

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Paimbœuf  
17 rue Saint-Gilles , 14 rue de la Vierge

## Maisons, 17 rue Saint-Gilles ; 14 rue de la Vierge, Paimbœuf

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004687  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1810, 132 ; 1999. A 2ème feuille 503, 504

### Historique

La déclaration faite en 1764 par Marguerite Brémond, veuve de Jacques Fret, marchand boucher, concernait la propriété de deux maisons mitoyennes acquises en 1748 et 1749 sur la rue Saint-Gilles et de plusieurs pièces en rez-de-chaussée sur la rue de la Vierge. En 1779 (date de l'aveu rendu au marquis de Bruc), elle n'en déclare qu'une seule, sur la rue Saint-Gilles d'une largeur équivalente à celle des deux maisons précédemment citées, d'un étage carré et d'un grenier, traversée par un couloir central et de chaque côté de la cour, au sud, des pièces en rez-de-chaussée ; des pièces en rez-de-chaussée sont également mentionnées sur la rue de la Vierge (dix chambres basses au total sont avouées en 1778). La déclaration faite en 1785 par Anne Moynet, l'épouse de Jean Audubon, capitaine de navire à la Fosse de Nantes (le nouveau propriétaire depuis 1781) confirme la précédente description en précisant la distribution des pièces ouvrant sur la rue de la Vierge, double en profondeur de chaque côté d'une allée centrale. La reconstruction du corps principal sur la rue Saint-Gilles consistant à rassembler et à surélever derrière une seule façade sur la rue les deux logis a pu avoir lieu dans le dernier quart du XVIIIe siècle. L'escalier articulant à l'origine le corps sur la rue au corps secondaire à l'est de la cour a été remplacé (traces encore visibles) par un escalier en charpente dans-œuvre récent. Le terrain, d'une rue à l'autre, a été arrenté à Jean Fouineau par la duchesse de Lesdiguières le 27 novembre 1702.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle, limite 18e siècle 19e siècle

### Description

La maison, 17 rue Saint-Gilles, d'une pièce en profondeur, est traversée depuis la rue par un couloir central, un escalier récent dans-œuvre ancré dans l'angle sud-est desservant l'étage et le comble à surcroît. Un ensemble de pièces en simple rez-de-chaussée couvertes en appentis ferme actuellement la cour à l'est. Les ouvertures du premier étage ont été modifiées lors d'une campagne de travaux récente. Les deux pièces en rez-de-chaussée sur la rue de la Vierge semblables à l'origine à celles situées à l'est (n° 12) ou à celles situées n° 19 rue Saint-Gilles ont été surélevées, les ouvertures modifiées.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Plan : plan régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Etude de Me Baullin. Vente d'une maison rue Saint-Gilles par la veuve de Joseph Hachet à Jacques Fret et Marguerite Bremond pour 1000 livres. 3 février 1748.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 2/109
- Vente par J.B. Dufour et Anne Fouineau à Jacques Fret, marchand boucher et Marguerite Bremond d'une maison, située rue Saint-Gilles à l'est de celle que possèdent les acquéreurs, composée d'un en bas, une chambre haute et une chambre derrière l'en bas, pour 900 livres. 26 décembre 1749.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 J 5
- Etude de Me Baullin. Attourance rendue par Marguerite Brémond veuve de Jacques Fret sur deux maisons mitoyennes l'une à l'est comportant un étage. 21 août 1764.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4
- Etude de Me Trastour. Aveu rendu à Marie-François de Bruc par Marguerite Brémond veuve de Jacques Fret, marchand, sur une maison consistant en deux chambres basses séparées par une allée, deux chambres hautes au-dessus et deux greniers, à l'ouest de la cour deux celliers et une chambre basse, à l'est deux chambres basses et un cellier, un jardin et un puits. Au sud sur la rue Saint-François deux fois deux chambres basses , le tout couvert en tuile. 22 janvier 1779.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/41
- Etude de Me Frère-Jouan. Prise de possession par Anne Moynet épouse de Jean Audubon, capitaine de navire, entre les rues Saint-Gilles et de l'Audience (actuelle rue de la Vierge), d'une maison composée de différentes chambres basses, deux chambres hautes, grenier, cour et jardin. Acquisition le 17 01 (ou 07) 1781 pour 5770 livres. 20 janvier 1782.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/29
- AD Loire-Atlantique. 4 E 90/44 : Etude de Me Trastour. Aveu rendu à Marie-François de Bruc par Anne Moynet épouse et procuratrice de Jean Audubon, capitaine de navire à la Fosse de Nantes, sur une maison composée de deux chambres basses séparée par une allée privative, deux chambres au-dessus, trois greniers, un escalier en bois, dans la cour à l'occident trois chambres basses, à l'est un petit cellier et deux chambres basses ; de l'autre côté d'un mur dans lequel est un puits, sur la rue Saint-François (actuelle rue de la Vierge n° 14) deux chambres basses séparées par une allée et deux autres derrière. Bien acquis le 17 juillet (janvier ?) 1781 de Jacques Fret et Marguerite Brémond. 24 septembre 1785.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/44

## Illustrations



Situation sur cadastre 1999.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400592NUDA



Situation sur cadastre 1810.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400591NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.  
Autr. Direction générale des impôts,  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034400112NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.  
Dess. Élodie Rama  
IVR52\_20104402643NUDA



Vue d'ensemble depuis la rue.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401908NUCA



La maison, 14 rue de  
la Vierge (à gauche).  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20054401459NUCA

## Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 14, 5 à 15 rue de l' Eglise ; 2 à 20 rue de la Vierge ; 10 à 22 rue de l' Hôpital ; 5 à 25 rue Saint-Gilles, Paimbœuf (IA44004625) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 5 à 15 rue de l' Eglise , 2 à 20 rue de la Vierge , 10 à 22 rue de l' Hôpital , 5 à 25 rue Saint-Gilles

### Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Situation sur cadastre 1999.

IVR52\_20094400592NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52\_20094400591NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.  
Archives communales, Paimbœuf

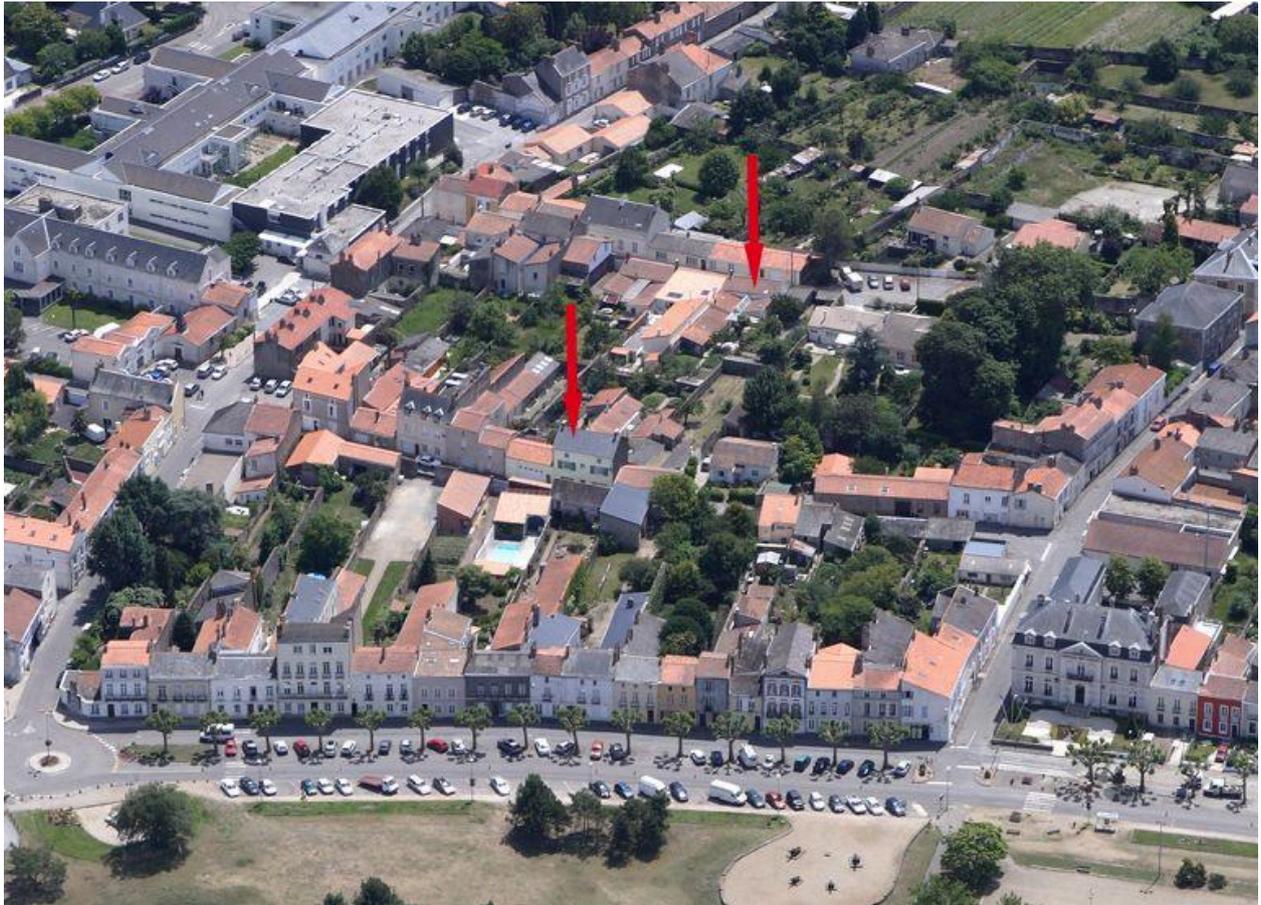
IVR52\_20034400112NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

Échelle : 1:1000e

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52\_20104402643NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la rue.

IVR52\_20034401908NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison, 14 rue de la Vierge (à gauche).

IVR52\_20054401459NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation