

Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
le Bas des Eaux
48 rue du Bas des Eaux

Ferme, actuellement maison, 48 le Bas des Eaux

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003161

Date de l'enquête initiale : 2022

Date(s) de rédaction : 2022

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : étable, fenil, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1835, D, 121, 122 ; 2022, C, 54

Historique

Sur le plan cadastral de 1835, cet emplacement, comme l'essentiel de ce côté-ci de la rue, est occupé par une partie du labyrinthe de fossés et de petites parcelles qui prolonge les marais mouillés. Le cadastre mentionne une nouvelle construction en 1853 pour Pierre Garnier, puis une autre en 1878 pour Noël Dagué (1824-1912), scieur de long à Benet.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle

Description

Cette ancienne ferme comprend plusieurs corps de bâtiments alignés entre rue et marais. Le logis, au centre, en alignement sur la voie, est encadré par une ancienne étable surmontée d'un fenil, à l'ouest (remaniés), et par un hangar à piliers en pierre, à l'est. Sa façade, couronnée par une corniche, présente deux travées d'ouvertures.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme de plan allongé ; 2

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).
- **Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936.** (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations



Les parcelles 121 et 122, en haut,
sur le plan cadastral de 1835.

Repro. Yannis Suire
IVR52_20228501395NUCA



L'ancienne ferme vue depuis l'est.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501716NUCA

Dossiers liés

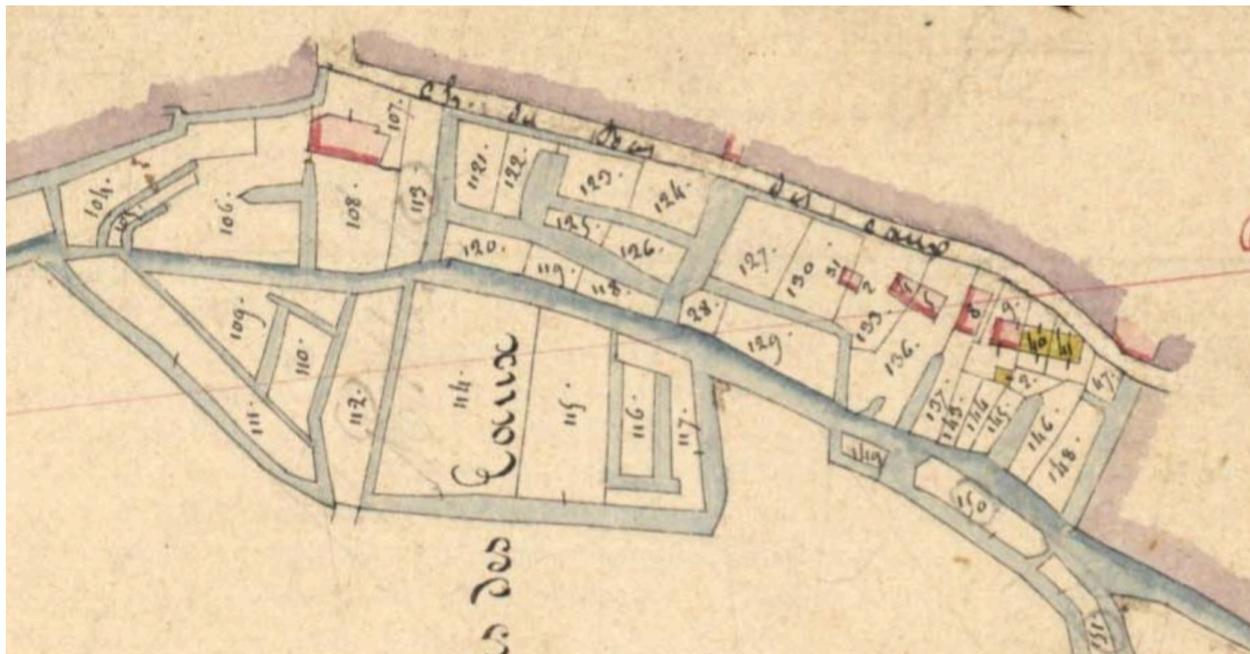
Dossiers de synthèse :

Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 121 et 122, en haut, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

IVR52_20228501395NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis l'est.

IVR52_20228501716NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation