3.

IVR52\_20025301762NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



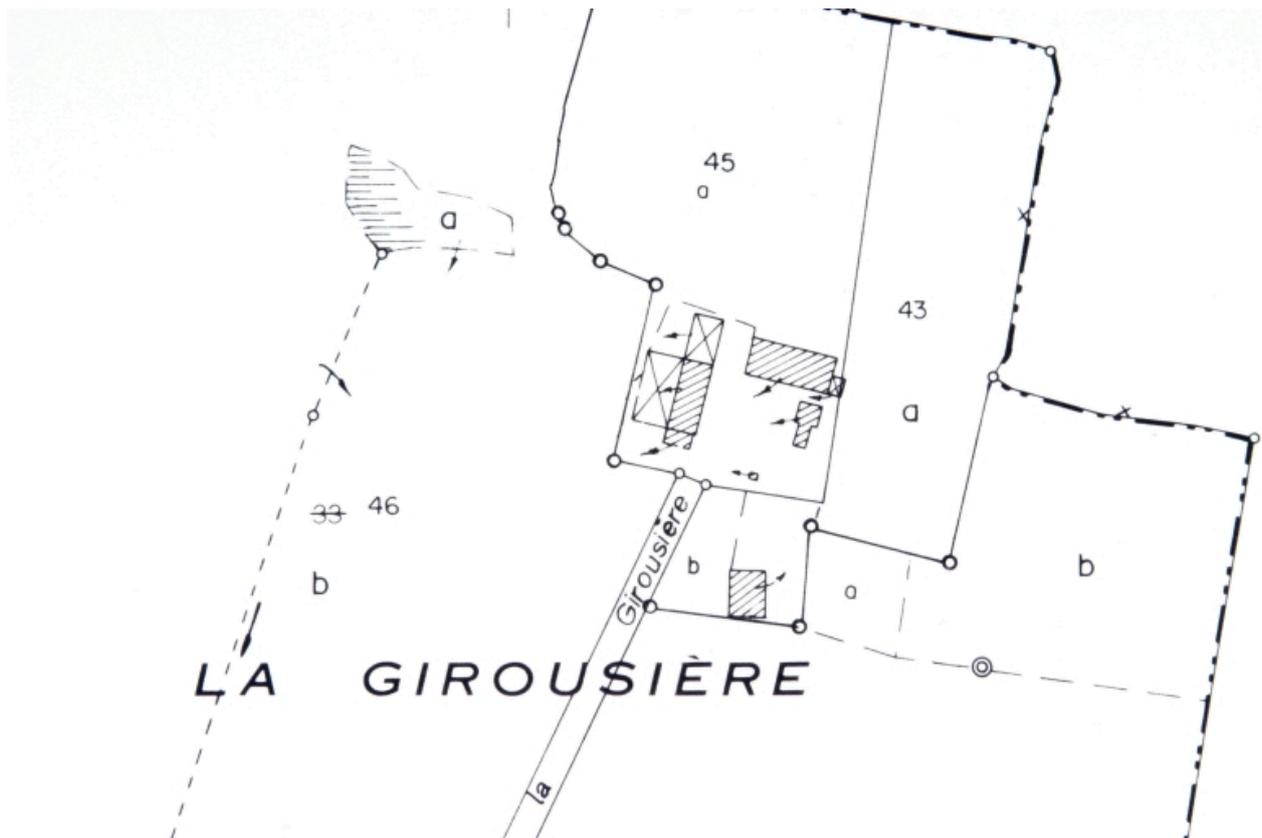
Extrait du plan cadastral de 1937, section B3.

IVR52\_20035301607NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZM.

IVR52\_20035301200NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis le sud : étable-grange, logis, buanderie-porcherie.

IVR52\_20035301325NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis. Partie est de la façade : porte à encadrement de roussard et fenêtre à encadrement de calcaire ocre.

IVR52\_20035301327NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange.

IVR52\_20035301326NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange, vue intérieure. Le fond de grange vu de l'est.

IVR52\_20035301328NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange, vue intérieure. L'étable à vaches (?).

IVR52\_20035301329NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation