

Pays de la Loire, Mayenne  
Vaiges  
17 rue des Croix

## **Presbytère, puis gendarmerie, puis de nouveau presbytère, actuellement maison, 17 rue des Croix**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA53004108  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : presbytère, gendarmerie  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : buanderie, écurie, bûcher, remise, poulailler, fournil, cellier

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1842, J, 385, 386 ; 1982, AA, 146

### **Historique**

La maison peut, au vu de sa charpente, remonter au XVI<sup>e</sup> siècle ou au XVII<sup>e</sup> siècle. L'escalier a été refait au XVIII<sup>e</sup> siècle. L'extrémité ouest, couverte d'une croupe, a vraisemblablement été ajoutée à la même époque. La cheminée de la salle située à l'ouest du vestibule est sans doute du début du XIX<sup>e</sup> siècle. Un remaniement important, touchant les autres cheminées et les ouvertures, est intervenu au milieu du XIX<sup>e</sup> siècle. Les lucarnes ont été refaites et la corniche simplifiée dans les années 1950 ou 1960. Le corps de bâtiment qui abritait la cuisine et la buanderie peut dater du XVIII<sup>e</sup> siècle ou du début du XIX<sup>e</sup>. Un autre corps qui a servi de bureau de perception a été accolé au pignon est dans les années 1940. L'écurie et le fournil sont sans doute du XVI<sup>e</sup> siècle ou du XVII<sup>e</sup> siècle. Les baies du second ont été refaites au XX<sup>e</sup> siècle. La remise a été construite en 1760 (date portée sur le pignon ouest) pour Pierre-Louis Bouge curé de Vaiges de 1752 à 1786 et remaniée durant la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. Le bûcher a été édifié dans la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle et le poulailler vraisemblablement au début du XX<sup>e</sup> siècle. Les bâtiments abritaient déjà le presbytère en 1718. Le curé de Vaiges, Christophe Pocheton-Desportes, rend alors hommage au seigneur du Châtellier pour « les maisons, granges, étables et autre corps de bâtiment du haut presbytère avec la cour, estrages, issues, jardins, vergers et terre sis en proximité contenant trois journaux ou environ, joignant d'un côté au chemin de Vages à Sablé, d'autres côtés aux jardins et cour du dit lieu abuttant d'un bout à un cloteau dépendant du lieu de la Croix ». Le logis est transformé en 1794 en caserne de gendarmerie. Ses dépendances sont alors constituées de trois toits à porcs, d'un fournil et de deux écuries, l'une près du portail et l'autre près du jardin. Après le concordat de 1801, il retrouve sa fonction de presbytère. La propriété est vendue par la commune en 1887, l'année qui suit le transfert de l'habitation du curé dans la maison du Perray, l'actuelle mairie. La maison comprend alors au rez-de-chaussée « une salle à manger, une petite salle, un vestibule et une grande salle », « au premier étage un corridor, quatre chambres à feu et une chambre froide » et en appentis vers le nord et vers l'est « une cuisine, une laverie, un cellier et des lieux d'aisance, au-dessus trois mansardes et lieux d'aisance ». Un autre bâtiment est « composé d'une écurie et d'un bûcher » avec au-dessus « un grenier à fourrage ».

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3<sup>e</sup> quart 18<sup>e</sup> siècle, limite 18<sup>e</sup> siècle 19<sup>e</sup> siècle, milieu 19<sup>e</sup> siècle, 2<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle

Dates : 1760 (porte la date)

## Description

La propriété est composée de cinq bâtiments disposés sur deux cours différentes. Ils sont construits en moellons enduits. Ils sont principalement couverts d'ardoises, mais la toiture du fournil et le pan nord de celle de la remise sont en tuile plate et son pan sud a été refait en ardoise en fibrociment. Seul le corps principal du logis possède un étage. Dans la cour ouest se trouvent l'écurie et le bûcher, situés au sud du porche d'entrée, et le logis, dont la façade principale donne au sud. Dans la cour est prennent place la remise et le poulailler au nord, le fournil au sud-est. Le corps principal du logis est pourvu de baies en granite taillé au rez-de-chaussée et en calcaire taillé, en partie masqué par la peinture blanche, à l'étage. Sa corniche et ses lucarnes ont été refaites en ciment. Sa charpente est type à ferme et à panne sous chevron porteur. Le corps secondaire qui s'appuie en partie contre sa façade postérieure au nord abritait la cuisine, la buanderie et la cave. Sa charpente est du type à potence, sans demi-arbalétrier supérieur. Le deuxième corps secondaire qui s'adosse au mur-pignon est à une toiture à croupes. Ses baies sont en brique. La remise, dont la grande porte et le jour percés sur le mur-gouttereau sud sont en calcaire marbrier taillé, possède une charpente à ferme et à panne, avec faux-entrait. Son pignon ouest porte l'inscription : "M.PIERRE-LOUIS / BOUGE / 1760". Le poulailler est précédé à l'ouest d'un enclos fermé à l'ouest par le mur-pignon est de la remise et au sud par un muret. Le fournil comprend deux pièces : l'une contient le four à pain ; l'autre, dépourvue de cheminée, a servi de cave. L'ancien presbytère appartient au type II des maisons.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

## Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1842. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 48 J 12. **Amandes et remembrance des fiefs et seigneurie du Chastellier en Vages tenues en la maison seigneuriale du dit lieu par nous, François Périer, sieur de la Courteille, 13ème jour du mois d'octobre, l'an 1718.**
- Archives départementales de la Mayenne ; O 1084. **Préfecture de la Mayenne. Avis autorisant la fabrique à acquérir un nouveau presbytère et la commune de Vaiges à aliéner l'ancienne maison curiale.** 22 février 1886.
- Archives départementales de la Mayenne ; O 1084 : **Commune de Vaiges. Extrait du registre des délibérations du conseil municipal.** Séance du 5 décembre 1886 : **désaffectation de l'ancien presbytère.**
- Archives départementales de la Mayenne ; O 1084. **Étude de Me Jules-Henri Lancelin, notaire à Vaiges. Cahier des charges de la vente par adjudication par la commune de Vaiges de l'ancien presbytère.** 5 juin 1887.
- Archives départementales de la Mayenne ; Q 520. **Montrée du presbytère de Vaiges pour mettre la maison en état d'y faire la caserne de la gendarmerie de la résidence de Vaiges.** 15 germinal an II (4 avril 1794).

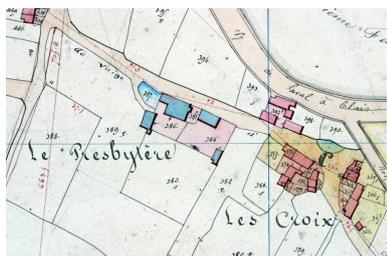
## Documents figurés

- [L'ancien presbytère de Vaiges]. S.d. [1er quart XXe siècle]. 1 phot. pos. (Collection particulière).

## Bibliographie

- DAVELU, Pierre-François. **Répertoire topographique et historique du Maine**. 1766-1774. 582 p. [Ouvrage manuscrit, conservé à la médiathèque du Mans : ms 471 / microfilm 148]. p. 492
- ROBERT, Jacques. **Devoirs d'un écolier**. Paris : E. Lemerre, 1932. p. 29-30

## Illustrations



Extrait du plan cadastral  
de 1842, section J3.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301216NUCA



Photographie, début 20e siècle :  
le logis vu depuis le sud.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045303239NUCA



Vue d'ensemble depuis le  
sud-est : l'écurie et le logis.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303427NUCA



Vue d'ensemble depuis la  
rue des croix au nord-ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303426NUCA



Vue d'ensemble depuis le chemin  
d'accès à l'ouest : le logis et l'écurie.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303425NUCA



Le logis vu depuis le sud.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303428NUCA



Le logis vu depuis le sud-est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303430NUCA



La façade principale du  
logis vue depuis le sud.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303429NUCA





Les élévations est et nord  
du logis vues depuis l'est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303433NUCA



L'écurie et le porche  
vus depuis le nord-est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303432NUCA

L'élévation ouest du logis et le  
corps de bâtiment de l'ancienne  
cuisine vus depuis le sud.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303431NUCA



Intérieur du logis, rez-  
de-chaussée : l'escalier.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303435NUCA



Intérieur du logis, rez-de-  
chaussée : la cheminée de la  
salle située à l'ouest de l'escalier.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303434NUCA



Comble du logis : la charpente.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303436NUCA



Intérieur du corps de bâtiment de  
l'ancienne cuisine : le potager.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303438NUCA



Comble du corps de bâtiment  
de l'ancienne cuisine : la  
charpente vue depuis l'est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303437NUCA



La charpente de la  
remise vue depuis l'est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303441NUCA

La remise vue depuis le sud.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303439NUCA

Détail de l'élévation ouest  
de la remise : l'inscription.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303440NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les maisons de la commune de Vaiges (IA53004119) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne





Photographie, début 20e siècle : le logis vu depuis le sud.

Référence du document reproduit :

- **[L'ancien presbytère de Vaiges]**. S.d. [1er quart XXe siècle]. 1 phot. pos. (Collection particulière).

IVR52\_20045303239NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le sud-est : l'écurie et le logis.

IVR52\_20045303427NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la rue des croix au nord-ouest.

IVR52\_20045303426NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès à l'ouest : le logis et l'écurie.

IVR52\_20045303425NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud.

IVR52\_20045303428NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud-est.

IVR52\_20045303430NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La façade principale du logis vue depuis le sud.

IVR52\_20045303429NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'élévation ouest du logis et le corps de bâtiment de l'ancienne cuisine vus depuis le sud.

IVR52\_20045303431NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les élévations est et nord du logis vues depuis l'est.

IVR52\_20045303433NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'écurie et le porche vus depuis le nord-est.

IVR52\_20045303432NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur du logis, rez-de-chaussée : l'escalier.

IVR52\_20045303435NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction interdite



Intérieur du logis, rez-de-chaussée : la cheminée de la salle située à l'ouest de l'escalier.

IVR52\_20045303434NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction interdite



Comble du logis : la charpente.

IVR52\_20045303436NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur du corps de bâtiment de l'ancienne cuisine : le potager.

IVR52\_20045303438NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Comble du corps de bâtiment de l'ancienne cuisine : la charpente vue depuis l'est.

IVR52\_20045303437NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La remise vue depuis le sud.

IVR52\_20045303439NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'élévation ouest de la remise : l'inscription.

IVR52\_20045303440NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente de la remise vue depuis l'est.

IVR52\_20045303441NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation